

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu

registrikood: 80177008

telefon: +372 5153576, +372 5014733, +372 56481730

e-posti aadress: sikupilli3@ba.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Korteriühistu Sikupilli-3 (edaspidi KÜ) kanti äriregistrisse 24.12.2002.a. KÜ liikmeteks on 89 korteriomannikku. KÜ tööd korraldab ja organiseerib 3. liikmeline juhatus, mis kinnitati 16.11.2021 KÜ Sikupilli-3 koosoleku otsusega.

KÜ tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühistu huvide esindamine.

2022.a. alates korraldab KÜ raamatupidamist OÜ Pronksi Raamatupidamisbüroo. Kuni 2021. aasta detsembrini teostas KÜ raamatupidamist raamatupidamisfirma OÜ Vekša TZ koostades aruandeid ekslikena ja ebatäpsetena. 2022.a. aruande algsaldod võivad sisaldada ebatäpsusi tulenevalt eelmise juhatuse poolt korraldatud ebakorrektest raamatupidamise korraldusest.

Juhatus avas Swedbankis KÜ Sikupilli 3 täiendava arvelduskonto, millele kogutakse kaasomandi renditulust laekunud summad.

Alates 01.01.2023 kuni 31.12.2023 on KÜ juhatus teostanud järgmised suuremad investeeringud ja kulutused remondifondi arvelt:

KÜ Sikupilli 3 suuremad investeeringud/kulud 15400 eurot

1. Trepikoja metalluks 6003.42
2. Ruumi Sikupilli 3-61a remont 6 208.53
3. Lukuvahetused 408.58
4. Küttekatla remont (pumbavahetus) 1 653.30
5. Lambid 959.40
6. Akna remont 65.00
7. San tehnilise tööd 101.76

KÜ on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	53 840	57 155	2
Nõuded ja ettemaksed	18 842	15 832	3
Varud	129	129	
Kokku käibevarad	72 811	73 116	
Kokku varad	72 811	73 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	15 080	20 492	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	50 763	54 885	5
Kokku lühiajalised kohustised	65 843	75 377	
Kokku kohustised	65 843	75 377	
Netovara			
Reservkapital	3 988	3 988	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-6 249	15	
Aruandeaasta tulem	9 229	-6 264	
Kokku netovara	6 968	-2 261	
Kokku kohustised ja netovara	72 811	73 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	42 745	64 968	
Tulu ettevõtlusest	18 281	8 269	
Muud tulud	1 714	1 751	
Kokku tulud	62 740	74 988	
Kulud			
Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-16 474	-28 471	6
Mitmesugused tegevuskulud	-9 055	-22 185	7
Tööjõukulud	-27 281	-30 600	8
Muud kulud	-781	-3	
Kokku kulud	-53 591	-81 259	
Põhitegevuse tulem	9 149	-6 271	
Intressikulud	80	7	
Aruandeaasta tulem	9 229	-6 264	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	9 149	-6 271
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 010	3 675
Varude muutus	0	-129
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-5 412	-357
Laekunud intressid	80	7
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-4 122	-20 295
Kokku rahavood põhitegevusest	-3 315	-23 370
Kokku rahavood	-3 315	-23 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	57 155	80 525
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 315	-23 370
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	53 840	57 155

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 988	15	4 003
Aruandeaasta tulem	0	-6 264	-6 264
31.12.2022	3 988	-6 249	-2 261
Aruandeaasta tulem	0	9 229	9 229
31.12.2023	3 988	2 980	6 968

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Sikupilli KÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Sikupilli KÜ finantsseisundi ja -tulemise kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Sikupilli KÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakonto	53 840	57 155
Kokku raha	53 840	57 155

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 086	17 086
Ostjatelt laekumata arved	17 086	17 086
Muud nõuded	1 756	1 756
Viitlaekumised	1 756	1 756
Kokku nõuded ja ettemaksed	18 842	18 842
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	15 832	15 832
Ostjatelt laekumata arved	15 832	15 832
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 832	15 832

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	11 883	11 883
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	1 847	1 847
Kokku võlad ja ettemaksed	15 080	15 080
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	10 868	10 868
Võlad töövõtjatele	1 350	1 350
Maksuvõlad	1 557	1 557
Muud võlad	6 717	6 717
Muud viitvõlad	6 717	6 717
Kokku võlad ja ettemaksed	20 492	20 492

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	72 079	11 277	-28 471	54 885
Hooldusfond	3 101	22 402	-25 503	0
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	75 180	33 679	-53 974	54 885
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	75 180	33 679	-53 974	54 885
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	54 885	11 278	-15 400	50 763
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	54 885	11 278	-15 400	50 763
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	54 885	11 278	-15 400	50 763

Lisa 6 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	15 400	28 471
Kindlustus	1 074	0
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	16 474	28 471

1. Trepikoja metalluks 6003.42
2. Ruumi Sikupilli 3-61a remont 6 208.53
3. Lukuvahetused 408.58
4. Küttekatla remont (pumbavahetus) 1 653.30
5. Lambid 959.40
6. Akna remont 65.00
7. San tehnilise tööd 101.76

