

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu

registrikood: 80390676

telefon: +372 5269020

e-posti aadress: valev.sisov@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad tarnijatele	10
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu on asutatud 23.09.2015. Korteriühistu asub Lüllemäe külas Valgamaal.

Ühistusse kuulub 12 korterit. Ühistu liikmeteks on 12 füüsilist isikut ja 0 juriidiline isik (seisuga 31.12.2022 12 füüsilist isikut ja 0 juriidiline isik)

Aruandeperioodil oli remondifondi ühikuhinnaks oli 0,80 EUR / m² (2022.a. jaanuar - oktoober 0,40 EUR / m² ja alates 01.11.2022 0,80 EUR / m²)

Remondifondi suurus seisuga 31.12.2023 10451 EUR (31.12.2022 4507 EUR).

2022.a. suurimateks töödeks olid elektritööd trepikodades, keskküttekatla paigaldus ning kanalisatsiooni toru ja veetoru vahetus

2023.a. suurimateks töödeks olid kanalisatsiooni püstaku vahetus ja koormakatte puudele soetamine

Korteriühistu juhatus on 3 liikmeline. Juhatuse töö on vabatahtlik, tasu selle eest ei maksta.

Ühistu edaspidiseks ülesandeks on jätkuvalt tõsta kaasomandi väärtust ja muuta elamu elamisväärsemaks

17. juuli 2024.a.

Valev Sisov

Margus Teder

Urve Ploomi

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	9 481	2 691	2
Nõuded ja ettemaksed	1 734	2 580	3
Kokku käibevarad	11 215	5 271	
Kokku varad	11 215	5 271	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	412	412	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	10 451	4 507	6
Kokku lühiajalised kohustised	10 863	4 919	
Kokku kohustised	10 863	4 919	
Netovara			
Reservkapital	352	352	
Kokku netovara	352	352	
Kokku kohustised ja netovara	11 215	5 271	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 538	14 427	7
Kokku tulud	1 538	14 427	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-451	-13 432	8
Mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-995	9
Kokku kulud	-1 538	-14 427	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	846	-1 930	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	0	-225	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 944	-4 592	
Kokku rahavood põhitegevusest	6 790	-6 747	
Kokku rahavood	6 790	-6 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 691	9 438	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 790	-6 747	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 481	2 691	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Reservkapital	
31.12.2021	352	352
31.12.2022	352	352
31.12.2023	352	352

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu raamatupidamise 2023.a. aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi aluseks on Eesti Vabariigi raamatupidamiseseadus, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna Juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamise korraldamisel on lähtutud raamatupidamise toimkonna juhendist RTJ 14.

Raha

Rahana kajastatakse raha pangas ja sularaha kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Tulud

Tulude arvestus toimub brutomeetodil. Hooldustasusid kajastatakse tuluna tekkepõhiselt perioodis, mille kohta on korteriomanikele arved väljastatud, olenemata sellest, kas arved on tasutud või mitte ja on proportsionaalsed selle kuu kuludega.

Korteriühistule laekuvad remonditasud kajastatakse tuluna perioodis, mil toimub nende arvelt remontide tegemine. Kuni tuluna kajastamise hetkeni kajastatakse laekunud tasusid ja vahendeid bilansis (passivas) tulevaste perioodide tuluna.

Kommunaalteenuste vahendajana (vesi, prügi, elekter) ei kajasta korteriühistu makstud summasid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Kulud

Kulude kajastamise aluseks on Raamatupidamise Toimkonna Juhend RTJ 14. Põhimõtted lahti kirjutatud Tulude arvestuspõhimõtete juures.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse korteriühistu juhatuse liikmeid ning nendega seotud ettevõtteid.

Lisa 2 Raha (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Sularaha kassas	105	152
Swedbank AS	9 376	2 539
Kokku raha	9 481	2 691

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 734	1 734	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 734	1 734	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 734	1 734	0	0

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	2 580	2 580	0	0
Ostjatelt laekumata arved	2 580	2 580	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 580	2 580	0	0

Üle 30 päeva nõudeid oli seisuga 31.12.2023 727 EUR (seisuga 31.12.2022 1474 EUR)

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	362	362	0	0	5
Saadud ettemaksed	50	50	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	398	398	0	0	5
Saadud ettemaksed	14	14	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	412	412	0	0	

Lisa 5 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	42	44
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Emperor OÜ	162	162
Ragn-Sells AS	13	14
Valga Vesi AS	141	174
Kokku võlad tarnijatele	362	398

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	9 099	8 840	-13 432	4 507
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	9 099	8 840	-13 432	4 507
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9 099	8 840	-13 432	4 507
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondi- ja tegevuskulude fond	4 507	6 735	-791	10 451
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	4 507	6 735	-791	10 451
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	4 507	6 735	-791	10 451

Aruandeperioodil laekus remondifondi liikmetelt 6735 EUR (jaanuar - detsember 0,80 EUR/m²)

2022.a. laekus remondifondi liikmetelt 3966 EUR (jaanuar - oktoober 0,40 EUR/m², november-detsember 0,80 EUR / m²). Täiendavalt koguti liikmetelt 5157 EUR keskküttekatla ehituse jaoks.

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Tegevuskulude katteks	1 087	995
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	451	13 432
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 538	14 427

Lisa 8 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldustööd	-451	-13 432
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-451	-13 432

2023.a. tegeused

Kanaliseerimisvõrgu vahetus 209 EUR

Koormakate puudele 110 EUR

Korstnapühkimistööd 98 EUR

Muruniiduki kütus 20 EUR

Graniitliiv libedusetõrjeks 14 EUR

2022.a. tegevused

Elektritööd trepikodades 5374 EUR

Kesküttekatla paigaldus 5154 EUR

Kanaliseerimise toru ja veetoru vahetamine 2300 EUR

Veerenni puhastus ja asfaltipäigaldus 280 EUR

Korstnapühkimistööd 95 EUR

Energiamärgis majale 85 EUR

Tuharestid 2tk 63 EUR

Aiakäru 29 EUR

Ukseklaas 24 EUR

Katlaharjad 18 EUR

Graniitliiv 10 EUR

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Pangateenustasud	-10	-14
Raamatupidamise teenus	-747	-726
Hoone kindlustus	-330	-255
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-1 087	-995

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Lisa 11 Kommunaalkulude vahendamine

2023.a.

Liik	Ost	Müük	Vahe
Elekter	392 EUR	392 EUR	0 EUR
Vesi	2083 EUR (507m3)	2057 EUR (501m3)	26 EUR
Prügivedu	226 EUR	226 EUR	0 EUR

2022.a.

Liik	Ost	Müük	Vahe
Elekter	406 EUR	406 EUR	0 EUR
Vesi	1764 EUR (550m3)	1773 EUR (551m3)	9 EUR
Prügivedu	210 EUR	210 EUR	0 EUR

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	757 EUR
Korter 2	827 EUR
Korter 3	673 EUR
Korter 4	984 EUR
Korter 5	754 EUR
Korter 6	713 EUR
Korter 7	805 EUR
Korter 8	1026 EUR
Korter 9	816 EUR
Korter 10	1029 EUR
Korter 11	776 EUR
Korter 12	1022 EUR
Kokku:	10182 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.09.2024

Valga vald, Lüllemäe küla, Kullamäe tee 10 korteriühistu (registrikood: 80390676) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARGUS TEDER	Juhatuse liige	12.11.2024
VALEV SISOV	Juhatuse liige	03.12.2024