

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Pinska

registrikood: 11855153

postiaadress: Viljandi maakond, Viljandi vald, Pinska küla,
Sepa tee 7

postisihthnumber: 71066

telefon: +372 58109840, +372 4354120

e-posti aadress: info@pinska.ee

veebilehe aadress: www.pinska.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	7
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	8
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Varud	14
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	15
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	16
Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad	17
Lisa 8 Laenukohustised	18
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	19
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	19
Lisa 11 Müügitulu	20
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	21
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	21
Lisa 14 Tööjõukulud	22
Lisa 15 Seotud osapooled	22
Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva	24
Lisa 17 Konsolideerimata bilanss	25
Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne	26
Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	27
Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	28
Aruande allkirjad	29
Vandeaudiitori aruanne	30

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Pinska kontsern sai alguse 2020. aastal, mil äritegevuse reorganiseerimise käigus anti tootmisega seotud äritegevused üle tütarettevõtetele.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad ettevõtted on sae- ja hõõvelmaterjalile lisandväärtust loovad tööstusettevõtted, mille eesmärgiks on pakkuda oma toodangut nii B2C kui B2B klientidele Eestis ja välisriikides. Toodame puidust liimpuittalasid, katuseferme, eeltöödeldud voodrilaudu ja majaelemente. Puitmaterjali väärimisel paneme suurt rõhku oma tooteportelli laiendamisele, ristmüügile ja järeltöödeldavate toodete osakaalu tõstmisele.

OÜ Pinska kontserni kuuluvad 2022. aastal järgmised ettevõtted:

Ettevõtte nimi	Asukoht	Tegevusvaldkond	Osalus
OÜ Pinska	Eesti	Kontserni juhtimine, holdingettevõtte	Emaettevõtte
OÜ Pinska Liimpuut	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100 %
OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Katusefermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100 %
<i>OÜ Pinska Prefab</i>	<i>Eesti</i>	<i>Puidust majaelementide tootmine</i>	<i>100 %</i>

Pinska kontsern omab CE sertifikaate liimpuidule, tuletõkke immutatud puitmaterjalidele, katusekonstruktsioonidele ja puidutugevuse hindamisele ning lisaks FSC tarneahela sertifikaati.

MAJANDUSNÄITAJAD ¹	2022	2021
KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (tuhat eurot)		
Müügitulu	11,208.9	9,605.6
Ärikasum (-kahjum)	-157.4	338.4
Aruandeaasta puhaskasum	-191.4	305.9
Varad	4,534.0	4,266.9
Omakapital	1,407.5	1,598.9
RENTAABLUSNÄITAJAD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus	-12.7%	21.3%
Varade puhasrentaablus	-4.4%	8.0%
LIKVIIDSUSE SUHTARVUD		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	1.06	1.17
Likviidsuskordaja	0.53	0.25
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	31.04%	37.47%
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (tuhat eurot)	387.9	156.9

EMAETTEVÖTTE MAJANDUSNÄITAJAD	2022	2021
KASUMIARUANDE JA BILANSI NÄITAJAD (tuhat eurot)		
Müügitulu	1,628.9	1,726.9
Ärikasum (-kahjum)	0.0	93.6
Aruandeaasta puhaskasum	44.1	111.1
Varad	1,801.5	1,702.2
Omakapital	1,513.4	1,469.3
RENTAABLUSNÄITAJAD (%)		
Omakapitali puhasrentaablus	3.0%	7.9%
Varade puhasrentaablus	2.5%	5.3%
LIKVIIDSUSE SUHTARVUD		
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2.36	2.15
Likviidsuskordaja	2.26	0.90
Omakapitali osakaal bilansimahust (%)	84.01%	86.32%
Investeeringud põhivarasse ja kinnisvarasse (tuhat eurot)	0.0	0.0

¹ Majandusnäitajate suhtarvude valemid:

Omakapitali puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100%

Varade puhasrentaablus = Puhaskasum / Keskmised varad * 100%

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = Käibevarad / Lühiajalised kohustused

Likviidsuskordaja = (Käibevarad – varud) / Lühiajalised kohustused

Omakapitali osakaal bilansimahust = Omakapital / Varad * 100%

Tegurid, mis mõjutavad OÜ Pinska kontserni ettevõtete tegevust ja mida ei saa kontsernisiseselt juhtida: negatiivsed mõjurid on tööjõu puudusest tulenev palgasurve, intressimäärade tõus, sõjad, pandeemia ja haiguste riskid, rohepoliitika mõju tooraine kättesaadavusele. Positiivset mõju avaldab laiem trend kasutada puidust ehitusmaterjale. Samuti tehnoloogiate areng ja kasutuselevõtmine võimaldab vähendada tööjõust tulenevaid riske ja suurenda efektiivsust.

