

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 34 korteriühistu

registrikood: 80500064

e-posti aadress: kuivastumnt34ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	9
Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Toimused remonttööd.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	4	5 384
Nõuded ja ettemaksed	170 855	76 800
Kokku käibevarad	170 859	82 184
Kokku varad	170 859	82 184
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 025	2 587
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	0	72 866
Kokku lühiajalised kohustised	1 025	75 453
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	167 235	3 810
Kokku pikaajalised kohustised	167 235	3 810
Kokku kohustised	168 260	79 263
Netovara		
Reservkapital	3 000	3 000
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-79	0
Aruandeaasta tulem	-322	-79
Kokku netovara	2 599	2 921
Kokku kohustised ja netovara	170 859	82 184

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	177 980	6 235
Kokku tulud	177 980	6 235
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-177 980	-6 235
Mitmesugused tegevuskulud	-70	-79
Muud kulud	-250	0
Kokku kulud	-178 300	-6 314
Põhitegevuse tulem	-320	-79
Intressikulud	-2	0
Aruandeaasta tulem	-322	-79

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	20 000	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-230 700	-49 872
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	46 560	54 500
Muud rahavood põhitegevusest	-4 665	-3 054
Kokku rahavood põhitegevusest	-168 805	1 574
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	163 425	3 810
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	163 425	3 810
Kokku rahavood	-5 380	5 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 384	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 380	5 384
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4	5 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 000	0	3 000
Aruandeaasta tulem		-79	-79
31.12.2022	3 000	-79	2 921
Aruandeaasta tulem		-322	-322
31.12.2023	3 000	-401	2 599

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Kuivastu mnt 34 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise arvestuses järgitakse tekkepõhisuse ja soetusmaksumuse printsiipe. Korteriühistu arvestus- ja esitusvaluutaks on euro.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes arvelduskontode jääki. Sularaha kassas Korteriühistu ei hoia.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ühistu põhitegevuse käigus tekkinud nõudeid korteriomanike ning kolmandate osapoolte vastu. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus). Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekavas summas.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad tarnijatele) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuuluvas summas.

Tulud

Tasude arvestamisel ühistu liikmetelt lähtutakse järgmistest põhimõtetest:

a) mittesihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (hooldustasud ja tasud üldkulude katteks) kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud;

b) sihtotstarbelisi tasusid (näiteks planeeritud remondid) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid bilansi passivas tulevaste perioodide tuluna.

Teenuste ja maksete vahendamisel teenuse osutaja ja korteriomanike vahel kajastatakse makstud summad vastavalt nõudena korteriomanike vastu ning kohustusena teenuse osutajate ees. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu

Kulud

Ühistu tegevuskulud kajastatakse tekkepõhiselt ehk perioodis milles majadustehing aset leidis.

Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole otsustele. Korteriühistu seotud osapoolteks on juhatuse liikmed, nende lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Energia	1 888	5 250
Elektrienergia	1 888	5 250
Veevarustusteenused	192	313
Seadmete rent	0	672
Remonditööd	175 900	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	177 980	6 235

Lisa 3 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Muud	70	79
Kokku mitmesugused tegevuskulud	70	79

Lisa 4 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	36 900	24 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	36 900	24 600

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	167 235	3 810
Kokku laenukohustised	167 235	3 810

OSTETUD	2023
	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 700
Kokku ostetud	122 700

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 1A	0 EUR
Korter 2	4103 EUR
Korter 3	4103 EUR
Korter 4	4103 EUR
Korter 5	4103 EUR
Korter 6	0 EUR
Korter 7	0 EUR
Korter 8	4103 EUR
Korter 9	4103 EUR
Korter 10	4103 EUR
Korter 11	4103 EUR
Korter 12	4103 EUR
Korter 13	4103 EUR
Korter 14	4103 EUR
Korter 15	4103 EUR
Korter 16	4103 EUR
Korter 17	4103 EUR
Korter 18	4103 EUR
Korter 19	4103 EUR
Korter 20	4103 EUR
Korter 21	4103 EUR
Korter 22	4103 EUR
Kokku:	77957 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2024

Saaremaa vald, Orissaare alevik, Kuivastu mnt 34 korteriühistu (registrikood: 80500064) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INDREK HIISJÄRV	Juhatuse liige	02.12.2024