

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: FRANK REALTY OÜ

registrikood: 12888054

postiaadress: Valga maakond, Valga vald, Valga linn,
J. Kuperjanovi tn 105

postisihthnumber: 68207

telefon: +372 5220169

e-posti aadress: priit1965@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	6
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	8

Tegevusaruanne

Frank Realty OÜ on loodud 2015 aastal ja tegeleb peamiselt kinnisvaramaakleri teenuste pakkumisega.

2023. aasta peamiseks eesmärgiks oli ostuklientide teenindamine, kinnisvaraalasid nõustamised ja konsultatsioonid ning Paala Varad OÜ teenindamine. Lisaks uute partnerlussuhete loomine ja kliendibaasi suurendamine ning rohkemate ostu- ja müügiobjektide saamine ning teised ettevalmistavad tegevused edasise ettevõtluse tarbeks.

2023. aasta majandusaruande tulemuste põhjal teeb ainuosanik otsuse, kas jätkata või osaühing lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	229	229
Nõuded ja ettemaksed	2 189	1 518
Varud	78 173	195 422
Kokku käibevarad	80 591	197 169
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	0	1 166
Kokku põhivarad	0	1 166
Kokku varad	80 591	198 335
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	17 920	116 070
Kokku lühiajalised kohustised	17 920	116 070
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	135 540	132 205
Kokku pikaajalised kohustised	135 540	132 205
Kokku kohustised	153 460	248 275
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	3 500	3 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 440	-42 449
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 929	-10 991
Kokku omakapital	-72 869	-49 940
Kokku kohustised ja omakapital	80 591	198 335

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	1 042	19 726
Muud äritulud	117 248	0
Mitmesugused tegevuskulud	-134 715	-19 258
Tööjõukulud	-5 338	-10 043
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-1 166	-1 166
Muud ärikulud	0	-250
Ärikasum (kahjum)	-22 929	-10 991
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-22 929	-10 991
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 929	-10 991

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Frank Realty OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid. Raamatupidamise aastaaruande esitus- ja arvestusvaluutaks on euro. Ettevõtte on koostanud lühendatud väikeettevõtja aastaaruande.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumisi ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh laenunõuded) ja lunastustähtajani hoitavad finantsinvesteeringud kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist.

Kulud

Aruandeperioodi tuludest arvatakse maha nendesamade tulude tekkega seotud kulud.

Väljaminekuid, millele vastavad tulud tekitavad mingil muul perioodil, kajastatakse kuludena samal perioodil, mil tekivad nende seotud tulud.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Osaühingu juhatus ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele.

Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 990	7 506
Sotsiaalmaksud	1 348	2 537
Kokku tööjõukulud	5 338	10 043
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	135 540	132 205
Kokku laenukohustised	135 540	132 205

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	138 305	0	6 100	132 205
Kokku laenukohustised	138 305	0	6 100	132 205

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	132 205	0	3 335	135 540
Kokku laenukohustised	132 205	0	3 335	135 540

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	5 338	10 043

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 03.12.2024

FRANK REALTY OÜ (registrikood: 12888054) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PRIIT KARJUS	Juhatuse liige	03.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-53 440
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-22 929
Kokku	-76 369
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-53 440
Kokku	-53 440

Ettevõtte majandustegevus on raugenud ja ainuosaniku otsus on osaühing lõpetada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	1042	100.00%	Jah