Energiahindade järsk kasv ning 2022. aasta veebruaris aktiveerunud Venemaa sõjaline rünnak Ukraina vastu on hüppeliselt suurendanud ka puittoorme hinda. 2021. a. teisest poolest alates on puidu börsihind olnud enneolematult volatiilne.

Kõigi oluliste tootmissisendite hinnatõus kajastub müügihindade järsus tõususes, mis paraku avaldab negatiivset mõju nõudlusele. Seetõttu kaaluvad kliendid alternatiivlahendusi, ent seni on olnud puidul jätkuvalt ehituses väga suur kasutusala ja seda nii konstruktsiooni lahenduste, kui ka välis- ning siseviimistluse teostamisel.

Pinska asukoht Tallinnast ja Tartust eemal võimaldab tööjõukulusid hoida Eesti keskmisel tasemel ning samas pakkuda keskustest eemal elavatele inimestele tööd ja seeläbi panustada Eestis sotsiaalse võrdsuse tagamisse.

Pinska kontserni ettevõtete puittooteid kasutatakse peamiselt ehituses. Eesti turul on ehitusturg aktiivsem suveperioodil, teistes Euroopa riikides, eriti Lõuna-Euroopas on ehitusturg aktiivsem talvisel ajal. Kokkuvõttes võime öelda, et nõudlus

puittoodangu järgi on detsembri lõpus ja jaanuari alguses madalam, kui ülejäänud kuudel. Samuti on läbi aastate täheldatav mõningane sesoonne nõudluse langus suvistel väga palavatel perioodidel.

2022.a. investeeris ettevõtte 407,6 tuhat eurot, kusjuures suuremad investeeringud tehti tootmisseadmetesse.

2023. aasta eesmärgiks on jätkuvalt kasvatada turuosa Eestis ning kasvada Eestist väljapoole. Eemärk on kasvatada tootmismahтусid muutes tootmisprotsesse efektiivsemaks. Ettevõtte plaanib 2023. aastal investeerida tootmishoonetesse ja kaasaegsemasse tootmistehnoloogiasse. Eesmärk on hoida investeeringute kogumaht 2023. aastal vähemalt 2022. aastaga samal tasemel. Tootmishoonete kaasajastamine toimub koostöös rendileandjaga, kuid siingi on eesmärgiks läbi kontserni struktuuri korrastamise saavutada täiendavat efektiivsust.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	98 988	109 784	
Nõuded ja ettemaksed	1 183 286	421 946	2
Varud	1 263 467	1 932 007	3
Kokku käibevarad	2 545 741	2 463 737	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	194 616	214 615	2
Materiaalsed põhivarad	1 773 801	1 588 540	6
Immateriaalsed põhivarad	19 817	0	7
Kokku põhivarad	1 988 234	1 803 155	
Kokku varad	4 533 975	4 266 892	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	887 315	514 078	8
Võlad ja ettemaksed	1 509 842	1 590 919	9
Kokku lühiajalised kohustised	2 397 157	2 104 997	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	679 886	484 943	8
Võlad ja ettemaksed	49 445	78 016	9
Kokku pikaajalised kohustised	729 331	562 959	
Kokku kohustised	3 126 488	2 667 956	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 124	1 290 231	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 449	305 893	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	1 407 487	1 598 936	
Kokku omakapital	1 407 487	1 598 936	
Kokku kohustised ja omakapital	4 533 975	4 266 892	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	11 208 949	9 605 595	11
Muud äritulud	18 313	38 258	
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-111 671	43 997	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-8 761 522	-7 934 992	12
Mitmesugused tegevuskulud	-538 346	-296 287	13
Tööjõukulud	-1 471 221	-930 204	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-199 845	-186 359	6,7
Olulised käibevara allahindlused	-296 142	0	
Muud ärikulud	-5 895	-1 565	
Ärikasum (kahjum)	-157 380	338 443	
Intressitulud	24	0	
Intressikulud	-31 366	-31 284	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 727	-1 266	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-191 449	305 893	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 449	305 893	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	-191 449	305 893	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-157 380	338 443	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	199 845	186 359	6,7
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-6 482	0	
Muud korrigeerimised	326	0	
Kokku korrigeerimised	193 689	186 359	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-736 233	-111 914	2
Varude muutus	668 543	-777 915	2
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-81 077	843 211	9
Kokku rahavood äritegevusest	-112 458	478 184	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-20 500	-156 858	
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	12 000	0	
Antud laenude tagasimaksed	0	26 636	
Laekunud intressid	24	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-8 476	-130 222	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	294 660	451 770	
Saadud laenude tagasimaksed	-108 564	-325 721	
Arvelduskrediidi saldo muutus	169 997	-264 870	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-216 013	-152 433	
Makstud intressid	-29 942	-31 024	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	110 138	-322 278	
Kokku rahavood	-10 796	25 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	109 784	84 100	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-10 796	25 684	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	98 988	109 784	

