

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: AS AUDENTES

registrikood: 10306970

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Tondi tn 84/2

postisihthnumber: 11316

telefon: +372 6996543

faks: +372 6996600

e-posti aadress: audentes@audentes.ee

veebilehe aadress: www.audentes.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Varud	10
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud	11
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 9 Kasutusrent	13
Lisa 10 Laenukohustised	14
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 13 Aktsiakapital	15
Lisa 14 Müügitulu	16
Lisa 15 Muud äritulud	16
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 18 Tööjõukulud	17
Lisa 19 Intressikulud	17
Lisa 20 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	20
Vandeaudiitori aruanne	21

Tegevusaruanne

Tegevuskeskkonna üldine ülevaade

AS Audentes (edaspidi Audentes) püüdluseks on olla usaldusväärne partner inimese mitmekülgse ja tasakaalustatud arengutee kujundamisel. Lähtume põhimõttest, et teadmised ja füüsiline aktiivsus peavad olema tasakaalus ning keha ja hinge harmoonia tugevdab inimese tervist ning vaimu. Oleme loonud kaasaegse arengukeskkonna, kus väärtustatakse meie töötajate ja klientide isikupära ning loomumaseid andeid. Me soosime aktiivset eluviisi ja oma tervise eest hoolitsemist ning oleme loonud mitmekülgseid võimalusi selleks, et iga inimene saaks arendada füüsilisi võimeid, kujundada liikumisharjumust ning tugevdada tervist.

Audentes on kinnisvara haldamise, arendamise ja väljarentimisega ning sporditeenuste osutamisega tegelev ettevõtte. Tondi 84 haridus- ja spordilinnakus on kaasaegsete õppimis-, treenimis- ja majutusvõimalustega rajatised, millega on loodud head tingimused partneritele rendipindade kasutamiseks.

Viimastel aastatel on spordivaldkonna teenuste sektoris toimunud erinevad arengud ja muutused, mis on mõjutanud ka Audentese tegevust. Audentes on nende muutustega kohanemisel korrigeerinud teenuste, hindade ja kliendihalduse põhimõtteid ning optimeerinud teenuste osutamisega seotud kulusid.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid, samuti ei mõjuta otseselt tegevust valuutakursside kõikumised, kuna arveldamine toimub eurodes.

Olulisemad tegevused ja sündmused majandusaastal

2023/2024 majandusaasta olulisemad tegevusvaldkonnad olid:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarentimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarentimine.

Audentese majandustegevust iseloomustab hooajalisus, kuna põhiline spordirajatiste väljarentimine ja sporditeenuste osutamine toimub perioodil september kuni mai. Audentese erinevate üksuste võimaluste ja sünergia ärakasutamiseks on liidetud kõik spordi- ja fitnessiteenuste osutamisega seotud tööloigud, kliendihalduse protsessid ja väärtuspakkumised kliendi jaoks ühtseks tervikuks. Spordivaldkonna klientide arv ja teenuste mahud on eelneva aastaga võrreldes jäänud samaks ning spordikeskuse pindade täituvus ja müük on olnud ootuspärane.

Ettevõtte tegevust mõjutas kommunaalteenuste ja hoonete haldamisega seotud kulude kasv. Tänu teenuste osutamise ja kliendihalduse ümberkujundamisele õnnestus olukorraga edukalt hakkama saada, tulubaasi ja kasumlikkust säilitada ning ettevõtte jätkusuutlik tegevus tagada.

Kinnisvarateenuste osutamine on läbi aasta olnud stabiilne, täituvus ja tulud on pisut kasvanud ning kasumlikkus on ootuspärane. Peamisteks rentnikeks 2023/2024 majandusaastal olid jätkuvalt:

- Audentese Koolide SA
- Audentese Spordiklubi MTÜ
- Baltic Restaurants Eesti AS
- Tondi Tennisekeskus OÜ
- MyBody OÜ
- spordialaliidud

2023/2024 majandusaasta olulisemad sündmused olid:

- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse rakendamine koostöös Audentese spordiklubiga;
- Spordivaldkonna klientide arvu, pindade täituvuse ja tulubaasi kasvatamine;
- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete rendi ja teenuste tulubaasi kasvatamine;
- Kinnisvara ja spordivaldkonna teenuste kasumlikkuse parandamine;
- Organistasiooni arengumudeli loomine ja vastavate arendusprojektide käivitamine;
- Raamatupidamise ja palgaarvestuse pilvelahendusele üleminek ja funktsioonide trenraliseerimine ja kulude optimeerimine;
- Puhkuse planeerimise ja arvestuse tarkavara Tabloo kasutusele võtmine;

Olulisemad tegevused ja prioriteedid 2024/2025 majandusaastaks:

- Tondi 84 kinnistu ja kinnistul asuvate rajatiste haldamine ja arendamine;

- Tondi 84 kinnistul asuvate õppe- ja majutushoonete väljarentimine;
- Tondi 84 kinnistul asuva spordikeskuse opereerimine ja sellega seotud teenuste müük;
- Tondi 84 kinnistul asuva tennisehalli aluse maa väljarentimine;
- Majandustegevuse tõhustamine, stabiilsuse tagamine ja tulubaasi kasvatamine;
- Spordivaldkonna teenuste edasiarendamine ja turupositsiooni kindlustamine;
- Spordivaldkonna ühtse kliendikäsitluse ja kliendihalduse edasiarendamine;
- Üksuste sünergia, ristmüügi ja CRM võimaluste edasiarendamine;
- Organisatsiooni arendusprojektide elluviimine ja ühise väärtussüsteemi edasiarendamine;
- Tööandja brandingu arendamine (väärtuspakkumine, karjäärileht, podcastid);
- Digitaalse dokumendihalduse ja asjaajamise edasiarendamine;
- Interneti platvormi kaasajastamine ja sisu uuendamine;
- IT süsteemide turvakindluse ja varunduse parandamine;
- Hädaolukorra lahendamise plaanide (HOLP) uuendamine ja õppuste käbiviimine;
- Tondi campuse ruumirpogrammi uute lahenduste väljatöötamine;
- Spordikeskuse riietusruumide 4 kuni 9 kapitaalremont;
- Spordikeskuse 2.0 eskiislahenduse erinevate variantide loomine.

Tulud, kulud ja personal

AS Audentes müügitulu 2023/2024 majandusaastal oli 3,16 mln eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga kasvanud 8,2%. Tegevuskulud kokku olid 1,74 mln eurot, mis on 1% vähenenud võrreldes eelmise aastaga.

2023/2024 majandusaastal olid ettevõtte tööjõukulud kokku 420 tuhat eurot, mis on 4% väiksem võrreldes eelmise aastaga. Ettevõtte keskmine töötajate arv taandatud täistööajale oli 16.

AS Audentes juhatus koosnes 2023/2024 majandusaasta lõpus kahest liikmest, majandusaasta jooksul juhatuse liikmete arv ei muutunud. Juhtkonnale soodustusi tehtud ega garantiisid väljastatud ei ole.

Ettevõtte nõukogu koosnes 2023/2024 majandusaasta lõpus neljast liikmest, majandusaasta jooksul nõukogu liikmete arv ei muutunud. Nõukogu liikmetele kohustuste täitmise eest töötasu ei makstud ja soodustusi ei tehtud.

Peamised finantssuhtarvud:

AS Audentest iseloomustavad finantssuhtarvud 2022/2023 ja sellel eelneval majandusaastal on järgmised:

	2024/2023	2023/2022
Müügitulu tuhandetes eurodes	3 161	2 923
Käibe kasv(+), kahanemine (-)	8,17%	9,31%
Puhaskasum (-kahjum) tuhandetes eurodes	384	308
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	2,30	1,66

Finantssuhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv/kahanemine (%) = (müügitulu 2023/2024 - müügitulu 2022/2023) / müügitulu 2022/2023 * 100

Lühiajaliste kohustiste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustised

