

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu

registrikood: 80127950

e-posti aadress: soo11.tallinn@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu (KÜ) tegutseb iseseisva juriidilise isikuna. KÜ tegevuse eesmärk on elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine haldamine ja hooldamine ning seoses sellega KÜ liikmete ühiste huvide esindamine. KÜ tööd juhib KÜ juhatus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	10 754	10 634
Nõuded ja ettemaksed	1 779	2 001
Kokku käibevarad	12 533	12 635
Kokku varad	12 533	12 635
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	2 728	2 710
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	9 227	9 046
Kokku lühiajalised kohustised	11 955	11 756
Kokku kohustised	11 955	11 756
Netovara		
Reservkapital	705	705
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	173	354
Aruandeaasta tulem	-300	-180
Kokku netovara	578	879
Kokku kohustised ja netovara	12 533	12 635

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	8 094	8 717
Annetused ja toetused	0	672
Kokku tulud	8 094	9 389
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 810	-3 125
Mitmesugused tegevuskulud	-4 584	-6 444
Kokku kulud	-8 394	-9 569
Põhitegevuse tulem	-300	-180
Aruandeaasta tulem	-300	-180

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	4 262	4 467
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	501	8
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-8 421	-9 395
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	4 014	4 648
Muud rahavood põhitegevusest	-236	7
Kokku rahavood põhitegevusest	120	-265
Kokku rahavood	120	-265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 634	10 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	120	-265
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	10 754	10 634

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	705	354	1 059
Korrigeeritud saldo 31.12.2021	705	354	1 059
Aruandeaasta tulem		-180	-180
31.12.2022	705	174	879
Korrigeeritud saldo 31.12.2022	705	174	879
Aruandeaasta tulem		-300	-300
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	705	-127	578

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Virginia Kadakas aastaruanne on koostatud 2023.a. Raamatupidamise Toimkonna juhendi RTJ 14 "Mittetulundusühingud ja sihtasutused" ja Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamistoimkonna juhenditega.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude printsiibist lähtuvalt.

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	9	10

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1388 EUR
Korter 1A	1672 EUR
Korter 2	3089 EUR
Korter 3	2140 EUR
Korter 4	1365 EUR
Korter 4A	1384 EUR
Korter 5	1428 EUR
Korter 6	924 EUR
Korter 7	1201 EUR
Korter 8	873 EUR
Kokku:	15464 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.05.2024

Tallinn, Soo tn 11 korteriühistu (registrikood: 80127950) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
BRIT KOPPEL	Juhatuse liige	07.08.2024
Resolutsioon:	Kinnitan aruande.	