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	1 268 062	1 270 874
Vigade parandamise mõju	0	0	22 169	22 169
Korrigeeritud saldo 31.12.2020	2 556	256	1 290 231	1 293 043
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	305 893	305 893
31.12.2021	2 556	256	1 596 124	1 598 936
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-191 449	-191 449
31.12.2022	2 556	256	1 404 675	1 407 487

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ PINSKA 2022.a. konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuspõhimõtetele ning selle põhinõuded on kehtestatud Eesti raamatupidamise seaduses ning Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

OÜ Pinska kasumiaruanne lähtub Raamatupidamise seaduse lisas 2 kirjeldatud skeemist nr.1.

2022.aastal kuulusid OÜ Pinska konsolideerimisgruppi Eestis asuvad ettevõtted OÜ Pinska, OÜ Pinska Woodmill, OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Pinska Prefab.

Vigade korrigeerimine

2022. aastal ühtlustati grupi ja tütarettevõtetes kajastatud teatud põhivarade väärtuse ja amortisatsiooniarvestust, millega seoses tuli teha korrigeerimised eelmise aruandeaasta saldodes.

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Materiaalsed põhivarad	1 619 693	-31 153	1 588 540
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-133 037	-53 322	-186 359
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	359 215	-53 322	305 893
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 268 062	22 169	1 290 231

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab OÜ Pinska ning tema tütarettevõtete finantsnäitajaid konsolideerituna rida-realt.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõttele kuulub rohkem kui pool hääleõiguslikest aktsiatest (aktsiakapitalist) või osadest (osakapitalist) või emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tütarettevõtte tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Tütarettevõtted koostavad oma finantsaruandeid sama perioodi kohta ja kasutavad oma aruannete koostamisel olulises osas samu arvestuspõhimõtteid, mis emaettevõtte.

Kõik kontsernisisesed tehingud, nõuded ja kohustised ning realiseerimata kasumid ja kahjumid kontserni ettevõtete vahel toimunud tehingutelt on konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes täies ulatuses elimineeritud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid.

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi.

Finantsvara ja –kohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või –kohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või –kohustisega otseselt seotud tehingukulutusi.

Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Kõik tavapärastel turutingimustel toimuvad finantsvarade ostud ja müügid kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st. päeval, mil ettevõtte saab

ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Ema- ja tütarettevõtte finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtte vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustised, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud. 2022. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Pinska OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete Pinska Prefab OÜ, Pinska Liimpuit OÜ, Pinska Woodmill OÜ finantsnäitajad. Täpsem ülevaade tütarettevõtete osas on lisas 4.

Emaettevõtja konsolideerimata aruandes on osalus tütarettevõtjates kajastatud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse kassas olevat sularaha ja pangakontode nõudmiseni hoiuse jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on kantud kuludesse. Kui nõue muutub lootusetuks, kantakse nõude summa maha nõuetest ostjate vastu. Nõue on lootusetu, kui võla sissenõudmine ei ole majanduslikult otstarbekas (kulud ületavad tulu) või see ei ole võimalik (nt võlgniku pankrotistumise või mitteleidmise korral). Lootusetud nõuded on kantud bilansist välja. Lootusetuks kantud nõuete arvestust peetakse bilansiväliselt ning nende jälgimist ja sissenõudmist jätkatakse rutiinselt. Asjaolude muutumisel (nt kliendi maksevõime paranemine, nõuete koondamine) kliendilt laekunud summad kajastatakse muu tegevuskulude vähendusena.

