

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kinnisvara Abimees OÜ

registrikood: 12704137

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Mustamäe linnaosa,
Mustamäe tee 137-106

postisihthnumber: 12918

telefon: +372 56788609

e-posti aadress: lahendaja@gmail.com

Sisukord

Raamatupidamise aastaaruanne	3
Bilanss	3
Kasumiaruanne	4
Raamatupidamise aastaaruande lisad	5
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	5
Aruande allkirjad	6

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad	2 436	2 255
Põhivarad	0	185
Kokku varad	2 436	2 440
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised	22	112
Kokku kohustised	22	112
Omakapital		
Kokku omakapital	2 414	2 328
Sh osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Kokku kohustised ja omakapital	2 436	2 440

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	9 790	10 289
Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu	-5 175	-4 484
Brutokasum (-kahjum)	4 615	5 805
Muud ärikulud	-4 530	-7 283
Äriksuun (kahjum)	85	-1 478
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	85	-1 478
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85	-1 478

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv mikroettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuse finantsseisundi ja -tulemuse kohta.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev: Jah

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.11.2024

Kinnisvara Abimees OÜ (registrikood: 12704137) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO TART	Juhatuse liige	29.11.2024
Resolutsioon:	Kinnisvara Abimees OÜ asutati 2014.a. Samal aastal alustati majandustegevusega ning põhitegevuseks oli kinnisvara hooldus ja haldusteenuste pakkumine. 2023 aastal müügitulu moodustas 9 790 eurot. Müügitulu oli saadud erinevate remonditööde tegevusega seotud teenuste osutamisest. Kinnisvara Abimees OÜ majandustegevust iseloomustas 2023 aastal osutatavate teenuste mahu stabiliseerumine. Tähelepanu pöörati eelkõige kliendikontaktide otsimisele, kvaliteedi parandamisele ja äritegevuse kindlustamisele praegusel turul. Investeeringuid majandusaastal olid minimaalsed ja suunatud eeskätt tööristapargi suurendamiseks, vähendamaks kulusid tööriistade laenutusele . Võttes arvesse äri ja finantskeskkonna prognoose järgnevals aastaks, on Kinnisvara Abimees OÜ-l põhieesmärkideks turuosa säilitamine ning suurendamine Eestis ning teenindustaseme jätkuv parandamine kui ka tegevuse arendamine. Aruandeperioodil palgakulud moodustasid 0 eurot, tegevjuht, kes on juhatuse liige ei saanud palka. Aruandeperioodil töötajaid ei olnud. Oma osasid pole omandanud või tagatiseks võtnud. 2023 majandusaasta raamatupidamisaruande koostamisel olulisi sündmusi polnud.	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-172
Aruandeaasta kasum (kahjum)	85
Kokku	-87
Jaotamine	
Kokku	-87

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvara haldus tasu eest või lepingu alusel	6832	9790	100.00%	Jah