

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Karja tn 83 korteriühistu

registrikood: 80430306

telefon: +372 5166329

e-posti aadress: ingejogis@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

Korteriühistu Pärnu linn Karja 83, registrinumber 80430306 teenindab maja alates 2023.aastast. Majas on 3 korterit.

Pärnu linn Karja 83 KÜ tegevus:

- aadressil Karja 83 asuva elumaja haldamine ja teenindamine;
- korterimaniike ja üürnike poolt tarvitatud elektrienergia ja prügiveo arveldamise vahendamine;
- korterimaniike ja üürnike poolt tarvitatud vee arveldamise vahendamine.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	553	0
Nõuded ja ettemaksed	425	0
Kokku käibevarad	978	0
Kokku varad	978	0
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	423	0
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	313	0
Kokku pikaajalised kohustised	736	0
Kokku kohustised	736	0
Netovara		
Aruandeaasta tulem	242	0
Kokku netovara	242	0
Kokku kohustised ja netovara	978	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	361	0
Muud tulud	1	0
Kokku tulud	362	0
Kulud		
Muud kulud	-120	0
Kokku kulud	-120	0
Põhitegevuse tulem	242	0
Aruandeaasta tulem	242	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	361	0
Muud põhitegevuse tulude laekumised	1	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-303	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	506	0
Muud rahavood põhitegevusest	-12	0
Kokku rahavood põhitegevusest	553	0
Rahavood investeerimistegevusest		
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-553	0
Rahavood finantseerimistegevusest		
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	553	0
Kokku rahavood	553	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	553	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	553	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2022	0	0	0	0
Aruandeaasta tulem			242	242
31.12.2023			242	242

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon

Üldine informatsioon KÜ Karja 83 raamatupidamise aastaaruanne 2023.a kohta on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud EV Raamatupidamise seadusega ning sedatäiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes. Raamatupidamisarvestuses järgitakse tekkepõhist printsiipi ja soetusmaksumuse printsiipi.

Seotud osapooled

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga 2023

Füüsilisest isikust liikmete arv 2 ja juriidilisest isikust 1

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	2	0
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	26 EUR
2	22 EUR
3	59 EUR
Kokku:	107 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.06.2023

Pärnu linn, Karja tn 83 korteriühistu (registrikood: 80430306) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
INGE JÕEKALLAS	Juhatuse liige	23.11.2024