Varud

Valmistoodang ja lõpetamata toodang võetakse arvele tootmisomahinnas, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses. Tootmise üldkulud jagatakse lõpetamata ja valmistoodangule lähtudes normaalsetest tootmismahutustest.

Tooraine ja muud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud veokuludest.

Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimismaksumuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Soetusmaksumuse ja neto realiseerimismaksumuse vahe kajastatakse real "Olulised käibevara allahindlused".

Varude kuludesse kandmine toimub individuaalmaksumuse meetodil. Nende varude osas, mille individuaalmaksumus ei ole tuvastatav, kasutatakse FIFO meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varad soetusmaksumusega üle 2000 euro ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta.

Varad, mille soetusmaksumus on alla 2000 euro, kantakse soetamisel kuludesse. Väheväärtusliku vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt, kui nende kasulik tööaeg on üle 1 aasta.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kulutustest, s.o. kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta.

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuliseeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile amortisatsiooninormid vastavalt konkreetsele kasulikule elueale.

Põhivara amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi lähtudes kasulikust tööeast aastates.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2000 EUR

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Maa	piiramatu kasutuseaga, ei amortiseerita
Ehitised, rajatised	25 - 35 aastat
Masinaid ja tootmiseseadmed	3 - 15 aastat
Transpordivahendid	3 - 7 aastat
Inventar ja muu põhivara	3 - 5 aastat

Materiaalse objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadeldakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivara grupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgile ning lõpetatakse vara kasutusest eemaldamisel.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse renditehinguid, kus kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirendi puhul võetakse vara ja kohustis rentniku bilanssi arvele renditud vara õiglases väärtuses. Rendimaksed jagatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustise jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis tasumisele kuulavas summas.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustisi, mis on avaldunud enne bilansipäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa ei ole kindlad. Eraldiste kajastamisel bilansis on lähtutud juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutest eraldise täitmiseks tõenäoliselt vajamineva summa ning eraldise realiseerumise aja kohta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangul bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustiste rahuldamiseks või üleandmiseks kolmandale isikule.

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital, mis moodustab 1/10 ettevõtte osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kui tasumine toimub tavatingimustest pikema perioodi jooksul, kajastatakse tulu saadava tasu nüüdisväärtuses. Tulu toodangu ja kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Lõpetamata ehitusobjektidelt saadaolev tulu kajastatakse valmidusastme meetodil.

Valmidusaste määratakse tehtud tööde ülevaatusega, lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhet. Lepingu tegelikud kulud koosnevad ehituslepingu otse- ja üldkuludest. Kui tellijale on bilansipäevaks esitatud arveid suuremas või väiksemas summas, kui valmidusastme meetodil arvestatud tulu, siis kajastatakse vahet bilansis kohustuse või nõudena. Kui on tõenäoline, et lepingu kogukulud ületavad lepingu kogutulusid, siis kajastatakse oodatav kahjum täies ulatuses kohe kasumiaruandes.

Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Kulud

Kulud kajastatakse järgmiste põhiliste kululiikide lõikes:

- kaubad, toore, materjal ja teenused
- tegevuskulud
- tööjõukulud
- põhivara kulum ja väärtuse langus
- ärikulud
- finantskulu.

Kulud kajastatakse samas perioodis nendega seotud tuludega. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning perioodi(de)l, mil need loovad majanduslikku kasu, kajastatakse kuluna.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis maksustatakse jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendidena väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolukordadele. Seotud osapooled on:

* Osaühingu juhatuse ja olulise osalusega eraisikutest ja juriidilistest isikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutele puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriolukordadele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nendega seotud ettevõtted

* Emaettevõtte

* Teised kontserni kuuluvad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	1 102 530	1 102 530	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	33 236	33 236	0	0	4
Laenunõuded	100 000	0	100 000	0	
Muud nõuded	527	527			
Ettemaksed	141 609	46 993	94 616	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 377 902	1 183 286	194 616	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	350 293	350 293	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	5 509	5 509	0	0	4
Laenunõuded	100 000	0	100 000	0	
Muud nõuded	414	414	0	0	
Ettemaksed	180 345	65 730	100 000	14 615	
Kokku nõuded ja ettemaksed	636 561	421 946	200 000	14 615	

Laenunõue on antud tähtajaga on 2026.aastal, euros, intressimääraga 6% ning tagatiseta.

