

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hank Invest OÜ

registrikood: 12616309

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Pirita linnaosa,
Lükati tee 2a

postisihthnumber: 12013

telefon: +372 5134362

e-posti aadress: andero.mardo@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Hank invest OÜ on asutatud 2014 aastal, peamiseks tegevuseks Kinnisvarabüroode tegevus ja lisaks osutab insenertehnilist teenust projekteerimise projektijuhtimise näol.

Peamised investeeringud aruande aastal toimusid kinnistu omandamisse, et rajada puhkemaja ning erinevate aktsia positsioonide suurendamisse.

Hank Invest jätkab 2024 aastal investeerimist puhkemaja arendamisse ning väärtpaberitesse.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	5 266	3 978
Finantsinvesteeringud	40 160	81 784
Nõuded ja ettemaksed	100 736	146 226
Varud	9 300	0
Kokku käibevarad	155 462	231 988
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	11 350	1 350
Kinnisvarainvesteeringud	110 000	110 000
Materiaalsed põhivarad	17 834	350 626
Kokku põhivarad	139 184	461 976
Kokku varad	294 646	693 964
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	99 914	216 809
Võlad ja ettemaksed	7 380	31 253
Kokku lühiajalised kohustised	107 294	248 062
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	88 870	88 870
Kokku pikaajalised kohustised	88 870	88 870
Kokku kohustised	196 164	336 932
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 532	221 773
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 550	132 759
Kokku omakapital	98 482	357 032
Kokku kohustised ja omakapital	294 646	693 964

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	84 980	166 595	
Muud äritulud	0	42 900	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-67 836	0	
Mitmesugused tegevuskulud	-63 149	-21 546	
Tööjõukulud	-13 828	-9 282	3
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-773	-773	
Muud ärikulud	-161 020	-565	
Ärikasum (kahjum)	-221 626	177 329	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-14 534	-17 232	
Intressitulud	228	0	
Intressikulud	-25 083	-28 215	
Muud finantstulud ja -kulud	2 465	877	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-258 550	132 759	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 550	132 759	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Hank Invest OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Raamatupidamise seaduse kohaselt on Eesti finantsaruandluse standard rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab rahandusministri määrus.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, lühiajalisi finantsinvesteeringuid, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud

soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni.

Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Masinad ja seadmed

Arvutid ja arvutisüsteemid 3-5 aastat

Muud materiaalsed põhivarad 3-5 aastat

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse vara väärtuse võimalikule langusele

viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse

aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara

bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Masinad ja seadmed	5
Inventar	5

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodist

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapoolteks on ettevõtte juhtkonda ja eraisikust omanik.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	11 997	6 998
Sotsiaalmaksud	1 832	2 284
Kokku tööjõukulud	13 829	9 282
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	85 563	108 163
Kokku laenukohustised	85 563	108 163

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 162	28 215
Kokku laenukohustised	108 162	28 215

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108 162	0	22 599	85 563	15 990
Kokku laenukohustised	108 162	0	22 599	85 563	15 990

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	13 828	9 282

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.11.2024

Hank Invest OÜ (registrikood: 12616309) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDERO MARDO	Juhatuse liige	22.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	354 532
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-258 550
Kokku	95 982

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	84980	100.00%	Jah