

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Vaivara Tuulepark OÜ

registrikood: 12804886

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Suur-Karja tn 23

postisihthnumber: 10140

telefon: +372 5035325

e-posti aadress: andres@eleon.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Laenukohustised	11
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 6 Intressikulud	12
Lisa 7 Seotud osapooled	12
Lisa 8 Tegevuse jätkuvuse hindamine	13
Aruande allkirjad	14
Vandeaudiitori aruanne	15

Tegevusaruanne

Ettevõtte asutati 24.02.2015 Roheline Elekter AS jagunemisel eraldumise teel, uueks tekkivaks ühinguks sai Vaivara Tuulepark OÜ, mis kavatses hakata rajama Vaivara Tuuleparki.

- 2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külas, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks. Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg oli märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, lepingu lõpptähtaeg lükkuda edasi kuni asjaolude selginemiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.
- 2023. aastal on ettevõtte põhitegevuseks tuuleparkide ehitustegevus ja tuuleenergeetika;
- aruande aastal juhatuse liikmetele tasu ei makstud ja töötajaid ei olnud;
- aruandeaastal majandustegevust, mis bilansis ei kajastu, kuid mõjutaks tulevastel perioodidel majandusnäitajaid, ei esinenud;
- majandusaastal ei omandatud, ei võetud tagatiseks ja ei võõrandatud oma aktsiaid;
- tuuleenergeetika mõjutab otseselt positiivselt keskkonda, hoides kokku CO2 ja teiste keskkonda saastavate heitgaaside paiskumist õhku, mis tekib põlevkivienergeetikas. Samuti detsentraliseerib tuuleenergeetika kasutuselevõtt elektrienergia tootmist ja võimaldab tarbida energiat tootmise läheduses, hoides sellega kokku suuri ülekandekulusid;
- majandusaastal valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvaid riske ei täheldatud.
- juhtkond on teinud arvestuspõhimõtte muudatuse, võttes kasutusele tootmisühiku meetodi, mille kohaselt amortiseeritakse "Vaivara Tuulepargi arendusprojekti õiguste pakett" (immateriaalne põhivara) vastavalt projekti valmimise ja tegeliku võimsuse kasutuselevõtule. Muudatus, rakendatud alates 01.01.2023, võimaldab varade õiglasemat väärtuse jaotust amortisatsiooniperioodil ja täpsemat majandusliku kasu kajastamist. Eelmiste perioodide andmed on korrigeeritud, nagu oleks uus arvestuspõhimõtte kehtinud kogu aeg, tagades seeläbi aruande võrreldavuse. Muudatuse täpne mõju ja korrigeerimised on kajastatud aastaaruandes.
- 2023. aastal müügikäivet ei olnud ja majandusaasta kahjum oli 23 340 eurot, ettevõtte bilansimaht oli 31.12.2023 seisuga 32,1 mlj. eurot, omakapital 30,8 mlj. eurot ja osakapital 33,7 mlj. eurot.

Vaivara Tuuleparki arendamisega on kaasnenud mitmeid juriidilisi vaidlusi. 2014. aastal vaidlustas Kaitseministeerium ehitusload, kuid kohus lõpetas menetluse, leides, et kaebeõigus puudus. Ida-Viru maavanema protest menetleti ja lõpetati kompromissiga, mille kohaselt ehitusload viidi vastavusse Kaitseministeeriumi nõuetega ning jäid kehtima. 2020. aastal kinnitas Halduskohus ehituslubade vastavuse nõuetele, kuid hiljem rahuldati Justiitsministeeriumi määruskaebus, tühistades Vaivara Vallavalitsuse varasemad korraldused. AS Roheline Elekter on selle otsuse edasi kaevanud, menetlus jätkub.

