

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 07.09.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kirsan Invest OÜ

registrikood: 16568731

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Väike-Ameerika tn 19

postisihthnumber: 10129

e-posti aadress: kirsancom@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad	8
Lisa 4 Laenukohustised	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 6 Muud äritulud	9
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Ettevõtte tegevus aruandeaastal

KIRSAN INVEST OÜ äritegevus toimub infotehnoloogia valdkonnas, mille eesmärgiks on meelitada investeeeringuid oma kinnisvaraarenduste arendamiseks, kasutades tehnoloogilist tööriistade infrastruktuuri. Peamiselt pakub ettevõtte standardseid teenuseid nagu haldus, turundus ja IT-infrastruktuuri tugi.

2022. ja 2023. aasta olid ettevõtte jaoks ebaõnnestunud.

Aruandeaasta netokäive on 0 eurot. Majandustegevuse tulemuseks aruandeperioodil on kahjum 128 992 eurot.

Ettevõtte likviidsuspositsioon on ebastabiilne ning käibevarade maht ei ole piisav, et katta ettevõtte lühi- ja pikaajalisi kohustusi, mistõttu ei ole tagatud stabiilne finantsseis. Ettevõtte klientidel on ootamatuid raskusi kinnisvara arendamisel, mistõttu potentsiaalsetel klientidel puuduvad vahendid, et osta ettevõtte pakutavaid teenuseid.

Tulevikuväljavaated

KIRSAN INVEST OÜ juhtkond usub, et eelmistel aastatel tehtud finantsinvesteeringud ei võimalda müüki potentsiaalsetele klientidele, kuna vajalikud on täiendavad investeeringud ja puudub võimalus täiendada rahastuse kaasamiseks.

Peamine rõhuasetus: märkimisväärne ebakindlus ettevõtte suutlikkuses oma tegevust jätkata.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	07.09.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	3 223	0
Nõuded ja ettemaksed	2 498	0
Kokku käibevarad	5 721	0
Põhivarad		
Immateriaalsed põhivarad	36 002	0
Kokku põhivarad	36 002	0
Kokku varad	41 723	0
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	21 650	0
Võlad ja ettemaksed	20 065	0
Kokku lühiajalised kohustised	41 715	0
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	126 500	0
Kokku pikaajalised kohustised	126 500	0
Kokku kohustised	168 215	0
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 992	0
Kokku omakapital	-126 492	0
Kokku kohustised ja omakapital	41 723	0

Kasumiaruanne

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023
Muud äritulud	178
Mitmesugused tegevuskulud	-126 855
Ärikasum (kahjum)	-126 677
Intressikulud	-2 315
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-128 992
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 992

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kirsan Invest OÜ 31.12.2023 lõppenud majandusaasta raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda aruande kasutajale, kellel on aruandest arusaamiseks piisavad finantsalased teadmised, Kirsan Invest OÜ finantsseisundi ja -tulemuse kohta asjakohast ning tõepäraselt esitatud informatsiooni, mida aruande kasutaja saaks oma majandusotsuste tegemisel kasutada. Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega ja see on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad rahandusministri määrusega kehtestatud Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel lähtuti eeldusest, et Kirsan Invest OÜ on jätkuvalt tegutsev ning tal ei ole tegevuse lõpetamise kavatsust ega vajadust.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvara on vara, mis on:

- (a) raha;
- (b) lepinguline õigus saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (nt nõuded ostjate vastu);
- (c) lepinguline õigus vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel (nt positiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid); või
- (d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument (nt investering teise ettevõtte aktsiatesse).

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui Kirsan Invest OÜ kaotab õiguse finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Bilansis on rahana kajastatud raha ja raha ekvivalendid. Raha ekvivalentideks on tähtajalised pangahoiused hoiutähtajaga kuni kolm kuud.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused on bilansipäeva seisuga ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud periooditulu ja -kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse Kirsan Invest OÜ tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid.

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (st nominaalväärtuses, millest on vajadusel lahutatud tehtavad allahindlused).

