

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu

registrikood: 80485997

e-posti aadress: kupaldiskimnt4keila@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	9
Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 6 Muud tulud	10
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Seotud osapooled	11
Lisa 10 Täiendav lisa 1	11
Korteriomandite majandamiskulud	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Korteriühistu tegevuse eesmärgiks on valitseda korterimandite kaasomandi osa eset seadusest, korteriühistu põhikirjast, korterimanike kokkulepetest ja korterimanike huvidest lähtudes.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus.
Suuremaid remonttöid ei ole tehtud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	36 338	32 496	
Nõuded ja ettemaksed	3 904	4 067	2
Kokku käibevarad	40 242	36 563	
Kokku varad	40 242	36 563	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 679	1 686	3
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	36 414	32 740	4
Kokku lühiajalised kohustised	38 093	34 426	
Kokku kohustised	38 093	34 426	
Netovara			
Reservkapital	2 070	2 070	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	67	85	
Aruandeaasta tulem	12	-18	
Kokku netovara	2 149	2 137	
Kokku kohustised ja netovara	40 242	36 563	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 170	8 123	5
Muud tulud	986	0	6
Kokku tulud	9 156	8 123	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-3 249	-1 751	7
Mitmesugused tegevuskulud	-5 899	-6 394	8
Kokku kulud	-9 148	-8 145	
Põhitegevuse tulem	8	-22	
Muud finantstulud ja -kulud	4	4	
Aruandeaasta tulem	12	-18	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	8	-22
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	164	-1 620
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	3 666	5 279
Kokku rahavood põhitegevusest	3 838	3 637
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	4	4
Kokku rahavood	3 842	3 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	32 496	28 855
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 842	3 641
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	36 338	32 496

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 070	85	2 155
Aruandeaasta tulem		-18	-18
31.12.2022	2 070	67	2 137
Aruandeaasta tulem		12	12
31.12.2023	2 070	79	2 149

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud raamatupidamise aastaaruande Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt. Aruandes rakendatavad arvestuspõhimõtted on vastavuse4s raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raha

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasest väärtuses.
Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid kaudsel meetodil.
Aruanne on koostatud eurodes.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ja kohustisi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustiste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Tulu all kajastatakse korteriomanikele määratud tasusid, millest kaetakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldamise ja haldamisega seotud kulud ning remondifondist tulusse kantud summat remondikulu tekkimise perioodil.

Kulud

Kuludena kajastatakse kõik korteriomandite osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade hooldus-, haldus- ja remondikulud.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on kõik korteriühistu liikmed.

Lisa 2 Nõuded ostjate vastu (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	3 904	4 067
Korteriomanike maksetähtaega ületanud arved	2 015	1 534
Korteriomanike detsembrikuu arved	1 889	2 533
Kokku nõuded ostjate vastu	3 904	4 067

Lisa 3 Võlad tarnijatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
AS Utilitas Eesti	1 279	1 350
AS Keila Vesi	196	146
Ragn-Sells AS	33	31
Eesti Energia AS	42	30
Sunco MC OÜ	129	129
Kokku võlad tarnijatele	1 679	1 686

Lisa 4 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	27 902	8 173	-3 335	32 740
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	27 902	8 173	-3 335	32 740
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	27 902	8 173	-3 335	32 740
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	32 740	6 923	-3 249	36 414
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	32 740	6 923	-3 249	36 414
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	32 740	6 923	-3 249	36 414

Remondifondi koguti 6923 €

Remondifondist kasutati 3249 € võrkaia ehituseks ja vihmaveerennide puhastuseks ja remondiks.

Remondifondi jääk aasta lõpuks on 36414 €.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	576	576
Haldustasud	1 440	1 440
Heakorrasud	1 548	1 548
Raamatupidamisteenus	864	864
Avariiteenuse tasu	360	360
Muud tasud	133	0
Sihotstarbelised tasud		
Remondifondist remondikulude katteks	3 249	1 751
Remondifondist kindlustuskulude katteks	0	286
Remondifondist muude kulude katteks	0	1 298
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 170	8 123

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023
Naabri osa piirdeaia ehituses	986
Kokku muud tulud	986

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 249	1 751
Kindlustus		
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	3 249	1 751

Remontööde all kajastatakse piirdeaia ehitust ja veerennide hooldust.

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Elamu hooldus	779	179
Hooldusteenus	576	576
Haldusteenus	1 440	1 440
Heakorrateenus	1 548	1 548
Avariiteenus	360	360
Raamatupidamisteenus	864	864
Kindlustus	302	286
Pangateenused	20	20
Notaritasu ja riigilõiv	10	198
Muud	0	923
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 899	6 394

Elamu hoolduse all on korstnapühkija teenus, valgusti vahetus, paisupaagi ühendus, torude survepesu.

Lisa 9 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	9
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegevjuhtkonnale ei ole makstud tasu ega muid soodustusi.

Lisa 10 Täiendav lisa 1

Kommunaalteenuste vahendamise seotud arveldused.

Kommunaalteenuste maksete vahendamisel ei ole vahendustasu võetud.

Kommunaalmaksed on kogutud ja tasutud tekkepõhiselt.

Kulu	2022	2023
Soojusenergia	6243	7513
Vesi -kanalisatsioon	1668	1936
Elekter	299	297
Prügivedu	479	423

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Paldiski mnt., 4 - 1	2112 EUR
Paldiski mnt., 4 - 2	1543 EUR
Paldiski mnt., 4 - 3	3307 EUR
Paldiski mnt., 4 - 4	3582 EUR
Paldiski mnt., 4 - 5	2372 EUR
Paldiski mnt., 4 - 6	2231 EUR
Paldiski mnt., 4 - 7	2749 EUR
Paldiski mnt., 4 - 8	2217 EUR
Paldiski mnt., 4 - 9	1896 EUR
Kokku:	22009 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.11.2024

Keila linn, Paldiski mnt 4 korteriühistu (registrikood: 80485997) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDO PÄHN	Juhatuse liige	12.11.2024