Lisaks vaidlustas ettevõtte maakonnaplaneeringu muudatused, mis piirasid tuulepargi arendamist. Tartu Halduskohus otsustas ettevõtte kasuks, kuid vastustaja on otsuse edasi kaevanud. Hetkel on osa vaidlusi ettevõtte kasuks lahendatud, kuid mitmed menetlused on veel pooleli. Vaivara Tuulepark jätkab arendustegevust ja oma õiguste kaitsmist vastavalt seatud eesmärkidele.

Vaivara Tuuleparki arendajatel, kelleks on samad asutajad nagu Aidu Tuulepargi projektis, on arvestatav kogemus keeruliste juriidiliste ja regulatiivsete vaidluste lahendamisel. Aidu Tuulepargi arenduse käigus töötati välja kompromissid ja lahendused, mis võimaldasid projekti lõpule viia hoolimata ulatuslikest vaidlustest ja menetlustest. See kogemus loob tugeva aluse Vaivara Tuulepargi edasiseks arendamiseks, toetades eesmärki panustada jätkusuutliku taastuvenergia arendamisse Eestis.

Vaivara Tuulepargi arendamise kompromissile jõudmine ei ole oluline ainult arendajate, vaid ka riigi seisukohalt. Riik vajab uusi taastuvenergia allikaid, et täita kliimakohustusi, suurendada energiajulgeolekut ning edendada keskkonnasõbralikku majandust. Seetõttu peaks ka riik olema aktiivselt motiveeritud lahenduste leidmisel, sest sellised projektid on lahutamatu osa Eesti pikaajalisest energiavisionist.

Peamised finantssuhtarvud:

	2023	2022
Võlakordaja (%)	4	4
Kohustiste ja omakapitali suhe	0,04	0,04
Soliidsuskordaja	0,96	0,96

Võlakordaja=kohustised/varad

Kohustiste ja omakapitali suhe=kohustised/omakapital

Soliidsuskordaja = omakapital/(kohustised kokku + omakapital)

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	106 596	102 346	2
Immateriaalsed põhivarad	31 986 363	31 986 363	3
Kokku põhivarad	32 092 959	32 088 709	
Kokku varad	32 092 959	32 088 709	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	118 173	113 923	5
Kokku lühiajalised kohustised	118 173	113 923	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	777 991	777 991	4
Võlad ja ettemaksed	373 539	350 199	5
Kokku pikaajalised kohustised	1 151 530	1 128 190	
Kokku kohustised	1 269 703	1 242 113	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	33 711 510	33 711 510	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 864 914	-2 839 271	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 340	-25 643	
Kokku omakapital	30 823 256	30 846 596	
Kokku kohustised ja omakapital	32 092 959	32 088 709	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Mitmesugused tegevuskulud	0	-2 303	
Ärikasum (kahjum)	0	-2 303	
Intressikulud	-23 340	-23 340	7
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-23 340	-25 643	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 340	-25 643	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vaivara Tuulepark OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestus- ja aruandluse põhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Vaivara Tuulepark OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Aruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte vastab väikeettevõtja definitsioonile (nagu on defineeritud raamatupidamise seaduse paragrahvis 3). Vastavalt raamatupidamise seadusele võivad väikeettevõtjad koostada täismahus raamatupidamise aastaaruande asemel lühendatud aastaaruande.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2023 muudeti ettevõtte arvestuspõhimõtet, et kajastada immateriaalse põhivara õiglasemalt ja täpsemalt, võttes arvesse varade tegelikku kasulikku eluiga ja amortisatsiooni. Muudatus oli vajalik, et viia raamatupidamisarvestus vastavusse ettevõtte arengu ja muutunud majanduslike oludega. Selle tulemusena korjigeeriti varasemate perioodide finantsandmeid, sealhulgas akumulieeritud kulumisaldot seisuga 31.12.2022.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Bilanss			
Immateriaalsed põhivarad	16 018 115	15 968 248	31 986 363
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-16 482 110	13 642 839	-2 839 271
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-2 351 052	2 325 409	-25 643
Kasumiaruanne			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-2 325 409	2 325 409	0

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised ja rajatised	40 aastat

Amortisatsiooni arvustusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Materiaalse põhivara puhul amortiseeritakse soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahet. Kui lõppväärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata või kui see on ebaoluline, siis amortiseerimisel eeldatakse, et põhivara lõppväärtus on null.

