

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu

registrikood: 80114686

telefon: +372 5025803

e-posti aadress: mikk@greeta.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Tööjõukulud	8
Lisa 3 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tallinn, Süsta tn.1 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu tööd korraldab KÜ juhatus.

Juhatusel liikmetele tasu ei ole makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	6 804	12 590
Nõuded ja ettemaksed	2 009	1 104
Varud	47 130	44 953
Kokku käibevarad	55 943	58 647
Kokku varad	55 943	58 647
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	1 142	786
Kokku lühiajalised kohustised	1 142	786
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	53 876	56 936
Kokku pikaajalised kohustised	53 876	56 936
Kokku kohustised	55 018	57 722
Netovara		
Kokku netovara	925	925
Kokku kohustised ja netovara	55 943	58 647

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	10 370	10 370
Kokku tulud	10 370	10 370
Kulud		
Mitmesugused tegevuskulud	-10 370	-10 370
Kokku kulud	-10 370	-10 370
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-906	378
Varude muutus	-2 177	8 060
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	356	-476
Kokku rahavood põhitegevusest	-2 727	7 962
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 059	-3 627
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-3 059	-3 627
Kokku rahavood	-5 786	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 590	8 255
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-5 786	4 335
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	6 804	12 590

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

	Kokku netovara	
31.12.2021		925
31.12.2022		925
31.12.2023		925

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatu-pidamise seaduse §-le 17 Eesti finantsaruandluse standartide kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses Raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsiipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning informatsiooni esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud seoses muudatustega raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiliselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

Raamatupidamiskohuslasel ei ole töötajaid.

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3984 EUR
Korter 2	2791 EUR
Korter 3	3424 EUR
Korter 4	4869 EUR
Korter 5	1455 EUR
Kokku:	16523 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.12.2024

Tallinn, Süsta tn 1 korteriühistu (registrikood: 80114686) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
Mikk Kõõsel	Juhatuse liige	02.12.2024