

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu

registrikood: 80246494

telefon: +372 5068295

e-posti aadress: mihkelmetsala@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Võlad töövõtjatele	9
Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	9
Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud	10
Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	10
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Tarbimisteenused	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

KÜ Oja tee 24/26 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine. Korteriühistut juhib ja esindab juhatus. Juhatus on kaheliikmeline. Juhatuse liikmetele tasusid ei makstud.

Aastaruanne hõlmab perioodi 01.01.2023-31.12.2023. Korteriühistu bilansimaht on 19 165 eurot, tulem on -141 eurot. KÜ Oja tee 24/26 on jätkuvalt tegutsev. Kokkuvõtteks võib öelda, et 2023. majandusaasta raamatupidamise aastaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt korteriühistu finantsseisundit, majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid seisuga 31.12.2023.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 746	12 384	2
Nõuded ja ettemaksed	4 419	4 732	3
Kokku käibevarad	19 165	17 116	
Kokku varad	19 165	17 116	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	2 947	2 799	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	15 336	13 294	6
Kokku lühiajalised kohustised	18 283	16 093	
Kokku kohustised	18 283	16 093	
Netovara			
Reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	0	-150	
Aruandeaasta tulem	-141	150	
Kokku netovara	882	1 023	
Kokku kohustised ja netovara	19 165	17 116	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	1 371	1 752	7
Kokku tulud	1 371	1 752	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-646	-716	8
Mitmesugused tegevuskulud	-867	-887	9
Kokku kulud	-1 513	-1 603	
Põhitegevuse tulem	-142	149	
Intressitulud	1	1	
Aruandeaasta tulem	-141	150	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-142	149
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	313	841
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	148	-1 683
Laekunud intressid	1	1
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 042	1 268
Kokku rahavood põhitegevusest	2 362	576
Kokku rahavood	2 362	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	12 384	11 808
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 362	576
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	14 746	12 384

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 023	-150	873
Aruandeaasta tulem		150	150
31.12.2022	1 023	0	1 023
Aruandeaasta tulem		-141	-141
31.12.2023	1 023	-141	882

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, ümardatuna ühe euro täpsusega.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas ja kassas. Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ja ettemaksed sisaldavad liikmete ja muude ostjate võlgnevusi, hankijate ja maksude ettemakseid, viitlaekumisi ning lühiajalisi laenunõudeid. Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga laekumata summat eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni laekumise tõenäosuse kohta.

Tulud

Tulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt. Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Seotud osapooled

Seotud osapooltega tehtud tehingud on toodud lisades eraldi välja. Samuti kajastatakse seotud osapooltega tehtud tehingute saldo. Seotud osapoolteks loetakse ka ühistu lihtliikmeid juhul, kui nendega tehtud tehingud mõjutavad oluliselt ühistu käekäiku – oluline võlgnevus, suur ettemaks, erakordselt suur ja tavapärasest erinev leping.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
SEB pank	14 746	12 384
Kokku raha	14 746	12 384

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 419	4 419
Ostjatelt laekumata arved	4 419	4 419
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 419	4 419
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	4 732	4 732
Ostjatelt laekumata arved	4 732	4 732
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 732	4 732

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 947	2 947
Võlad töövõtjatele	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	2 947	2 947
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	2 749	2 749
Võlad töövõtjatele	50	50
Kokku võlad ja ettemaksed	2 799	2 799

Lisa 5 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aruandvad isikud	0	50
Kokku võlad töövõtjatele	0	50

Lisa 6 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	12 026	1 984	716	13 294
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	12 026	1 984	716	13 294
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	12 026	1 984	716	13 294
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	13 294	2 688	646	15 336
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 294	2 688	646	15 336
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 294	2 688	646	15 336

Lisa 7 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Haldustasud	725	1 036
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	646	716
Kokku liikmetelt saadud tasud	1 371	1 752

Lisa 8 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	646	716
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	646	716

Remont 2023:

Muruniiduki kütus - 25.-€

Maja lipp - 80.-€

Termokaamera rent - 30.-€

Muud - 511.-€

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Halduskulud	867	887
Kokku mitmesugused tegevuskulud	867	887

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	8	8

Tarbimisteenuste kulud
(eurodes)

	01.01.2023 - 31.12.2023	01.01.2022 - 31.12.2022
Prügivedu	733	786
Elektrienergia	18 617	19 270
Vesi ja kanalisatsioon	2 784	2 884
Kokku tarbimisteenuste kulud	22 134	22 939

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
24-1	2213 EUR
24-2	4302 EUR
24-3	2665 EUR
24-4	3338 EUR
26-1	3164 EUR
26-2	3167 EUR
26-3	2997 EUR
26-4	3185 EUR
Kokku:	25031 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.07.2024

Harku vald, Tiskre küla, Oja tee 24, Oja tee 26 korteriühistu (registrikood: 80246494) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MIHKEL METSALA	Juhatuse liige	24.10.2024
MIHHAIL KLIMOVETS	Juhatuse liige	30.10.2024