Maad ei amortiseerita.

Immateriaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt kuni kümne aasta jooksul. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel on lähtutud eeldusest, et selle lõppväärtus on null.

Tuulikute õiguspaketi amortiseerimisel kajastatakse tootmisühiku meetodit, kuna see meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objektid hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest väärtusest

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglasest väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva või kui laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval finantskohustis tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt.

Alates 1. jaanuarist 2019 kohaldub TuMS § 4 lg 5 ja § 501 alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14% ehk 14/86 dividendide netosummast. Seega saab residendist äriühing dividendide tulumaksuga maksustamisel kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Vaivara Tuulepark OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

- (a) on Ettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või
- (b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

- (a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
- (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
- (c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (e) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Lõpetamata projektid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	102 346	102 346
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	102 346	102 346
Ostud ja parendused	4 250	4 250
Muud ostud ja parendused	4 250	4 250
31.12.2023		
Soetusmaksumus	106 596	106 596
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	106 596	106 596

2016. aastal sõlmiti hanke- ja peatöövõtuleping Eleon AS-ga (registrikood 11456200) Mustanina külasse, Vaivara valda, Ida-Virumaale tuulepargi rajamiseks.

Lepingu kohaselt rajatakse 85 elektrituulikuga Eleon 3.4M Vaivara tuulepark kogumaksumusega 396,95 mlj. eurot. Tuulepargi rajamise lepingus sätestatud lõpptähtaeg oli märts 2023, kuid lepingupartneristest mitteolenevate põhjuste tõttu, milleks on olnud riigipoolne sekkumine Tuulepargi rajamisesse, lükkub lepingu lõpptähtaeg edasi kuni asjaolude selgimiseni ja kohtulahendite jõustumiseni.

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad (eurodes)

	Kontsessioonid, patendid, litsentsid, kaubamärgid	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 986 363	31 986 363
31.12.2022		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 986 363	31 986 363
31.12.2023		
Soetusmaksumus	31 986 363	31 986 363
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	31 986 363	31 986 363

Immateriaalse põhivarana kajastatakse Vaivara Tuuleparki arendusprojekti õiguste paketti – edaspidi „õiguste pakett“ (85 tk * 3 MW = 225 MW, tuulepargi rajamise õigus 225MW, 1 MW rajamise hind 142 162 EUR, kokku väärtus 31 986 363 EUR).

Õiguste paketi amortiseerimisel kajastatakse tootmisühiku meetodit, kuna see meetod peegeldab objektiivsemalt varast saadava majandusliku kasu jagunemist vara kasulikule elueale.

Tootmisühiku meetodi kohaselt eraldatakse iga tuuliku valmimise järgselt õiguste paketist osa vastavalt sellele, mitme MW võimsusega tuulik on ehitatud, kuid mitte vähem kui 1/85 õiguste paketi kogumaksumusest ning lisatakse see tuuliku maksumusele, seejärel alustatakse vara amortiseerimist võrdeliselt tuuliku kasuliku elueaga.

Õiguste paketti ei ole amortiseeritud, kuna aruandeperioodil ei valminud ega võetud kasutusele ühtegi tuulikut.

