

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu

registrikood: 80006949

e-posti aadress: kuonne20@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Laenukohustised	10
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 8 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Lõppenud majandusaastal jätkas Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu oma põhikirjalise tegevusega.

Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu juhatus koosneb 3 liikmest. Aruandeaastal juhatuse liikmeid välja ei vahetatud ja tagasi ei kutsutud. 2021 a. juhatuse liikmetele ja juhatuse liikmetega seotud isikutele ei ole tehtud soodustusi ning ka ei ole juhatuse liikmetel muid kohustusi Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu ees.

Tasusid juhatuse liikmetele nende ülesannete täitmise eest ei ole makstud. Korteriühistul puudub palgaline tööjõud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	8 058	2 141
Nõuded ja ettemaksed	5 023	6 722
Kokku käibevarad	13 081	8 863
Põhivarad		
Nõuded ja ettemaksed	22 959	26 699
Kokku põhivarad	22 959	26 699
Kokku varad	36 040	35 562
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 740	3 654
Võlad ja ettemaksed	865	1 057
Kokku lühiajalised kohustised	4 605	4 711
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	22 959	26 699
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	7 982	3 657
Kokku pikaajalised kohustised	30 941	30 356
Kokku kohustised	35 546	35 067
Netovara		
Reservkapital	494	494
Aruandeaasta tulem	0	1
Kokku netovara	494	495
Kokku kohustised ja netovara	36 040	35 562

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	2 293	22 616
Kokku tulud	2 293	22 616
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 245	-20 983
Mitmesugused tegevuskulud	-368	-867
Kokku kulud	-1 613	-21 850
Põhitegevuse tulem	680	766
Intressitulud	0	1
Intressikulud	-680	-766
Aruandeaasta tulem	0	1

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	680	766
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	1 785	-2 691
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-192	60
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	7 978	-8 013
Kokku rahavood põhitegevusest	10 251	-9 878
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-3 654	-3 568
Makstud intressid	-680	-766
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-4 334	-4 334
Kokku rahavood	5 917	-14 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 141	16 353
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 917	-14 212
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	8 058	2 141

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	494	16 356	16 850
Aruandeaasta tulem		1	1
Muutused reservides		-16 356	-16 356
31.12.2022	494	1	495
Aruandeaasta tulem		0	0
Muud muutused netovaras		-1	-1
31.12.2023	494	0	494

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Õnne 20 2023.a juhatus on koostanud 31.12.2023 aastal lõppenud majandusaasta kohta majandusaasta aruande, mis koosneb raamatupidamise aastaaruandest ja tegevusaruandest ning lisadest.

Ettevõtte majandusaastaks on kalendriaasta.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist, mille eesmärk on anda aruande kasutajale raamatupidamise seaduses nõutud informatsiooni aruandekohustuslase finantsseisundi ja -tulemuste kohta.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud EV raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ettevõtte tegevuse jätkuvusest. Aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Rahaks ja selle ekvivalentideks loetakse bilansis ja rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Ühingu liikmetelt saadud liikmemaksude ning muude tulude arvestamisel on lähtutud alljärgnevatest põhimõtetest (RTJ 14 §12):

1. Mittessihtotstarbelised tasud mille kasutamise ei ole piiratud ühegi kindla vara soetamisega või konkreetse projekti finantseerimisega (liikmetasud jne), kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.
2. Sihtotstarbelised tasud, mida tuleb kasutada teatud kindla vara või konkreetse projekti finantseerimiseks, kajastatakse lähtudes juhendist.

RTJ 12 kirjeldatud sihtfinantseerimise arvestamise põhimõtetest (s.o. kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Ühingu liikmetelt saadavaid tasusid ei kajastata tuluna enne, kui nende laekumine on praktiliselt kindel (RTJ 14 § 13). Juhul, kui tasu laekumine on ebakindel kuni laekumise hetkeni, kajastatakse tasu tuluna laekumise hetkel või hiljem (juhul, kui tegemist on ettemaksega järgmiste perioodide eest).

Kulud

Kulud on kajastatud vastavalt mittetulundusühingu tegevuse spetsiifikale, eeldusel, et see tuleb kasuks aruande informatiivsusele ja loetavusele.

Kulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapool üle. Tartu linn, Õnne tn 20 korteriühistu käsitleb seotud osapooltena ühingu juhatuse liikmete lähisugulasi ja nendega seotud isikud.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	7 040	1 123
Arvelduskonto LHV	1 018	1 018
Kokku raha	8 058	2 141

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 283	1 283	
Ostjatelt laekumata arved	1 283	1 283	
Laenunõuded	26 699	3 740	22 959
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 982	5 023	22 959
	31.12.2022	Jaotus järelejäanud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	1 173	1 173	
Ostjatelt laekumata arved	1 173	1 173	
Laenunõuded	30 353	3 654	26 699
Muud nõuded	1 895	1 895	
Kokku nõuded ja ettemaksed	33 421	6 722	26 699

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	26 699	3 740	22 959	
Pikaajalised laenud kokku	26 699	3 740	22 959	
Laenukohustised kokku	26 699	3 740	22 959	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Pikaajalised laenud				
Pikaajaline pangalaen	30 353	3 654	26 699	
Pikaajalised laenud kokku	30 353	3 654	26 699	
Laenukohustised kokku	30 353	3 654	26 699	

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	219	219
Saadud ettemaksed	646	646
Muud saadud ettemaksed	646	646
Kokku võlad ja ettemaksed	865	865

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	171	171
Saadud ettemaksed	886	886
Muud saadud ettemaksed	886	886
Kokku võlad ja ettemaksed	1 057	1 057

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kulutused remondifondist	995	20 983
Kindlustuskulud	250	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	1 245	20 983

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Hooldus- ja remondikulud	180	352
Raamatupidamis- ja asjaajamiskulud	147	504
Pangateenus	1	11
Liikmetasu	40	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	368	867

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1107 EUR
Korter 2	1707 EUR
Korter 3	1296 EUR
Korter 4	1232 EUR
Korter 5	1324 EUR
Korter 6	1191 EUR
Korter 7	1164 EUR
Korter 8	1202 EUR
Korter 9	1062 EUR
Korter 10	1384 EUR
Korter 11	1040 EUR
Korter 12	1054 EUR
Kokku:	14763 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2024

Tartu linn, Örne tn 20 korteriühistu (registrikood: 80006949) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL SÕRMUS	Juhatuse liige	26.11.2024
KARL TUIISK	Juhatuse liige	26.11.2024