

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: OÜ Pinewoods House

registrikood: 12838777

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Eassalu küla, Nõmme-Alo

postisihthnumber: 88307

telefon: +372 55986050

e-posti aadress: pinewoodshouse@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	7
Lisa 3 Müügitulu	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Majandustegevus 2023.aastal.

PINEWOODS HOUSE OÜ (endise nimega NÕMMEKARJA OÜ) asutati 22.aprillil 2015.aastal. Seega oli 2023.majandusaasta üheksandaks aktiivse majandustegevuse perioodiks.

Ettevõtte peamiseks tegevusalaks 2023.majandusaastal oli segapõllumajandus. Tegutsenud on põldude korrastamise ja hooldamisega, maaparandussüsteemide korrastamisega ja karjakasvatusega ning metsavarumisega. Lõpetati ja anti käiku päikesepark.

2023.majandusaastal moodustas ettevõtte müügitulu 4429 eurot (2022.majandusaastal 2883 eurot).

Puhaskasum oli 2023.majandusaastal 1582 eurot. (2022.majandusaasta puhaskahjum oli 1181 eurot).

2023.majandusaastal investeeriti põhivarasse 7729 eurot. (2022.majandusaastal 9153 eurot).

Juhtimine:

PINEWOODS HOUSE OÜ juhatus on kaheliikmeline:

- Alo Tomson - juhatuse liige
- Teet Tomson - juhatuse liige

Juhatuse liikmetele 2023.majandusaastal tasusid ei arvestatud.

Prognoosid 2024.aastaks:

2024.majandusaastal on kavas jätkata segapõllumajandusliku tootmisega ja investeerida nimetatud tegevusse. Lisaks on kavas arendada ettevõtet puidutöötlemise ja ehituse suunal. Tegeleda elektrienergia müügiga ja investeerida tootmishoone ehitusse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	295	5 329
Nõuded ja ettemaksed	3 060	4 326
Nõuded ostjate vastu	2 155	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	550	550
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	355	739
Muud nõuded	0	3 037
Kokku varud	1 692	2 621
Müügiks ostetud kaubad	1 692	2 621
Kokku käibevarad	5 047	12 276
Põhivarad		
Materiaalsed põhivarad	33 303	28 433
Kokku põhivarad	33 303	28 433
Kokku varad	38 350	40 709
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	32 970	37 270
Võlad ja ettemaksed	359	0
Maksuvõlad	359	0
Kokku lühiajalised kohustised	33 329	37 270
Kokku kohustised	33 329	37 270
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939	2 120
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	-1 181
Kokku omakapital	5 021	3 439
Kokku kohustised ja omakapital	38 350	40 709

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	4 429	2 883
Muud äritulud	1 464	438
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 265	-1 323
Mitmesugused tegevuskulud	-187	-66
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 859	-3 113
Ärikasum (kahjum)	1 582	-1 181
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 582	-1 181
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582	-1 181

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

PINEWOODS HOUSE OÜ 2023.aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele (IFRS ja Euroopa Liidu raamatupidamise direktiivid). Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses ning seda täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

PINEWOODS HOUSE OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse sularaha kassas, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Ostjatelt laekumata arved, mille laekumine on ebatõenäoline, on kantud aruandeperioodi kuludesse ning näidatud bilansis miinusemärgiga. Ostjatelt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning kantud bilansist välja.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara arvestust peetakse objektidele, mille soetusmaksumus koos transpordi- ja paigalduskuludega on vähemalt 2000 eurot ja mille kasutusaeg on üle ühe aasta. Alla 2000 eurot maksvad väheväärtuslikud objektid kajastatakse kasumiaruandes kuludena.

Materiaalne põhivara on inventeeritud põhivaraobjektide kaupa individuaalselt. Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarsel meetodil soetusmaksumuse suhtes vastavalt iga objekti kasulikule elueale ja tüüpilised amortisatsiooniperioodid on alljärgnevad:

- maa: piiramatult kasutusiga (amortisatsiooni ei arvestata);
- ehitised 10-20 aastat;
- masinad ja seadmed 2-10 aastat;
- inventar 2-5 aastat;

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellisel juhul kajastatakse intressitulu kassapõhiselt.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukorrale. Seotud osapooled on ettevõtte juhatuse liikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukorrale. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed		
		Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	
31.12.2021						
Soetusmaksumus		5 916	13 827	19 743	16 116	35 859
Akumuleeritud kulum		-1 676	-11 790	-13 466		-13 466
Jääkmaksumus		4 240	2 037	6 277	16 116	22 393
Ostud ja parendused					9 153	9 153
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					9 153	9 153
Amortisatsioonikulu		-1 183	-1 930	-3 113		-3 113
31.12.2022						
Soetusmaksumus		5 916	13 827	19 743	25 269	45 012
Akumuleeritud kulum		-2 859	-13 720	-16 579		-16 579
Jääkmaksumus		3 057	107	3 164	25 269	28 433
Ostud ja parendused					7 729	7 729
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused					7 729	7 729
Amortisatsioonikulu	-1 568	-1 184	-107	-1 291		-2 859
Ümberliigitamised	32 998				-32 998	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	32 998				-32 998	0
31.12.2023						
Soetusmaksumus	32 998	5 916	13 827	19 743	32 998	85 739
Akumuleeritud kulum	-1 568	-4 043	-13 827	-17 870	-32 998	-52 436
Jääkmaksumus	31 430	1 873	0	1 873	0	33 303

Lisa 3 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 429	2 883
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 429	2 883
Kokku müügitulu	4 429	2 883
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Metsavarumine		
Segapõllumajandus	4 429	2 883
Kokku müügitulu	4 429	2 883

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

2023.majandusaastal ettevõttele palgalisi töötajaid ei olnud ja tasusid ei makstud.

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	550	550
Kokku nõuded ja ettemaksed	550	550
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	32 970	37 270
Kokku laenukohustised	32 970	37 270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 470	16 800	1 000	37 270
Kokku laenukohustised	21 470	16 800	1 000	37 270

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	37 270	2 700	7 000	32 970
Kokku laenukohustised	37 270	2 700	7 000	32 970

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

OÜ Pinewoods House (registrikood: 12838777) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALO TOMSON	Juhatuse liige	02.12.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582
Kokku	2 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 521
Kokku	2 521

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	939
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 582
Kokku	2 521
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 521
Kokku	2 521

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Segapõllumajandus	01501	4429	100.00%	Jah