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 044 611	585 930	2
Nõuded ja ettemaksed	302 273	297 355	3
Varud	13 808	14 461	4
Kokku käibevarad	1 360 692	897 746	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	1 627 305	1 722 342	6
Materiaalsed põhivarad	5 511 588	5 738 974	7
Immateriaalsed põhivarad	63 660	14 767	8
Kokku põhivarad	7 202 553	7 476 083	
Kokku varad	8 563 245	8 373 829	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	256 631	244 673	10
Võlad ja ettemaksed	335 896	294 870	11
Kokku lühiajalised kohustised	592 527	539 543	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	6 035 030	6 282 996	10
Kokku pikaajalised kohustised	6 035 030	6 282 996	
Kokku kohustised	6 627 557	6 822 539	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	1 023 666	1 023 666	13
Ülekurss	3 673 508	3 673 508	
Kohustuslik reservkapital	5 144	5 144	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 151 028	-3 459 348	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 398	308 320	
Kokku omakapital	1 935 688	1 551 290	
Kokku kohustised ja omakapital	8 563 245	8 373 829	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023	Lisa nr
Müügitulu	3 161 912	2 923 040	14
Muud äritulud	13 420	10 986	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-322 901	-315 660	16
Mitmesugused tegevuskulud	-1 004 907	-1 038 558	17
Tööjõukulud	-420 231	-403 600	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-488 531	-469 523	6,7,8
Muud ärikulud	-6	-6 573	
Ärikasum (kahjum)	938 756	700 112	
Intressitulud	7 761	277	
Intressikulud	-562 119	-392 069	19
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	384 398	308 320	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 398	308 320	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

AS-i Audentes 2023/2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mille põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendid.

AS Audentes kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vastavalt raamatupidamise seaduses toodud ettevõtjate kategooriatele liigitub ettevõtte väikeettevõtjaks, kellel on lubatud koostada lühendatud mahus aastaaruanne. Käesolev aruanne on koostatud lähtudes väikeettevõtja lühendatud aastaaruannetele kohalduvatest nõuetest, mis koosneb kahest põhiaruandest (bilanss, kasumiaruanne) ning lisadest.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostajate vastu ning muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga seotud tehingukulutusi.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Raha ja selle lähendid kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke ning raha teel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised aruandekuupäeva seisuga on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Ostetud kaubad müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud otsestest veokuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna kajastatakse kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses.

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringud kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kinnisvarainvesteeringute kasulik eluiga on 10-50 aastat.

Hilisemad kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab seoses kulutustega tulevikus majanduslikku kasu ning kulutuste soetusmaksumust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Muud hilisemad kulutused (näiteks remont, hooldus) on kajastatud aruandeperioodi kuludes. Juhul kui kinnisvarainvesteeringu objektile vahetatakse välja mõni komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele ning asendatava komponendi jääkmaksumus kantakse bilansist maha.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse kaupade müügil, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kuludest. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Materiaalse põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalset põhivara (tarkvara) kajastatakse bilansis siis, kui vara on ettevõtte poolt kontrollitav, tema kasutamisest saadakse tulevikus majanduslikku kasu ning vara soetusmaksumus on usaldusväärselt mõõdetav. Omandatud immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Arvelevõtmise järel kajastatakse immateriaalset vara selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil, lahtudes vara eeldatavast kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	10-33 aastat
Masinad ja seadmed ning muu põhivara	4-10 aastat
Muu materiaalne põhivara	4-10 aastat
Immateriaalne põhivara	5 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiõigusega seotud riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud renditehinguid kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Ettevõtte kui rendileandja

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt põhivaraga. Väljarenditavat vara amortiseeritakse lähtudes ettevõttes sama tüüpi varade osas rakendatavatest amortiseerimispõhimõtetest. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasel väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandepäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud reservkapital. Reservkapitali kantakse igal aastal 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kuni reservkapital moodustab 1/10 aktsiakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsiakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid aktsionäridele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise perioodil, kui teenuse osutamise eest saadava tasu laekumine on tõenäoline ning müügitulu ja teenuse osutamisega seotud kulu on usaldusväärselt määratav.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodil, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 ja 14/86 väljamakstavalt netosummalt sõltuvalt väljamakse saajast ja regulaarsusest. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