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud juriidilise isiku laen	777 991		777 991		3%	EUR	31.12.2028	7
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Seotud juriidilise isiku laen	777 991		777 991		3%	EUR	31.12.2024	7
Pikaajalised laenud kokku	777 991		777 991					
Laenukohustised kokku	777 991		777 991					

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	491 712	118 173	373 539	
Intressivõlad	373 539	0	373 539	
Muud viitvõlad	118 173	118 173	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	491 712	118 173	373 539	7

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Muud võlad	464 122	113 923	350 199	
Intressivõlad	350 199	0	350 199	
Muud viitvõlad	113 923	113 923	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	464 122	113 923	350 199	7

Lisa 6 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	23 340	23 340
Kokku intressikulud	23 340	23 340

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	118 173	113 923
Kokku võlad ja ettemaksed	118 173	113 923

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991
Kokku laenukohustised	777 991	777 991
Võlad ja ettemaksed		
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	373 539	350 199
Kokku võlad ja ettemaksed	373 539	350 199

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991	23 340
Kokku laenukohustised	777 991	777 991	23 340
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	777 991	777 991	23 340
Kokku laenukohustised	777 991	777 991	23 340

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	4 250	2 304	488
Kokku ostetud	0	4 250	2 304	488

Ettevõtte ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 8 Tegevuse jätkuvuse hindamine

09.01.2014 väljastas Vaivara Vallavalitsus AS-le Roheline Elekter uuesti ehitusload tuuleelektrijaama rajatiste, sealhulgas 85 elektrituuliku, 4 alajaama ja ülekandeliinide, püstitamiseks Vaivara vallas Mustanina külas.

11.02.2014 Tartu Halduskohtu kohtumäärusega peatati ajutiselt kohtumenetluse ajaks ehituslubade kehtivus ja keelati Vaivara Tuulepargi ehitus. Ehitusload väljastati Aidu Tuulepark OÜ õiguseellasele Roheline Elekter AS. Tegemist oli Kaitseministeeriumi kaebusega nr 3-14-50421, mis 03.04.2020 jäeti kohtumäärusega läbi vaatamata, kuivõrd Kaitseministeeriumil puudus kaebeõigus. Vaidlus on lõppenud.

Samas esitas ka Ida-Viru maavanem sarnase sisuga protesti ehitulubade kehtetuks tunnistamise nõudega ja põhjendusega, et ehitusload ja projekt ei vasta Kaitseministeeriumi kooskõlastustingimustele. Tegemist oli Ida-Viru maavanema protestiga, milles väideti, et ehitusload tuleb kehtetuks tunnistada ja mida Vaivara vald ei nõustunud vabatahtlikult tegema, kuivõrd pidas ehituslube seaduslikuks. Protesti menetlus peatati menetlusosaliste ühise taotluse alusel kompromissi leidmiseks.

10.11.2020 tegi Halduskohus määruse lõpetada menetlus selle ammendumise tõttu. Põhjus määruse tegemiseks seisnes selles, et märtsis 2016 olid ehitusload ja projekt viidud vaieldamatult vastavusse täpselt Kaitseministeeriumi kooskõlastuses ühe variandina toodud kõrguse nõuetega (teine kooskõlastuse variant kõrgust ei piiranud, mis oli kohtuvaidluse teema).

26.11.2020 esitas Justiitsministeerium (protestiesitaja Ida-Viru maavanema õigusjärglane) määruskaebuse. Määruskaebus rahuldati 03.02.2021.

AS Roheline Elekter esitas 18.02.2021 määruskaebuse Riigikohtule. Tartu Halduskohtu 31.10.2023 kohtuotsusega Justiitsministeeriumi protest rahuldati ning tühistati Vaivara Vallavalitsuse 9.01.2014 korralduse nr 5 punktid 3 ja 4.2 ning Vaivara Vallavalitsuse 29.03.2016 korraldus nr 85 tervikuna. AS Roheline Elekter esitas viidatud kohtuotsusele apellatsioonkaebuse, mis on Tartu Ringkonnakohtus menetlemisel.