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tooraine ja materjal	876 002	1 268 185
Lõpetamata toodang	17 691	63 431
Valmistoodang	369 774	551 056
Müügiks ostetud kaubad	0	48 750
Ettemaksed varude eest	0	585
Kokku varud	1 263 467	1 932 007

Aruande aastal hinnati varusid alla 288 116 euro ulatuses.

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		490		168
Käibemaks	33 236	43 378	5 509	39 640
Üksikisiku tulumaks		21 989		11 309
Sotsiaalmaks		64 568		41 987
Kohustuslik kogumispension		1 671		1 029
Töötuskindlustusmaksed		3 643		2 239
Intress		148		0
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		279		0
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	33 236	136 166	5 509	96 372

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2021	31.12.2022
12525601	OÜ Pinska Woodmill	Eesti	Katusefermide ja värvitud voodrilaua tootmine	100	100
14935616	OÜ Pinska Liimpuit	Eesti	Liimpuittalade tootmine	100	100
16124141	OÜ Pinska Prefab	Eesti	Majaelementide tootmine	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2021	31.12.2022
OÜ Pinska Woodmill	2 500	2 500
OÜ Pinska Liimpuit	2 500	2 500
OÜ Pinska Prefab	2 500	2 500
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	7 500	7 500

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	116 046	508 766	54 286	1 227 395	1 281 681	6 433	65 410	1 978 336
Akumuleeritud kulum	0	-96 089	-24 411	-266 385	-290 796	-2 917	0	-389 802
Jääkmaksumus	116 046	412 677	29 875	961 010	990 885	3 516	65 410	1 588 534
Ostud ja parendused	0	0	0	387 106	387 106	0	840	387 946
Amortisatsioonikulu	0	-15 263	-11 162	-171 661	-182 823	-1 076	0	-199 162
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	0	-3 517	-3 517	0	0	-3 517
Ümberliigitamised				65 410	65 410		-65 410	
31.12.2022								
Soetusmaksumus	116 046	508 766	54 286	1 674 348	1 728 634	6 433	840	2 360 719
Akumuleeritud kulum	0	-111 352	-35 573	-436 000	-471 573	-3 993	0	-586 918
Jääkmaksumus	116 046	397 414	18 713	1 238 348	1 257 061	2 440	840	1 773 801

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2022
Masinad ja seadmed	10 000
Kokku	10 000

Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

		Kokku
	Arvutitarkvara	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	20 500	20 500
Amortisatsioonikulu	-683	-683
31.12.2022		
Soetusmaksumus	20 500	20 500
Akumuleeritud kulum	-683	-683
Jääkmaksumus	19 817	19 817

Lisa 8 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	405 054	405 054			4,305%	EUR	2023
Lühiajalised laenud kokku	405 054	405 054					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	134 516	34 912	99 604		3,838%	EUR	2026
Investeeringislaen	325 191	71 179	254 012		4,26%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	459 707	106 091	353 616				
Kapitalirendikohustised kokku	535 902	209 632	326 270				
Muud laenukohustised							
Faktooringlepingud	165 288	165 288	0		4,961%	EUR	2023
Laenukohustised seotud isikutele	1 250	1 250	0		0%	EUR	2023
Muud laenukohustised kokku	166 538	166 538	0				
Laenukohustised kokku	1 567 201	887 315	679 886				

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Arvelduslaen	235 057	235 057			2,2%	EUR	2022
Lühiajalised laenud kokku	235 057	235 057					
Pikaajalised laenud							
Investeeringislaen	168 136	33 866	134 270		2,3%	EUR	2026
Investeeringislaen	168 136	33 867	134 269		2,3%	EUR	2026
Pikaajalised laenud kokku	336 272	67 733	268 539				
Kapitalirendikohustised kokku	355 814	139 410	216 404				
Muud laenukohustised							
Faktooringlepingud	70 628	70 628	0		2,88%	EUR	2022
Laenukohustised seotud isikutele	1 250	1 250	0		0%	EUR	2022
Muud laenukohustised kokku	71 878	71 878					
Laenukohustised kokku	999 021	514 078	484 943				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

	31.12.2022	31.12.2021

Maa	116 046	116 046
Ehitised	397 414	413 250
Masinad ja seadmed	1 284 404	1 019 858
Kokku	1 797 864	1 549 154

Tagatiseks on ka kommertspant.

