

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Ehitusekspert Elmet Ein OÜ

**registrikood:** 12540167

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Lasnamäe linnaosa,  
Hooldekodu tee 19

**postisihthnumber:** 13914

**telefon:** +372 5021307

**e-posti aadress:** elmetein@gmail.com

## Sisukord

|                                    |   |
|------------------------------------|---|
| Tegevusaruanne                     | 3 |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4 |
| Bilanss                            | 4 |
| Kasumiaruanne                      | 5 |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6 |
| Lisa 2 Tööjõukulud                 | 7 |
| Lisa 3 Seotud osapooled            | 7 |
| Aruande allkirjad                  | 8 |

## Tegevusaruanne

Ehitusekspert Elmet Ein OÜ on asutatud 2013. aastal ning ettevõtte põhitegevusalaks on ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine.

2023.aastal moodustas 89% müügitulust põhitegevus ja 11% kõrvaltegevus.

Müügitulu suurenes eelmise majandusaastaga võrreldes 20%, majandusaasta lõppes 17 173 eurose kasumiga. 2024.aastal jätkati sama tegevusega.

Majandusaastal ettevõttes töötajaid ei olnud. Teenuste pakkumise ning tööde teostamisega tegeleb vastavat kompetentsi omav juhatuse liige.

Juhatuse liikmele eraldi tasu juhatuse liikme ülesannete täitmise eest aruandeaastal ei tasutud.

Majandusaasta aruande koostamisperioodil olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmisi majandustulemusi, ei toimunud.

Oma osasid majandusaastal omandatud või tagatiseks võetud ega võõrandatud ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------|----------------|---------------|
| Varad                                        |                |               |
| Käibevarad                                   |                |               |
| Raha                                         | 109 239        | 89 041        |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>433</b>     | <b>2 633</b>  |
| Nõuded ostjate vastu                         | 0              | 2 200         |
| Ettemaksed                                   | 433            | 433           |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>109 672</b> | <b>91 674</b> |
| Põhivarad                                    |                |               |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>505</b>     | <b>938</b>    |
| Ettemaksed                                   | 505            | 938           |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>505</b>     | <b>938</b>    |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>110 177</b> | <b>92 612</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |               |
| Kohustised                                   |                |               |
| Lühiajalised kohustised                      |                |               |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                   | <b>423</b>     | <b>31</b>     |
| Võlad tarnijatele                            | 423            | 31            |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>423</b>     | <b>31</b>     |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>423</b>     | <b>31</b>     |
| Omakapital                                   |                |               |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 500          | 2 500         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 90 081         | 69 909        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 17 173         | 20 172        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>109 754</b> | <b>92 581</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>110 177</b> | <b>92 612</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 39 438        | 32 734        |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused         | -7 951        | -120          |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -11 389       | -11 465       |
| Olulised käibevara allahindlused            | -2 200        | 0             |
| Muud ärikulud                               | -79           | -543          |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>17 819</b> | <b>20 606</b> |
| Intressitulud                               | 40            | 0             |
| Intressikulud                               | -686          | -434          |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>17 173</b> | <b>20 172</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>17 173</b> | <b>20 172</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Ehitusekspert Elmet Ein OÜ väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist. Ehitusekspert Elmet Ein OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse 2. lisas toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

### Nõuded ja ettemaksed

Lühi- ja pikaajalisi nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, st. nende nüüdisväärtuses, millest arvatakse maha ebatõenäoliselt laekuvad summad. Kui ostjalt laekumata arvete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust kasumiaruande real "Olulised käibevara allahindlused". Ostjalt laekumata arved, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, hinnatakse lootusetuks ning kantakse bilansist välja.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel Ettevõtte poolt enam kui ühe aasta jooksul kasutatavaid varasid maksumusega alates 640 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ning soetamisega otseselt seotud kulutustest. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Juhul, kui teatud kuluga seotud tulud ei ole otseselt identifitseeritavad, kasutatakse kulude kajastamiseks ligikaudseid meetodeid. Kulutused, mis tõenäoliselt ei genereeri tulusid, kajastatakse kuluna nende toimumise hetkel.

### Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ja kohustusi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividendide maksumääraga 20/80 dividendidena väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Alates 2019. aastast saavad ettevõtted regulaarsetele dividendide väljamaksetele rakendada soodsamat maksumäära 14/86. Äriühingud saavad kasutada soodsamat maksumäära neljandal aastal makstud dividendide puhul kolme eelneva aasta keskmise dividendi väljamakse ulatuses. Ülejäänud osa, mis ületab viimase kolme aasta keskmise väljamakse, maksustatakse tavapärase maksumääraga 20/80. Kui ettevõtte maksab 14/86-lise soodsumääraga dividendide füüsilisest isikust omanikule, siis peetakse füüsiliselt isikult lisaks kinni 7% tulumaksu osalt, mida ettevõtte tasandil maksustati 14/86-ga.

### Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Äriühing käsitleb seotud osapooltena:

- tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju äriühingu äriliste otsustele;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

## **Lisa 2 Tööjõukulud**

(eurodes)

Aruandeaastal ettevõttele palgaline tööjõud puudus.

## **Lisa 3 Seotud osapooled**

(eurodes)

Aruandeaastal juhatusele tasu ei arvestatud.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2024

Ehitusekspert Elmet Ein OÜ (registrikood: 12540167) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ELMET EIN          | Juhatuse liige     | 02.12.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 90 081         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 17 173         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 254</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 107 254        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>107 254</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ehituslik insener-tehniline projekteerimine ja nõustamine | 71121      | 35050           | 88.87%      | Jah            |
| Värvimine ja klaasimine                                   | 43341      | 4388            | 11.13%      | Ei             |