

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu

registrikood: 80491360

e-posti aadress: haldus@pindi.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu	11
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu korjab vahendeid haldus-ja hooldustasudeks, heakorraks ning remondiks vastavalt majandustegevuse aastakavale. Korteriühistu tööd korraldab juhatus.

Korteriühistul ei olnud 2022.-2023. aastal töölepinguga töötajaid. Juhatusel liikmetele tasu ega kompensatsiooni makstud ei ole.

Reserv- ja remondifond

Aasta	Jääk perioodi alguses	Laekumine	Kasutamine*	Jääk perioodi lõpus
2022	2 997,99	1 872,72	-241,20*	4 629,51
2023	4 629,51	1 872,72	-2 689,20	3 813,03

* Fondist teostatud tööde nimekiri on lisas 10.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	4 864	5 988	
Nõuded ja ettemaksed	3 711	3 425	2
Kokku käibevarad	8 575	9 413	
Kokku varad	8 575	9 413	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 160	3 184	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	3 813	4 630	4
Kokku lühiajalised kohustised	6 973	7 814	
Kokku kohustised	6 973	7 814	
Netovara			
Reservkapital	1 561	1 561	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	38	37	
Aruandeaasta tulem	3	1	
Kokku netovara	1 602	1 599	
Kokku kohustised ja netovara	8 575	9 413	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 570	8 945	5
Kokku tulud	12 570	8 945	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 186	-595	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 381	-8 349	7
Kokku kulud	-12 567	-8 944	
Põhitegevuse tulem	3	1	
Aruandeaasta tulem	3	1	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	32 540	29 313
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	1 115	1 234
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-34 779	-28 644
Kokku rahavood põhitegevusest	-1 124	1 903
Kokku rahavood	-1 124	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 988	4 085
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 124	1 903
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 864	5 988

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 561	37	1 598
Aruandeaasta tulem	0	1	1
31.12.2022	1 561	38	1 599
Aruandeaasta tulem	0	3	3
31.12.2023	1 561	41	1 602

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetel tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Korteriühistu raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Bilansis raha kirjel kajastatakse arvelduskontode jääke.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded liikmete vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Liikmetelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga liikme laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni liikme maksevõime kohta. Aruandeperioodil ei olnud nõete mahakandmist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tulud

Korteriühistu tulud on liikmetelt saadud tasud ja intressitulud. Liikmetelt saadud tasud koosnevad mittesihotstarbelistest ning sihtotstarbelistest tasudest.

Korteriühistu liikmetelt saadud reserv- ja remondifondi laekumised kajastatakse algselt bilansis ettemakstud tulevaste perioodide tuluna ning kajastatakse tulemiaruanDES tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Teenuste ja maksete (sh laenude) vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna. TulemiaruanDES kajastatakse ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Kommunaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna, tulude-kulude aruandes kajastatakse ainult aastalõpu saldo (enammake tuludes, ülekulu kuludes).

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on aruandekohustustlase juhatuse liikmed ja nende lähedasi pereliikmeid. Tehinguteks seotud osapooltega ei loeta korteriühistu liikmetele korteriühistu põhitegevuse raames osutatud teenuseid.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	3 711	3 711
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 711	3 711
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ühistu liikmete vastu	3 425	3 425
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 425	3 425

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 160	3 160
Kokku võlad ja ettemaksed	3 160	3 160
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 184	3 184
Kokku võlad ja ettemaksed	3 184	3 184

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	2 998	1 873	241	4 630
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	2 998	1 873	241	4 630
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	2 998	1 873	241	4 630

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan­des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Reserv- ja remondifond	4 630	1 873	-2 690	3 813
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 630	1 873	-2 690	3 813
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 630	1 873	-2 690	3 813

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Heakorrastuse tasud	4 550	4 308
Haldustasud	2 304	2 132
Hooldustasud	2 527	1 909
Viivised ühistu liikmetelt	3	1
Sihtotstarbelised tasud		
Reserv- ja remondifondist teostatud tööd	2 689	241
Kindlustustasud	497	354
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 570	8 945

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remonditasud	-2 689	-241
Kindlustus	-497	-354
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 186	-595

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrastuse kulud	-4 550	-4 309
Hoolduskulud	-2 527	-1 909
Halduskulud	-1 584	-1 476
Raamatupidamisteenused	-720	-655
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-9 381	-8 349

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 9 Kommunaalteenuste vahendamine

TEENUS	TULUD 2022	KULUD 2022	VAHE
Elekter	6 697	6 697	0
Küte	7 532	7 532	0
Prügivedu	2 282	2 282	0
Vesi ja kanaliusatsioon	3 712	3 712	0
KOKKU	20 223	20 223	0

TEENUS	TULUD 2021	KULUD 2021	VAHE
Elekter	3 963	3 963	0
Küte	6 604	6 604	0
Prügivedu	2 212	2 212	0
Vesi ja kanaliusatsioon	4 057	4 057	0
KOKKU	16 836	16 836	0

Lisa 10 Sihtotstarbeliste tööde loetelu

2023a

Tööde nimetus	Summa
Inverter, paigaldus ja transport	2 689,20
Kokku	2 689,20

2022a

Tööde nimetus	Summa

TORU ARST OÜ, toru uuring	126,00
28.02.22 Tellimus HO2022/1565 korter 11 lekke tuvastamine	115,20
Kokku	241,20

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Lasteaia tn 16-1	3764 EUR
Lasteaia tn 16-2	2321 EUR
Lasteaia tn 16-3	2301 EUR
Lasteaia tn 16-4	3866 EUR
Lasteaia tn 16-5	3415 EUR
Lasteaia tn 16-6	2083 EUR
Lasteaia tn 16-7	3540 EUR
Lasteaia tn 16-8	3212 EUR
Lasteaia tn 16-9	3378 EUR
Lasteaia tn 16-10	1486 EUR
Lasteaia tn 16-11	3452 EUR
Kokku:	32818 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.07.2024

Kiili vald, Kiili alev, Lasteaia tn 16 korteriühistu (registrikood: 80491360) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SVEN-ERIK VALDMANN	Juhatuse liige	03.12.2024
JÜRI KOPPEL	Juhatuse liige	04.12.2024
ELINA SIKKAR	Juhatuse liige	04.12.2024