Konsolideerimisgrupi ettevõtetel on aruandeaasta lõpu seisuga kasutada arvelduskrediit limiidiga 450 000 eurot ja faktooring 350 000 eurot.

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 153 026	1 153 026	0	
Võlad töövõtjatele	130 677	130 677	0	
Maksuvõlad	136 166	136 166	0	4
Muud võlad	15 236	15 236	0	
Saadud ettemaksed	124 182	74 737	49 445	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 559 287	1 509 842	49 445	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 235 868	1 235 868	0	
Võlad töövõtjatele	92 583	92 583	0	
Maksuvõlad	96 372	96 372	0	4
Muud võlad	1 976	1 976	0	
Saadud ettemaksed	242 136	164 120	78 016	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 668 935	1 590 919	78 016	

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 123 740	1 276 899
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	280 935	319 225
Antud garantiid	3 410 311	3 810 526
Kommertspant panga kasuks	1 150 000	1 150 000
Kinnisvara hüpoteek panga kasuks	431 080	431 080
Kokku tingimuslikud kohustised	6 396 066	6 987 730

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	9 415 733	7 721 499
Rootsi	637 574	643 206
Soome	353 135	45 523
Poola	502 795	0
Läti	111 764	137 865
Leedu	54 769	43 270
Prantsusmaa	12 220	0
Hispaania	0	806 165
Portugal	0	97 327
Saksamaa	0	97 305
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	99 539	0
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 187 529	9 592 160
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Türgi	21 420	0
Island	0	13 435
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	21 420	13 435
Kokku müügitulu	11 208 949	9 605 595
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Liimpuidu müügitulu	3 214 058	3 300 679
Majaelementide müügitulu	3 642 821	2 896 299
Fermide müügitulu	1 459 922	1 435 916
Voodrilaudade müügitulu	1 318 838	862 294
Sae- ja hõõvelmaterjali müügitulu	979 575	808 076
Muude teenuste müügitulu	593 735	302 331
Kokku müügitulu	11 208 949	9 605 595

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2022	2021
Tooraine ja materjal	6 418 278	6 225 189
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	698 085	0
Energia	175 595	116 068
Elektrienergia	163 224	116 068
Kütus	12 371	0
Alltöövõtutööd	747 726	31 596
Transpordikulud	344 538	320 427
Üür ja rent	125 150	190 120
Tööjõurent	0	453 138
Tööriistad, nende remont ja hooldus	68 664	387 113
Muud	183 486	211 341
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	8 761 522	7 934 992

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2022	2021
Üür ja rent	48 162	0
Tööjõurent	6 000	0
Energia	25 930	0
Soojusenergia	7 064	0
Kütus	18 866	0
Veevarustusteenused	589	0
Mitmesugused bürookulud	138 041	23 252
Lähetuskulud	4 748	81
Koolituskulud	9 173	2 122
Riiklikud ja kohalikud maksud	4 969	0
Reklaam ja turundus	68 037	56 637
Müügi vahendustasud, müügijuhtimisteenused	4 970	21 870
Juriidiliste teenuste kulud	24 333	7 852
Töötervishoiu, tööohutuse kulud	12 583	25 242
IT kulud ja andmeside	30 721	36 103
Personali, audiitor- ja raamatupidamise konsultatsioonid	3 600	30 022
Kindlustamise kulud	13 290	10 737
Juhtimisteenused	21 000	31 500
Muud	122 200	50 869
Kokku mitmesugused tegevuskulud	538 346	296 287

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	1 111 537	694 325
Sotsiaalmaksud	359 684	229 502
Muud	0	6 377
Kokku tööjõukulud	1 471 221	930 204
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	66	52
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	66	52

Lisa 15 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	436 690	55 461
Kokku nõuded ja ettemaksed	436 690	55 461
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	1 250
Kokku laenukohustised	1 250	1 250
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	343 490	600 819
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 100	5 360
Kokku võlad ja ettemaksed	345 590	606 179

ANTUD LAENUD	31.12.2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	26 636	0	26 636	0	202
Kokku antud laenud	26 636	0	26 636	0	202

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 990	1 990	0	24
Kokku antud laenud	0	1 990	1 990	0	24

LAENUKOHUSTISED	31.12.2020	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2021	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	17 904	17 904	1 250	13
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	78 500	78 500	0	419
Kokku laenukohustised	1 250	96 404	96 404	1 250	432

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 250	17 500	17 500	1 250	122
Kokku laenukohustised	1 250	17 500	17 500	1 250	122

MÜÜDUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 508 106	320	975 630	0
Kokku müüdnud	1 508 106	320	975 630	0

OSTETUD	2022		2021	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 290 915	609 283	1 174 968	693 356
Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	57 000	0	31 500
Kokku ostetud	2 290 915	666 283	1 174 968	724 856

ANTUD GARANTIID/TAGATISED

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	36 397	24 295

Lisa 16 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.aasta alguses toimus Pinska konsolideerimisgrupiga seotud juriidilise äriühingu Mulgi Kinnisvara OÜ jagunemine.