AS Audentes aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Sularaha kassas	5 783	6 489
Arvelduskontod	1 038 686	579 330
Raha teel	142	111
Kokku raha	1 044 611	585 930

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 623	29 623	
Ostjatelt laekumata arved	37 423	37 423	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 800	-7 800	
Nõuded seotud osapoolte vastu	266 264	266 264	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Ettemaksed	5 386	5 386	
Tulevaste perioodide kulud	5 386	5 386	
Kokku nõuded ja ettemaksed	302 273	302 273	
	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	29 553	29 553	
Nõuded seotud osapoolte vastu	264 266	264 266	20
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 000	1 000	5
Ettemaksed	2 536	2 536	
Tulevaste perioodide kulud	2 536	2 536	
Kokku nõuded ja ettemaksed	297 355	297 355	

Aruandeaastal tunnistati nõudeid lootusetuteks summas 7 800 eurot.

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Müügiks ostetud kaubad	13 808	14 461
Kokku varud	13 808	14 461

Aruandeperioodil ei ole varusid maha kantud ega alla hinnatud.

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	30.06.2024		30.06.2023	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	14 592	0	7 570
Üksikisiku tulumaks	0	7 160	0	7 554
Erisoodustuse tulumaks	0	54	0	54
Sotsiaalmaks	0	16 814	0	16 632
Kohustuslik kogumispension	0	660	0	640
Töötuskindlustusmaksed	0	1 079	0	1 030
Ettemaksukonto jääk	1 000		1 000	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 000	40 359	1 000	33 480

Lisa 6 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
30.06.2022		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 474 288	-1 474 288
Jääkmaksumus	1 826 856	1 826 856
Amortisatsioonikulu	-104 514	-104 514
30.06.2023		
Soetusmaksumus	3 301 144	3 301 144
Akumuleeritud kulum	-1 578 802	-1 578 802
Jääkmaksumus	1 722 342	1 722 342
Ostud ja parendused	8 626	8 626
Amortisatsioonikulu	-103 663	-103 663
30.06.2024		
Soetusmaksumus	3 309 770	3 309 770
Akumuleeritud kulum	-1 682 465	-1 682 465
Jääkmaksumus	1 627 305	1 627 305

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	913 858	692 862
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	169 244	169 266

Seisuga 30.06.2024 oli ettevõttel kaks kinnisvarainvesteeringu kriteeriumile vastavat kinnisvaraobjekti:

- Ehitised aadressil Tondi 84 jääkmaksumusega 1 627 305 eurot.
 - Tennishalli kompleks Tondi 84 territooriumil jääkmaksumusega 0 eurot.
- Informatsioon tagatiseks panditud varade kohta kajastub lisas 10.

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	Kokku
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
30.06.2022									
Soetusmaksumus	281 211	10 484 194	5 309	4 986	466 118	476 413	218 888	6 800	11 467 506
Akumuleeritud kulum	0	-4 945 810	-4 084	-3 154	-329 330	-336 568	-169 419	0	-5 451 797
Jääkmaksumus	281 211	5 538 384	1 225	1 832	136 788	139 845	49 469	6 800	6 015 709
Ostud ja parendused	0	66 927	0	0	3 990	3 990	16 992	0	87 909
Amortisatsioonikulu	0	-334 664	-254	-579	-21 755	-22 588	-7 392	0	-364 644
Ümberliigitamised	0	6 800	0	0	0	0	0	-6 800	0
30.06.2023									
Soetusmaksumus	281 211	10 557 921	5 309	4 986	470 108	480 403	235 880	0	11 555 415
Akumuleeritud kulum	0	-5 280 474	-4 338	-3 733	-351 085	-359 156	-176 811	0	-5 816 441
Jääkmaksumus	281 211	5 277 447	971	1 253	119 023	121 247	59 069	0	5 738 974
Ostud ja parendused	0	56 632	3 470	6 313	5 321	15 104	15 905	0	87 641
Amortisatsioonikulu	0	-341 454	-832	-1 630	-19 531	-21 993	-10 898	0	-374 345
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	0	0	59 318	59 318
30.06.2024									
Soetusmaksumus	281 211	10 614 553	8 779	11 299	475 429	495 507	251 785	59 318	11 702 374
Akumuleeritud kulum	0	-5 621 928	-5 170	-5 363	-370 616	-381 149	-187 709	0	-6 190 786
Jääkmaksumus	281 211	4 992 625	3 609	5 936	104 813	114 358	64 076	59 318	5 511 588