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamisteenused	0	2 728
Tel. kulud, internet	0	396
Pangateenused	48	55
IT teenused	0	596
Kantseleikulud	35	914
Valve	0	341
Majapidamiskaubad	274	1 027
Tõlk	0	804
Keldri puhastus	2 760	0
San tehnilised tööd	596	682
Lumekoristus	420	0
Kanalisatsiooni uuringud	0	291
Aknapesu	0	240
Porivaibad	380	244
Hooldisleping Sanfiks	585	260
Prügikonteiner	0	220
Lukude vahetus ja remont	409	1 456
Ventilatsiooni hooldus	0	456
Elektritööd	107	250
Pisiremont	0	366
Õigusabi	2 836	6 100
Kindlustus	0	539
Kahjuritõrje lahendus	605	4 220
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 055	22 185

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	19 602	22 477
Sotsiaalmaksud	7 680	8 123
Kokku tööjõukulud	27 282	30 600
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	7

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	86	86
Juriidilisest isikust liikmete arv	16	16

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	12 245	9 184

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 3-1	6624 EUR
Sikupilli 3-2	4953 EUR
Sikupilli 3-3	1311 EUR
Sikupilli 3-4	793 EUR
Sikupilli 3-5	4063 EUR
Sikupilli 3-7	1080 EUR
Sikupilli 3-8	2623 EUR
Sikupilli 3-14	250 EUR
Sikupilli 3-22	667 EUR
Sikupilli 3-0-23k	356 EUR
Sikupilli 3-27	834 EUR
Sikupilli 3-0-27k	1541 EUR
Sikupilli 3-29	634 EUR
Sikupilli 3-30	931 EUR
Sikupilli 3-0-30 k	500 EUR
Sikupilli 3-31	521 EUR
Sikupilli 3-32	894 EUR
Sikupilli 3-33	1394 EUR
Sikupilli 3-34	695 EUR
Sikupilli 3-36	820 EUR
Sikupilli 3-37	820 EUR
Sikupilli 3-38	580 EUR
Sikupilli 3-39	700 EUR
Sikupilli 3-40	603 EUR
Sikupilli 3-41	1319 EUR
Sikupilli 3-42	998 EUR
Sikupilli 3-43	710 EUR
Sikupilli 3-44	772 EUR
Sikupilli 3-45	3179 EUR
Sikupilli 3-46	764 EUR
Sikupilli 3-48	800 EUR
Sikupilli 3-50	895 EUR
Sikupilli 3-51	832 EUR
Sikupilli 3-52	555 EUR
Sikupilli 3-53	739 EUR
Sikupilli 3-54	715 EUR
Sikupilli 3-55	733 EUR
Sikupilli 3-56	893 EUR
Sikupilli 3-57	740 EUR
Sikupilli 3-58	689 EUR
Sikupilli 3-59	627 EUR
Sikupilli 3-60	1103 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 3-61	916 EUR
Sikupilli 3-62	570 EUR
Sikupilli 3-63	1079 EUR
Sikupilli 3-64	728 EUR
Sikupilli 3-65	760 EUR
Sikupilli 3-66	677 EUR
Sikupilli 3-67	1088 EUR
Sikupilli 3-68	526 EUR
Sikupilli 3-69	911 EUR
Sikupilli 3-70	915 EUR
Sikupilli 3-72	512 EUR
Sikupilli 3-74	807 EUR
Sikupilli 3-76	509 EUR
Sikupilli 3-77	857 EUR
Sikupilli 3-78	992 EUR
Sikupilli 3-79	879 EUR
Sikupilli 3-80	642 EUR
Sikupilli 3-81	758 EUR
Sikupilli 3-82	914 EUR
Sikupilli 3-83	976 EUR
Sikupilli 3-84	1437 EUR
Sikupilli 3-85	790 EUR
Sikupilli 3-87	1687 EUR
Sikupilli 3-88	1412 EUR
Sikupilli 3-90	632 EUR
Sikupilli 3-91	1095 EUR
Sikupilli 3-92	870 EUR
Sikupilli 3-93	792 EUR
Sikupilli 3-94	557 EUR
Sikupilli 3-95	1210 EUR
Sikupilli 3-96	831 EUR
Sikupilli 3-97	805 EUR
Sikupilli 3-98	979 EUR
Sikupilli 3-99	786 EUR
Sikupilli 3-M1	1898 EUR
Sikupilli 3-100	1018 EUR
Sikupilli 3-101	568 EUR
Sikupilli 3-102	1146 EUR
Sikupilli 3-103/47	711 EUR
Sikupilli 3-104	826 EUR
Sikupilli 3-106	873 EUR
Sikupilli 3-107	1107 EUR
Sikupilli 3-108	747 EUR
Sikupilli 3-109	607 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Sikupilli 3-110	777 EUR
Sikupilli 3-111	973 EUR
Sikupilli 3-112	554 EUR
Sikupilli 3-113	978 EUR
Sikupilli 3-114	937 EUR
Sikupilli 3-115	856 EUR
Sikupilli 3-116	701 EUR
Sikupilli 3-117	811 EUR
Sikupilli 3-118	791 EUR
Sikupilli 3-119	720 EUR
Sikupilli 3-120	886 EUR
Sikupilli 3-121	1035 EUR
Sikupilli 3-143/71	918 EUR
Sikupilli 3-145/73	4463 EUR
Sikupilli 3-190/103	2416 EUR
Sikupilli 3-3-0 kelder	1825 EUR
Sikupilli 3-61a	6352 EUR
Kokku:	116643 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2024

Tallinn, Sikupilli tn 3 korteriühistu (registrikood: 80177008) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DANIEL LUMI	Juhatuse liige	26.11.2024