Jagunemisel osalesid OÜ Mulgi Kinnisvara (registrikood 11319495) ja OÜ Abrami Liimpuit (registrikood: 16707990). Jagunemine toimus eraldumise teel, mille käigus OÜ Mulgi Kinnisvara andis osa oma varast üle jagunemise käigus asutatud äriühingule OÜ Abrami Liimpuit. Jagunemine kanti äriregistrisse 31.03.2023.a.

Jagunemine on oluline Pinska kontsernile, kuna ettevõtte äritegevuse tootmishooned ja kinnistu läksid jagunemisega seoses üle asutatud ettevõttele OÜ Abrami Liimpuit.

Seotud juriidiliste isikute majandustegevuse ümberkorraldamine on pikem protsess, mille esimeseks osaks võib lugeda OÜ Mulgi Kinnisvara ja OÜ Abrami Liimpuit jagunemise. Järgmises etapis on planeeritud OÜ Pinska Liimpuit ja OÜ Abrami Liimpuit ühinemine, mille käigus omandab OÜ Pinska Liimpuit ehk PINSKA konsolideerimisgrupp äritegevuseks vajaliku tootmishoone ja selle kinnistu Abrami saeveski, asukohaga Viljandimaal.

Kõnealune kinnistu on PINSKA konsolideerimisgrupi laenukohustiste tagatiseks.

Pinska kontserni emaettevõtte OÜ Pinska omakapitali suurendati mitterahalise sissemaksega (Abrami Liimpuit osad) 600000 euro võrra, millest osakapitali suurenemine oli 2556 eurolt 3000 euroni ning ülekurs 599556 eurot. Abrami Liimpuidu ja Pinska Liimpuidu ühinemise bilansipäevaks oli 01.01.2024.

Lisa 17 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	42 975	43 593
Nõuded ja ettemaksed	491 097	134 891
Varud	25 000	249 093
Kokku käibevarad	559 072	427 577
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	7 500	7 500
Nõuded ja ettemaksed	512 737	532 738
Kinnisvarainvesteeringud	685 046	685 046
Materiaalsed põhivarad	37 150	49 322
Kokku põhivarad	1 242 433	1 274 606
Kokku varad	1 801 505	1 702 183
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	1 250	11 666
Võlad ja ettemaksed	235 391	187 230
Kokku lühiajalised kohustised	236 641	198 896
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	1 980	33 980
Võlad ja ettemaksed	49 445	0
Kokku pikaajalised kohustised	51 425	33 980
Kokku kohustised	288 066	232 876
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 466 495	1 355 395
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 132	111 100
Kokku omakapital	1 513 439	1 469 307
Kokku kohustised ja omakapital	1 801 505	1 702 183

Lisa 18 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu	1 628 939	1 726 888
Muud äritulud	6 751	158 209
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-175 000	-180 357
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 397 568	-1 618 528
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	-7 794
Tööjõukulud	0	-18 794
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-12 172	-26 183
Muud ärikulud	-1 418	-1 948
Kokku ärikasum (-kahjum)	42 443	31 493
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	93 621
Intressitulud	1 876	2 602
Intressikulud	-211	-16 898
Muud finantstulud ja -kulud	24	282
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	44 132	111 100
Aruandeaasta kasum (kahjum)	44 132	111 100

Lisa 19 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	42 443	31 493
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	12 172	26 183
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	0	93 621
Muud korrigeerimised	0	-155 900
Kokku korrigeerimised	12 172	-36 096
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-343 830	140 946
Varude muutus	224 094	269 359
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	97 606	-206 754
Laekunud intressid	24	708
Makstud intressid	0	-16 898
Kokku rahavood äritegevusest	32 509	182 758
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	504 055
Antud laenud	-1 990	-15 000
Antud laenude tagasimaksed	11 490	41 636
Kokku rahavood investeerimistegevusest	9 500	530 691
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	17 903
Saadud laenude tagasimaksed	-32 000	-228 128
Arvelduskrediidi saldo muutus	0	-499 927
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-10 416	0
Makstud intressid	-211	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-42 627	-710 152
Kokku rahavood	-618	3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	43 593	40 296
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-618	3 297
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	42 975	43 593

