

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.06.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.05.2024

**ärinimi:** First Deal OÜ

**registrikood:** 12504154

**postiaadress:** Lvovo 25, Vilnius, Leedu

**postisihthnumber:** LT-09320

**e-posti aadress:** info@nordicaura.com

## Sisukord

|                                         |   |
|-----------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                          | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne            | 4 |
| Bilanss                                 | 4 |
| Kasumiaruanne                           | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad      | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted               | 6 |
| Lisa 2 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad | 6 |
| Aruande allkirjad                       | 7 |

## Tegevusaruanne

First Deal OÜ alustas majandustegevusega 2014. aastal. Ettevõtte peamiseks tegevusalaks on kinnisvara-alane investeerimistegevus. Eelmisel aruandeperioodil investeeriti äriühingusse, mis valdab põllumajanduslikku maad. Oodatav investeeringu perioodi pikkus on 5-10 aastat. Aruandeperioodil ettevõttes palgalisi töötajaid ei olnud. Töötasu ei makstud. Juhatus koosneb ühest liikmest. Juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.05.2024     | 31.05.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 1 058          | 49 881         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 38 404         | 0              |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>39 462</b>  | <b>49 881</b>  |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 343 836        | 343 836        |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>343 836</b> | <b>343 836</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>383 298</b> | <b>393 717</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 376            | 344            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>376</b>     | <b>344</b>     |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 900            | 900            |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>900</b>     | <b>900</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>1 276</b>   | <b>1 244</b>   |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 508          | 2 508          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 389 965        | 380 760        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 451        | 9 205          |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>382 022</b> | <b>392 473</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>383 298</b> | <b>393 717</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 01.06.2023 -<br>31.05.2024 | 01.06.2022 -<br>31.05.2023 |
|---------------------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| Müügitulu                                   | 0                          | 500                        |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -926                       | -968                       |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>-926</b>                | <b>-468</b>                |
| Intressikulud                               | -32                        | -31                        |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -9 493                     | 9 704                      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-10 451</b>             | <b>9 205</b>               |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-10 451</b>             | <b>9 205</b>               |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

First Deal OÜ 2023/2024.a raamatupidamise aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite.

#### Tütär- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

#### Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Lisa 2 Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                                  |            |                |                   |            |
|------------------------------------------------------------------|----------------------------------|------------|----------------|-------------------|------------|
| Tütar- ja sidusettevõtja registrikood                            | Tütar- ja sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala | Osakuse määra (%) |            |
|                                                                  |                                  |            |                | 31.05.2023        | 31.05.2024 |
| 302846468                                                        | UAB AgroSaule 19                 | Leedu      | investeering   | 100               | 100        |

## Aruande allkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29-11-2024

First Deal OÜ (registrikood: 12504154) 01.06.2023 - 31.05.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on kinnitanud:

**Allkirjastaja nimi**

Laurynas Baršukaitis

**Allkirjastaja roll**

Juhatuse liige

**Kuupäev ja allkiri**



**Kasumi jaotamise ettepanek**  
(eurodes)

|                                              | 31.05.2024     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 389 965        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -10 451        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>379 514</b> |