

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu

registrikood: 80078039

e-posti aadress: ky.tarbatu2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	9
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	10
Lisa 8 Tööjõukulud	10
Lisa 9 Seotud osapooled	10
Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine	10
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

2023 aastal suuremahulisi remonditöid ei tehtud, ühistut juhib ühe liikmeline juhatus, kelle tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu on tegutsev ja arenev mittetulundusühing

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	21 236	18 058	2
Nõuded ja ettemaksed	5 264	4 878	3
Kokku käibevarad	26 500	22 936	
Kokku varad	26 500	22 936	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 114	4 328	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	21 343	17 565	5
Kokku lühiajalised kohustised	25 457	21 893	
Kokku kohustised	25 457	21 893	
Netovara			
Reservkapital	1 026	1 026	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	17	17	
Kokku netovara	1 043	1 043	
Kokku kohustised ja netovara	26 500	22 936	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	10 844	19 886	6
Kokku tulud	10 844	19 886	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 506	-13 482	5
Mitmesugused tegevuskulud	-7 338	-6 404	7
Kokku kulud	-10 844	-19 886	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-386	-636
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 564	-5 453
Kokku rahavood põhitegevusest	3 178	-6 089
Kokku rahavood	3 178	-6 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	18 058	24 147
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 178	-6 089
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	21 236	18 058

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 026	17	1 043
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2022	1 026	17	1 043
Aruandeaasta tulem	0		0
31.12.2023	1 026	17	1 043

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Kaunase pst.4A 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtuvalt Eesti finantsaruandluse standardist ja Eesti Vabariigi raamatupidamise seadusest, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Rahana kajastatakse majandusaasta aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmete ja teiste ostjate vastu. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Korteriühistu tuluks on hooldus- ja haldustasud ning sihttulud elamu remondiks.

Sihttulud elamu remondiks kajastatakse tuluna perioodil, kui leiab aset remonttööde teostamine.

Tulu võib kasutada üksnes põhikirjaliste eesmärkide saavutamiseks ning kasumit ei jaotata liikmetele.

Ühistu ei kajasta kommunaalmakseid oma kuluna ega saadud summasid oma tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Viivise- ja intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pangakontod	21 236	18 058
Kokku raha	21 236	18 058

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	5 264	4 878
Korteriomanikelt laekumata arved	5 268	4 865
Muud lühiajalised nõuded	-4	13
Kokku nõuded ostjate vastu	5 264	4 878

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Võlad tarnijatele	4 114	4 328
Kokku võlad tarnijatele	4 114	4 328

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	23 763	7 284	-13 482	17 565
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	23 763	7 284	-13 482	17 565
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	23 763	7 284	-13 482	17 565
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	17 565	7 284	-3 506	21 343
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	17 565	7 284	-3 506	21 343
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	17 565	7 284	-3 506	21 343

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	4 699	4 166
Haldustasud	2 639	2 238
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	3 506	13 482
Kokku liikmetelt saadud tasud	10 844	19 886

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	2 639	2 238
Hoolduskulud	4 418	3 885
Kindlustuskulud	281	281
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 338	6 404

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

Tartu linn, Kaunase pst.4A KÜ ei olnud aruandeperioodil töötajaid.

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	30	30

Lisa 10 Kommunaalteenuste vahendamine

Kommunaalteenuste vahendamine 2023 a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Saldo
Prügivedu	1125	1125	0
Üldelekter	499	499	0
Vesi ja kanalisatsioon	3082	3082	0
Küte	23852	23852	0
Kokku	28558	28558	0
Kommunaalteenuste vahendamine 2022 a.			
Teenuse liik	Kommunaaltulud	Kommunaalkulud	Saldo

Prügivedu	1062	1062	0
Üldelekter	441	441	0
Vesi ja kanalisatsioon	2856	2856	0
Küte	19918	19918	0
Kokku	24277	24277	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
korter 46	1436 EUR
korter 47	995 EUR
korter 48	2334 EUR
korter 49	1487 EUR
korter 50	1014 EUR
korter 51	1766 EUR
korter 52	1436 EUR
korter 53	933 EUR
korter 54	2231 EUR
korter 55	1694 EUR
korter 56	826 EUR
korter 57	1649 EUR
korter 58	1758 EUR
korter 59	1034 EUR
korter 60	2128 EUR
korter 61	1390 EUR
korter 62	1727 EUR
korter 63	1279 EUR
korter 64	1243 EUR
korter 65	1436 EUR
korter 66	1202 EUR
korter 67	1339 EUR
korter 68	1448 EUR
korter 69	1482 EUR
korter 70	1604 EUR
korter 71	1216 EUR
korter 72	1434 EUR
korter 73	1282 EUR
korter 74	1162 EUR
korter 75	1214 EUR
Kokku:	43179 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2024

Tartu linn, Kaunase pst 4a korteriühistu (registrikood: 80078039) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
DAGMAR MATTIISEN	Juhatuse liige	14.11.2024