

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu

registrikood: 80135174

telefon: +372 56455150

e-posti aadress: aimur@grenader.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Muud tulud	10
Lisa 9 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 11 Tööjõukulud	11
Lisa 12 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Suurtüki Korteriühistu tegevuse põhilisteks eesmärkideks on:

Suurtüki 2 / Lai 33 elamu ja selle juurde kuuluva maa ühine majandamine ning seoses sellega ühistu liikmete ühiste huvide esindamine, samuti ühistu liikmetele seoses eluruumi kasutamisega teenuste osutamine.

2023. a. majandusaasta lõppes positiivse tulemiga.

Korteriühistul on 17 liiget.

Korteriühistus aruandlusperioodil töötajaid ei olnud.

Korteriühistu tegevjuhtkonna ülesandeid täidab juhatus. Juhatusse kuulus kuni 10. detsemberini 2023. a. üks juhatuse liige, alates 11. detsembrist 2023. a. on juhatus kolmeliikmeline. Juhatus liikmetele tasu ei makstud ega tehtud ka muid soodustusi.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	48 962	10 475	2
Nõuded ja ettemaksed	84 013	88 295	3
Kokku käibevarad	132 975	98 770	
Kokku varad	132 975	98 770	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	127 953	94 691	5
Kokku lühiajalised kohustised	127 953	94 691	
Kokku kohustised	127 953	94 691	
Netovara			
Reservkapital	479	479	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	3 600	3 997	
Aruandeaasta tulem	943	-397	
Kokku netovara	5 022	4 079	
Kokku kohustised ja netovara	132 975	98 770	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	47 880	25 860	7
Muud tulud	0	450	8
Kokku tulud	47 880	26 310	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-44 240	-22 826	9
Mitmesugused tegevuskulud	-2 600	-2 470	10
Tööjõukulud	0	-1 411	11
Muud kulud	-97	0	
Kokku kulud	-46 937	-26 707	
Põhitegevuse tulem	943	-397	
Aruandeaasta tulem	943	-397	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	53 564	30 978
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-63 077	-29 811
Väljamaksed töötajatele	0	-1 132
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	48 000	0
Muud rahavood põhitegevusest	0	450
Kokku rahavood põhitegevusest	38 487	485
Kokku rahavood	38 487	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	10 475	9 990
Raha ja raha ekvivalentide muutus	38 487	485
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	48 962	10 475

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	479	3 997	4 476
Aruandeaasta tulem	0	-397	-397
31.12.2022	479	3 600	4 079
Aruandeaasta tulem	0	943	943
31.12.2023	479	4 543	5 022

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Suurtüki Korteriühistu 2023. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, Vabariigi Valitsuse ja rahandusministri määrustes ning Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhendites. Suurtüki Korteriühistu kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raha

Rahana bilansis on näidatud raha jääk korteriühistu arvelduskontol.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjate tasumata summad (sealhulgas nõuded liikmete) vastu on kajastatud bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi kohaselt laekumise tõenäosusest lähtuvalt. Seejuures on nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatud eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuva summani.

Tulud

Tulude arvestuses lähtutakse alljärgnevast:

mittesihotstarbelised tasud on ühistu liikmetelt kogutavad hooldustasud üldkulude katteks, mis kajastatakse tekkepõhiselt tuluna perioodis, mille eest need kogutakse.

Sihotstarbelised tasud on ühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks, mis kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks tasud on mõeldud.

Teenuste ja maksete vahendamine:

Ühistu poolt vahendatud kommunaalmaksete summasid teenuse osutaja (vee-, energia- jne ettevõtete) ja ühistu liikmete vahel ei kajastata ühistu kuluna ega tuluna. Need summad kajastatakse bilansis vastavalt nõude ja kohustusena. Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest teenitud netotulu või tekkinud netokulu.

Lähtuvalt asjaolust, et elamu on korteriomanike omand, ei ole seda põhivarana arvele võetud ning elamu remonte (parendusi) ei kajastata korteriühistu bilansis.

Elamu remondid on kajastatud tulemiaruaruande kirjel "Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud" ja tekkepõhisuse printsiibist lähtuvalt kirje "Liikmetelt saadud tasud" koosseisus.

Kasutamata remonditasud (tulevaste perioodide ettemakstud tulud) on bilansis kajastatud lühiajalise kohustusena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	48 962	10 475
Kokku raha	48 962	10 475

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 339	13 339	
Ostjatelt laekumata arved	13 339	13 339	4
Remondifond	70 674	70 674	
Kokku nõuded ja ettemaksed	84 013	84 013	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 738	1 738	
Ostjatelt laekumata arved	1 738	1 738	4
Ettemaksed	24	24	
Tulevaste perioodide kulud	24	24	
Remondifond	86 533	86 533	
Kokku nõuded ja ettemaksed	88 295	88 295	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	13 339	1 738
Liikmete laekumata arved	13 339	1 738
Kokku nõuded ostjate vastu	13 339	1 738

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	10 075	10 075	6
Liikmetelt saadud ettemaksed	69 878	69 878	
Sihtlaekumine vara remondiks	48 000	48 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	127 953	127 953	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	20 993	20 993	6
Liikmetelt saadud ettemaksed	73 698	73 698	
Kokku võlad ja ettemaksed	94 691	94 691	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tallinna Vesi AS	1 215	107
Firp OÜ	88	88
Eesti Keskkonnateenused AS	4	4
Eesti Energia AS	2	0
Bau Ehitus Gropp OÜ	0	3 302
Riburada OÜ	3 215	3 215
Signal TM AS	0	792
Renovare OÜ	1 860	1 860
Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus AS	110	101
Aruandev isik	0	59
Ramirent Baltic AS	3 484	11 465
Eesti Korteriühistute Liit	97	0
Kokku võlad tarnijatele	10 075	20 993

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 640	3 034
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	44 240	22 826
Kokku liikmetelt saadud tasud	47 880	25 860

Lisa 8 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Menetluskulude hüvitamine, ts. asi 2-19-17795	0	450
Kokku muud tulud	0	450

Lisa 9 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	44 240	22 826
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	44 240	22 826

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Pisiremondid ja avariitööd	140	240
Raamatupidamisteenused	1 058	1 058
Õigusabi, konsultatsioon	1 167	579
Territooriumi korrashoid / lumekoristus	11	432
Muud	224	161
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 600	2 470

Lisa 11 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	1 055
Sotsiaalmaksud	0	356
Kokku tööjõukulud	0	1 411
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	0	1

Korteriühistul aruandeperioodil töötajaid ei olnud.

Lisa 12 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	10	10
Juriidilisest isikust liikmete arv	7	7

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	6393 EUR
Korter 1A	1591 EUR
Korter 2	1895 EUR
Korter 2A	2356 EUR
Korter 2B	3011 EUR
Korter 3	1550 EUR
Korter 3A	3632 EUR
Korter 4	6139 EUR
Korter 4A	1726 EUR
Korter 5	5451 EUR
Korter 6	6094 EUR
Korter 7	6696 EUR
Korter 8A	4378 EUR
Korter 9	1315 EUR
Korter 10	7226 EUR
Korter 11	3838 EUR
Korter 12	4014 EUR
Kokku:	67305 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2024

Tallinn, Lai tn 33 // Suurtüki tn 2 korteriühistu (registrikood: 80135174) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VIIDO EINER	Juhatuse liige	29.11.2024
AIMUR KRUUSE	Juhatuse liige	29.11.2024
ALEKSANDR AFANASJEV	Juhatuse liige	29.11.2024