Lisa 8 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
30.06.2022		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Ostud ja parendused	15 133	15 133
Amortisatsioonikulu	-366	-366
30.06.2023		
Soetusmaksumus	15 133	15 133
Akumuleeritud kulum	-366	-366
Jääkmaksumus	14 767	14 767
Ostud ja parendused	59 415	59 415
Amortisatsioonikulu	-10 522	-10 522
30.06.2024		
Soetusmaksumus	74 548	74 548
Akumuleeritud kulum	-10 888	-10 888
Jääkmaksumus	63 660	63 660

Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kasutusrenditulu	1 075 479	795 622

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel välja hooneid ja ruume.
Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Kasutusrendikulu	18 117	47 060

Audentes AS rendib kasutusrendi tingimustel ruume, transpordivahendeid ja kliendihaldusprogrammi Mobi. Olulisi lisatingimusi lepingutest ei tulene.

Lisaks tasus Audentes AS Tondi 84, Tallinn hoonestusõiguse tasu (maa rent) 2022/2023 majandusaastal summas 117 890 (2021/2022 : 117 890) eurot ja tulevaste perioodide kulud mittekatkestavatest lepingutest on 2023/2024 majandusaastal 117 890 eurot.

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	6 141 661	256 631	5 885 030	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.03.2028
Seotud osapooled	150 000	0	150 000	0	7%	EUR	15.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	6 291 661	256 631	6 035 030	0			
Laenukohustised kokku	6 291 661	256 631	6 035 030	0			

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
LHV Pank AS	6 377 669	244 673	6 132 996	0	4,5%+6k euribor	EUR	15.03.2028
Seotud osapooled	150 000	0	150 000	0	7%	EUR	15.03.2028
Pikaajalised laenud kokku	6 527 669	244 673	6 282 996	0			
Laenukohustised kokku	6 527 669	244 673	6 282 996	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2024	30.06.2023
Ehitised	7 365 240	7 365 240
Kokku	7 365 240	7 365 240

LHV Pank AS-lt võetud pikaajalise laenu tagatiseks on seatud hüpoteegid summas 10 289 775 eurot hoonestusõigusele asukohaga Tallinnas, Tondi tn 84 (registriosa nr 12880301).

Ettevõtte loeb LHV Pank AS-i seotud osapoolteks, mistõttu kajastuvad LHV laenulepingu saldod seotud osapoolte lisas.

17.11.2022 sõlmiti LHV pangaga laenulepingu muudatus, millega suurendati pangalaenu summas 2 459 379,98 eurot ja pikendati laenulepingu tähtaega kuni 15.03.2028. Pangalaenu suurendatava osaga tasuti seotud osapoolte laenud ja intressivõlad.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	60 748	60 748	
Võlad töövõtjatele	38 974	38 974	12
Maksuvõlad	40 359	40 359	5
Muud võlad	195 815	195 815	
Intressivõlad	195 815	195 815	
Kokku võlad ja ettemaksed	335 896	335 896	

	30.06.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	64 947	64 947	
Võlad töövõtjatele	32 777	32 777	12
Maksuvõlad	33 480	33 480	5
Muud võlad	163 666	163 666	
Intressivõlad	163 666	163 666	
Kokku võlad ja ettemaksed	294 870	294 870	

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Töötasude kohustis	19 625	19 823
Puhkusetasude kohustis	19 348	12 953
Kokku võlad töövõtjatele	38 973	32 776

Lisa 13 Aktsiakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Aktsiakapital	1 023 666	1 023 666
Aktsiate arv (tk)	1 023 666	1 023 666
Aktsiate nimiväärtus	1	1

