

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu

registrikood: 80511186

e-posti aadress: ohtupoik3@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu on Eesti Vabariigi seaduste kohaselt asutatud ja tegutsev korteriühistu.

Korteriühistu on korteriomanike mittetulunduslik ühing. Korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine vastavalt põhikirjale.

Majandustegevuses lähtus ühistu kehtivast seadusandlusest ja ühistu põhikirjast.

Sõlmitud lepingud: Enefit AS (elekter), Pärnu Vesi AS (vee- ja kanalisatsiooniteenus), Ragn-Sells AS (prügivedu), Gren Eesti AS (soojusenergia), Scandi Financial OÜ (raamatupidamine). Korteriühistut on juhitud vastavalt kinnitatud majanduskavale ja üldkoosolekul vastuvõetud otsustele. Töölepinguga töötavaid isikuid korteriühistus ei ole. Töötasu ega juhatuse liikme tasu 2023.aastal ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 874	2 131	
Nõuded ja ettemaksed	10 242	12 485	2
Kokku käibevarad	19 116	14 616	
Kokku varad	19 116	14 616	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	13 068	12 773	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	4 205	0	4
Kokku lühiajalised kohustised	17 273	12 773	
Kokku kohustised	17 273	12 773	
Netovara			
Reservkapital	2 391	2 391	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-548	22	
Aruandeaasta tulem	0	-570	
Kokku netovara	1 843	1 843	
Kokku kohustised ja netovara	19 116	14 616	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 750	26 532
Muud tulud	0	7
Kokku tulud	11 750	26 539
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 042	-12 127
Mitmesugused tegevuskulud	-7 708	-14 982
Kokku kulud	-11 750	-27 109
Põhitegevuse tulem	0	-570
Aruandeaasta tulem	0	-570

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	0	-570
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2 243	-2 948
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	295	5 096
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 205	-1 069
Kokku rahavood põhitegevusest	6 743	509
Kokku rahavood	6 743	509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 131	1 622
Raha ja raha ekvivalentide muutus	6 743	509
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 874	2 131

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 391	22	2 413
Aruandeaasta tulem		-570	-570
31.12.2022	2 391	-548	1 843
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2023	2 391	-548	1 843

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Pärnu linn, Õhtu põik 3 Korteriühistu 2023.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes ja ümardatud täisarvuni.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena korteriomanike vastu kajastatakse lühiajalisi nõudeid liikmete vastu (esitatud arved vahendatud kommunaalteenuste eest ja põhikirja ning koosoleku otsuste alusel kehtestatud sihtotstarbeliste ja mittesihtotstarbeliste maksete eest. Bilansis kajastuvad nõuded on hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Finantskohustised

Kõik nõuded ja kohustised (võlad tarnijatele) võetakse arvele soetusmaksumuses ja kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas.

Tulud

Liikmetelt saadud mittesihtotstarbelisi tasusid kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud. Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustistena. Kommunaalteenuste vahendamisest tekkinud vahe kajastatakse tulude ja kulude aruandes muude tuludena. Intressitulu arvestatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Mitmesuguste tegevuskuludena näidatakse administratiivsetel ja muudel põhitegevusega seotud eesmärkidel ostetud teenuste kulu.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on juhatus ja revisjonikomisjon. Seotud isikutega ostu-müügitehinguid tehtud ei ole.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 555	9 555
Ostjatelt laekumata arved	9 555	9 555
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	687	687
Kokku nõuded ja ettemaksed	10 242	10 242
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	10 935	10 935
Ostjatelt laekumata arved	10 935	10 935
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	279	279
Ettemaksed	1 271	1 271
Tulevaste perioodide kulud	1 271	1 271
Kokku nõuded ja ettemaksed	12 485	12 485

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Ettemaks	Ettemaks
Käibemaks	687	279
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	687	279

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 812	11 812
Saadud ettemaksed	756	756
Muud saadud ettemaksed	756	756
Korteriomanike ettemaksed	500	500
Kokku võlad ja ettemaksed	13 068	13 068
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 909	11 909
Saadud ettemaksed	864	864
Tulevaste perioodide tulud	426	426
Muud saadud ettemaksed	438	438
Kokku võlad ja ettemaksed	12 773	12 773

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Vara remondiks		1 069	7 023	-8 871		779	
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		1 069	7 023	-8 871		779	
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused		1 069	7 023	-8 871		779	
	31.12.2022		Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023	
	Nõuded	Kohustised				Nõuded	Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks							
Remondifond	779		7 423		4 042		3 381
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	779		7 423		4 042		3 381
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	779		7 423		4 042		3 381

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakord	3 598	5 829
Tehnosüsteemide hooldus	926	1 239
Haldusteenus	0	6 574
Jooksvad hooldistööd	611	218
Kindlustus	825	1 122
Raamatupidamine	1 302	0
Valveteenus	112	0
Porivaibad	334	0
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	4 042	11 550
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 750	26 532

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakord	3 598	5 829
Tehnosüsteemide hooldus	926	1 239
Haldusteenus	0	6 574
Muud tulud	611	218
Kindlustus	825	1 122
Raamatupidamine	1 302	0
Valveteenus	112	0
Porivaibad	334	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 708	14 982

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	25	25
Juriidilisest isikust liikmete arv	11	11

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	2964 EUR
krt 2	3016 EUR
krt 3	1576 EUR
krt 4	2362 EUR
krt 5	937 EUR
krt 6	1739 EUR
krt 7	916 EUR
krt 8	2073 EUR
krt 9	2140 EUR
krt 10	1837 EUR
krt 11	1385 EUR
krt 12	4214 EUR
krt 13	1669 EUR
krt 14	1202 EUR
krt 15	2398 EUR
krt 16	1651 EUR
krt 17	2568 EUR
krt 18	1933 EUR
krt 19	1575 EUR
krt 20	3582 EUR
krt 21	1087 EUR
krt 22	1282 EUR
krt 23	1615 EUR
krt 24	3049 EUR
krt 25	2790 EUR
krt 26	1086 EUR
krt 27	2132 EUR
krt 28	1184 EUR
krt 29	2998 EUR
krt 30	1749 EUR
krt 31	2061 EUR
krt 32	1736 EUR
krt 33	1158 EUR
krt 34	3156 EUR
krt 35	3269 EUR
krt 36	3854 EUR
Kokku:	75943 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.09.2024

Pärnu linn, Õhtu põik 3 korteriühistu (registrikood: 80511186) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARI HERMANN	Juhatuse liige	01.12.2024