Lisa 20 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 556	256	1 355 395	1 358 207
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	111 100	111 100
31.12.2021	2 556	256	1 466 495	1 469 307
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			168 282	168 282
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2021	2 556	256	1 627 277	1 630 089
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	44 132	44 132
31.12.2022	2 556	256	1 510 627	1 513 439
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus			-7 500	-7 500
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			-98 452	-98 452
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2022	2 556	256	1 404 675	1 407 487

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2024

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRUS VENDER	Juhatuse liige	22.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitamata

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Pinska osanikele

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud OÜ Pinska ja tema tütarettevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2022 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

1. Raamatupidamise aastaaruandes on kajastatud SEB Pank AS laenukohustis kokku summas 459 707 eurot, s.h. lühiajaline kohustis 106 091 eurot ja pikaajaline kohustis 353 616 eurot. Auditi käigus selgus, et ettevõtte on rikkunud laenulepingus sätestatud tingimust, mille rikkumise korral on laenuandjal õigus laen kohe tagasi kutsuda. Seoses sellega on vajalik kajastada pikaajaline kohustis summas 353 616 lühiajalisena, mida ei ole tehtud.
2. Kasumiaruandes on 2021. aasta võrdlusandmetena kajastatud „Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus” summas 43 997 eurot. Kuna auditi käigus ei esitatud meile 31.12.2020 seisuga lõpetamata ja valmistoodangu saldod, siis ei olnud meil võimalik kindlaks teha, kas võrdlusandmed sellel real ning real „Kaubad, toore, materjal ja teenused” on korrektselt kajastatud või mitte.
3. Tütarettevõtjal, et Pinska Woodmill OÜ-l puudub varude kohta arvestus, mis oleks kontrollitav ja usaldusväärne, seetõttu ei ole me suutnud kindlaks teha, kas varude väärtus bilansis seisuga 31.12.2022 on korrektne või mitte. Sama asjaoluga seoses ei ole meil võimalik ka järeldada, kas varude neto realiseerimismaksumus võib olla langenud alla bilansilise maksumuse ja kas aruandes on esitatud piisav ja asjakohane info varude allahindluste kohta.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkusega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu allpool kirjeldatud, oleme teinud järelduse, et muu informatsioon lahkneb meie poolt auditi käigus saadud teadmistest. Eespool osas „Märkusega arvamuse alus” lõigus 1 nimetatud väärkajastamise tõttu on väärkajastatud tegevusaruandes avalikustatud konsolideeritud suhtarvud. Samas osas lõikudes 2 ja 3 nimetatud asjaolude tõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on täiendavalt oluliselt väärkajastatud või mitte. Lisaks sellele ei ole tegevusaruandes avalikustatud grupi dividendipoliitikat, mis on nõutud raamatupidamise seaduses. Muus osas on tegevusaruanne vastavuses kohalduvate seaduste nõuetega.

Muu asjaolu

Pinska OÜ 31.12.2021 lõppenud majandusaasta kohta esitatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditi viis läbi eelmine audiitor, kes väljastas selle kohta 19.07.2022 modifitseerimata aruande.

Juhtkonna kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste

väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.
- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Robert Pirk

Vandeauditiitori number 697

Maire Rooma

Vandeauditiitori number 348

OÜ E-Audit

Auditorettevõtja tegevusloa number 41

Teguri tn 51, Tartu linn, Tartu linn, Tartu maakond, 50107

25.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Pinska (registrikood: 11855153) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROBERT PIRK	Vandeaudiitor	25.11.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 449
Kokku	1 404 675
Katmine	
Kokku	1 404 675

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 596 124
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-191 449
Kokku	1 404 675
Katmine	
Kokku	1 404 675

Kahjum kaetakse varasemate perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Puidu ja ehitusmaterjalide vahendamine	46131	1426502	87.57%	Jah
Muu mujal liigitamata kutse-, teadus- ja tehnikaalne tegevus	74901	76571	4.70%	Ei