Seisuga 30.06.2022 ja 30.06.2023 puudus ettevõttel vaba omakapital, millele rakenduks tingimuslik tulumaksukohustus.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	3 161 912	2 923 040
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	3 161 912	2 923 040
Kokku müügitulu	3 161 912	2 923 040
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvaraala rent ja haldus	1 354 267	1 342 742
Spordirajatiste käitus	1 399 919	1 176 453
Majutusteenus	365 391	356 831
Kaupade müük	42 335	47 014
Kokku müügitulu	3 161 912	2 923 040

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Trahvid, viivised ja hüvitised	215	1 761
Muud	13 205	9 225
Kokku muud äritulud	13 420	10 986

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	31 970	37 266
Müügi eesmärgil ostetud teenused	110 014	95 227
Energia	162 030	164 640
Elektrienergia	82 810	76 846
Soojusenergia	79 220	87 794
Veevarustusteenused	15 278	12 775
Alltöövõtutööd	3 609	5 752
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	322 901	315 660

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Maarent	117 890	117 890
Üür ja rent	1 623	30 761
Energia	370 968	360 507
Elektrienergia	169 659	136 796
Soojusenergia	199 445	222 664
Kütus	1 864	1 047
Veevarustusteenused	40 819	51 321
Koolituskulud	3 315	4 480
Rendipindade majandamiskulud	367 197	370 853
Väikevahendid ja nende hooldus	14 813	21 335
Infotehnoloogia	10 045	17 202
Sidekulud	6 320	5 860
Transpordikulud	15 793	13 028
Turunduskulud	1 228	3 040
Kulu lootusetutest nõuetest	7 800	1 174
Muud tegevuskulud	47 096	41 107
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 004 907	1 038 558

Maarent real kajastub Tondi 84, Tallinn hoonestusõiguse tasu.

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Palgakulu	312 739	300 016
Sotsiaalmaksud	105 778	101 346
Erisoodustused	1 714	2 238
Kokku tööjõukulud	420 231	403 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	16	14

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Intressikulu laenudelt	562 119	392 069
Kokku intressikulud	562 119	392 069

Lisa 20 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	266 264	263 708
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	704	558
Kokku nõuded ja ettemaksed	266 968	264 266
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	256 631	244 673
Kokku laenukohustised	256 631	244 673
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	174 340	165 628
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 475	0
Kokku võlad ja ettemaksed	195 815	165 628

PIKAAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	150 000
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 885 030	6 132 996
Kokku laenukohustised	6 035 030	6 282 996

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	0	150 000	10 646
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 286 062	2 459 380	-2 367 773	6 377 669	381 423
Kokku laenukohustised	6 436 062	2 459 380	-2 367 773	6 527 669	392 069

LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	150 000	0	0	15 000	10 675
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	6 377 669	0	-236 008	6 141 661	551 444
Kokku laenukohustised	6 527 669	0	-236 008	6 156 661	562 119

MÜÜDUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 007 417	2 426 658
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	58 413	50 699
Kokku müüdnud	3 065 830	2 477 357

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	37 532
Kokku ostetud	0	37 532

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Arvestatud tasu	12 039	6 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.11.2024

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT ILVER	Juhatuse liige	27.11.2024
AHTO ORAV	Juhatuse liige	27.11.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

AS AUDENTES aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud AS AUDENTES (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Taivo Epner

Vandeaudiitori number 167

Baker Tilly Baltics OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 84

Järve tn 2, Tallinn, Harju maakond, 11314

28.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

AS AUDENTES (registrikood: 10306970) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TAIVO EPNER	Vandeaudiitor	28.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-3 151 028
Aruandeaasta kasum (kahjum)	384 398
Kokku	-2 766 630
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 766 630
Kokku	-2 766 630

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Reklaamiagentuurid	73111	1399915	44.27%	Jah
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	6820	1354264	42.83%	Ei
Muu majutus	55901	365398	11.56%	Ei
Jaemüük posti või Interneti teel	47911	42335	1.34%	Ei