Lisaks vaidlustas AS Roheline Elekter Ida-Viru maakonnaplaneeringu, kuna vastavas planeeringus oli Vaivara tuulepargi ala oli maakonnaplaneeringus oluliselt vähendatud. Tartu Halduskohtu 29.08.2023 kohtuotsusega haldusajal nr 3-17-195 AS Roheline Elekter kaebus rahuldati. Vastustaja esitas halduskohtu otsusele apellatsioonkaebuse, mis on aruande koostamise hetkel Tartu Ringkonnakohtus menetlemisel.

Tegemist on Vaivara Tuulepargi rajamise pahauskse takistamise püüdega, mille seadusvastasus on alama astme kohtus juba kinnitust leidnud. Oleme veendunud, et küsimus laheneb lähiajal positiivselt ja ehitusload jäävad kehtima, mis võimaldab jätkata tuulepargi projektiga. Eduka vaidluse lõppemise järgselt plaanib ettevõtte esitada kahjunõude majandusliku otsese kahju tekitamise kohta (sh saamata jäänud tulu).

Vaivara Tuuleparki arendajatel, kelleks on samad asutajad nagu Aidu Tuulepargi projektis, on arvestatav kogemus keeruliste juriidiliste ja regulatiivsete vaidluste lahendamisel. Aidu Tuulepargi arenduse käigus töötati välja kompromissid ja lahendused, mis võimaldasid projekti lõpule viia hoolimata ulatuslikest vaidlustest ja menetlustest. See kogemus loob tugeva aluse Vaivara Tuulepargi edasiseks arendamiseks, toetades eesmärki panustada jätkusuutliku taastuvenergia arendamisse Eestis.

Juhtkonna hinnangul eespool nimetatud takistused on ajutised ning sellest tulenevalt ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes tegevuse jätkuvusest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2024

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSANDER ANDRE	Juhatuse liige	29.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Vaivara Tuulepark OÜ osanikele

Arvamuse avaldamisest loobumine

Meid telliti auditeerima Vaivara Tuulepark OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Me ei avalda arvamust ettevõtte kaasneva raamatupidamise aastaaruande kohta. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Arvamuse avaldamisest loobumise alus

Vastavalt kehtivale Eesti finantsaruandluse standardile tuleb aruannete koostamisel lähtuda jätkuvuse printsiibist, mis eeldab, et raamatupidamiskohuslane on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust. Juhul kui raamatupidamise aruanded ei ole koostatud lähtudes jätkuvuse printsiibist, tuleb aruannetes avalikustada rakendatud arvestusprintsip.

Ettevõtte tegevuse jätkuvus on seotud ettevõtte võimega viia lõpule ettevõtte tegevuse aluseks oleva materiaalse põhivara ehitamine ja käivitamine. Aruande lisas 8 on välja toodud järgnevad asjaolud: ehitustegevusele on seatud piirangud ja käimas on kohtuvaidus. Tulenevalt sellest esineb oluline ebakindlus seoses tegevuse jätkuvusega ja samuti immateriaalse põhivara väärtuse osas.

Meie poolt läbiviidud auditi protseduuride käigus ei õnnestunud meil saada piisavat kindlustunnet ning piisavat asjakohast tõendusmaterjali, et hinnata asjaolude mõju ettevõtte tegevuse jätkuvusele ja immateriaalse põhivara väärtusele.

Meie aruanne 2022.aasta raamatupidamise aastaaruande kohta oli samuti arvamuse avaldamisest loobumise vormis.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie kohustus on teha ettevõtte finantsaruannete audit kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) ja anda välja audiitori aruanne. Meie aruande arvamuse avaldamisest loobumise aluse osas kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me siiski hankida piisavat asjakohast auditi tõendusmaterjali, mis annaks aluse avaldada raamatupidamise aastaaruande kohta auditiarvamuse.

Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestusekspertide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele.

Jelena Mätting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

02.12.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Vaivara Tuulepark OÜ (registrikood: 12804886) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	01.12.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-2 864 914
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-23 340
Kokku	-2 888 254
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-2 888 254
Kokku	-2 888 254

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine tuuleenergiast	35113	0		Jah