Nõuded on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on hinnatud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on bilansis alla hinnatud tõenäoliselt laekuva summani. Väärtuse langusest tulenevaid allahindlusi kajastatakse kasumiaruandes kuluna (muude tegevuskulude seas).

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä (muude tegevuskulude seas).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1 000 eurost ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Selliste varade maksumus, mille soetusmaksumus jääb alla 1 000 euro, kantakse kohe kuludesse.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (sh tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (st kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem selle bilansilisest jääkmaksumusest, hinnatakse materiaalse põhivara objektid alla nende kaetava väärtuseni.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000**Finantskohustised**

Finantskohustus on lepinguline kohustus tasuda teisele osapoolele raha või muid finantsvarasid (nt kohustus tarnija ees).

Finantskohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustuse soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi.

Finantskohustused kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustus eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõppenud või aegunud.

Maksustamine

Teenitud tulult tasumisele kuuluv tulumaks kantakse kuludesse siis, kui otsustatakse tulu jaotada (välja maksta dividendid). Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse (st kantakse üle riigile) siis, kui dividendid makstakse välja.

Regulaarselt makstavatele dividendide (st dividendide, mille suurus on eelmise kolme kalendriaasta keskmisest jaotatud ja välja makstud kasumist, millelt on deklareeritud ja tasutud tulumaks, väiksem või sellega võrdne) maksustamisel on maksumääraks 14/86 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Ülejäänud väljamakstud dividendide maksustamisel on maksumääraks 20/80 dividendidena väljamakstavalt summalt.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik (nii füüsiline, kui ka juriidiline), kes on seotud Kirsan Invest OÜ-ga sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel. Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriolude otsustele või nad mõlemad on kolmanda osapoole olulise mõju või kontrolli all.

Mõistmaks, milline on seotud osapooltega tehtud tehingute võimalik mõju Kirsan Invest OÜ finantsseisundile ja kasumile, avaldatakse nende kohta raamatupidamise aastaaruandes täiendav informatsioon. Informatsioon seotud osapooltega tehtud tehingute kohta avalikustatakse seotud osapoolte rühmade ja tehinguliikide lõikes.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	07.09.2022
Raha pangakontol	3 223	0
Kokku raha	3 223	0

Lisa 3 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
07.09.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
07.09.2022		
Soetusmaksumus	0	
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	0	
Ostud ja parendused	36 002	36 002
31.12.2023		
Soetusmaksumus	36 002	36 002
Akumuleeritud kulum	0	
Jääkmaksumus	36 002	36 002

Lisa 4 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laenud	21 650	21 650			0%	EUR	2024
Lühiajalised laenud kokku	21 650	21 650					
Pikaajalised laenud							
Laenud	126 500		126 500		3%	EUR	2027
Pikaajalised laenud kokku	126 500		126 500				
Laenukohustised kokku	148 150	21 650	126 500				

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	17 750	17 750
Muud võlad	2 315	2 315
Intressivõlad	2 315	2 315
Kokku võlad ja ettemaksed	20 065	20 065

Lisa 6 Muud äritulud

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023	07.09.2022 - 07.09.2022
Muud	178	0
Kokku muud äritulud	178	0

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	07.09.2022 - 31.12.2023
Mitmesugused bürookulud	-81 440
Panagakulu	-1 507
Reklaamikulud	-32 076
Raamatupidamis- ja juriidilised teenused	-7 054
IT kulu	-1 104
Muud	-3 674
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-126 855

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	07.09.2022
Laenukohustised		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	93 650	0
Kokku laenukohustised	93 650	0

LAENUKOHUSTISED	07.09.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	93 650	0	93 650
Kokku laenukohustised	0	93 650	0	93 650

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 19.11.2024

Kirsan Invest OÜ (registrikood: 16568731) 07.09.2022 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGIU COMAN	Management board member	19.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

Kahjumi katmise ettepanek
(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-128 992
Kokku	-128 992