

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu mnt 39 korteriühistu

registrikood: 80009475

telefon: +372 56260906

e-posti aadress: parnujaagupiku39@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Laenukohustised	9
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	12
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	14

Tegevusaruanne

Pärnu mnt 39 korteriühistu tegevuse eesmärgiks on korteriomandite esemeks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistul on 8 liiget ja selle tööd korraldab juhatus.

2023.aastal võeti pangast investeerimislaenu summas 15 000 eurot rekonstrueerimisprojekti tarbeks.

Remondifondi arvelt teostati kanalisatsiooni- ja torutööd ning veemõõtjate paigaldus, kokku summas 3 660 eurot.

Lisaks teostati remondifondi arvelt 2023.aastal muid hooldustöid summas 2 101 eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 161	1 501	
Nõuded ja ettemaksed	4 258	678	2
Kokku käibevarad	5 419	2 179	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	11 972	0	2
Kokku põhivarad	11 972	0	
Kokku varad	17 391	2 179	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	2 634	0	3
Võlad ja ettemaksed	436	260	4
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	1 610	1 402	5
Kokku lühiajalised kohustised	4 680	1 662	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	11 972	0	3
Kokku pikaajalised kohustised	11 972	0	
Kokku kohustised	16 652	1 662	
Netovara			
Reservkapital	738	516	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	
Kokku netovara	739	517	
Kokku kohustised ja netovara	17 391	2 179	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	8 236	3 801	6
Muud tulud	0	1	
Kokku tulud	8 236	3 802	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 056	-2 507	7
Mitmesugused tegevuskulud	-2 081	-1 294	8
Kokku kulud	-8 137	-3 801	
Põhitegevuse tulem	99	1	
Intressikulud	-99	0	
Aruandeaasta tulem	0	1	

Rahavoogude aruanne (eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	2 361	1 376
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-22 923	-3 741
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	5 715	2 501
Muud rahavood põhitegevusest	-95	-36
Kokku rahavood põhitegevusest	-14 942	100
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	15 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-394	0
Makstud intressid	-226	0
Laekunud osakapital	222	295
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	14 602	295
Kokku rahavood	-340	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 501	1 106
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-340	395
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 161	1 501

Netovara muutuste aruanne (eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	258	0	258
Aruandeaasta tulem		1	1
Asutajate ja liikmete sissemaksed	258		258
31.12.2022	516	1	517
Aruandeaasta tulem		0	0
Asutajate ja liikmete sissemaksed	222		222
31.12.2023	738	1	739

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Pärnu mnt 39 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevatel arvestuspõhimõtetel.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud ühingu tegevuse jätkuvusest.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes, summad on ümardatud täiseuroni.

Raha

Raha ja selle lähendiks loetakse arvelduskonto jääki.

Rahavoogude aruandes kajastatakse korteriühistu aruandeperioodi laekumisi ja väljamakseid, rühmitatuna põhitegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena liikmete vastu kajastatakse ühistu tavapärase majandustegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid oma liikmetele. Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised (laenukohustised, võlad hankijatele, võlad töövõtjatele, maksuvõlad ja sihtotstarbelised tasud - kogutud remondifond) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Tulud

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Teenuste ja maksete vahendamisel ei kajasta korteriühistu kommunaalteenuste tarnijatele makstavaid summasid ühistu kuluna ega liikmetelt saadavaid kommunaalteenuste eest tasumiseks mõeldud summasid ühistu tuluna, vaid neid kajastatakse vastavalt nõude ja kohustusena.

Tulude ja kulude aruandes kajastatakse vajadusel ainult vahendamisest tekkinud netotulu ja netokulu.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriühistu liikmed.

Lisaks on seotud osapoolteks tegev- ja kõrgem juhtkond (juhatuse liikmed) ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 520	1 520	
Laenu nõuded	14 606	2 634	11 972
Ettemaksed	104	104	
Tulevaste perioodide kulud	104	104	
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 230	4 258	11 972

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded seotud osapoolte vastu	678	678	
Kokku nõuded ja ettemaksed	678	678	

Nõuded seotud osapoolte vastu rida kajastab korteriomaniike arvete tasumata summasid remondifondi, kommunaalmaksete, laenumaksete ja laenuintresside eest, mille eest on arved 31.12.2023 seisuga väljastatud.

2023.aastal võttis ühistu investeerimislaenu summas 15 000 eurot, mille lõpptähtaeg on 30.09.2028.

Tulevaste perioodide intressinõuded korteriomaniike vastu bilansis ei kajastu.

Lisa 3 Laenukohustised (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta		
Pikaajalised laenud						
Investeerimislaen Swedbank	14 606	2 634	11 972	0	EUR	30.09.2028
Pikaajalised laenud kokku	14 606	2 634	11 972	0		
Laenukohustised kokku	14 606	2 634	11 972	0		

Peale põhilaenu osamaksete tuleb tasuda kuni 30.09.2028 laenu intresse, mis bilansis ei kajastu.

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	436	436
Kokku võlad ja ettemaksed	436	436
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	236	236
Korteriomanielt saadud ettemaksed	24	24
Kokku võlad ja ettemaksed	260	260

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 033	2 876		2 507	1 402
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 033	2 876		2 507	1 402
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 033	2 876		2 507	1 402
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan- des	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	1 402	6 574	211	6 155	1 610
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	1 402	6 574	211	6 155	1 610
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	1 402	6 574	211	6 155	1 610

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasud	609	280
Haldustasud (üldkulude katteks)	1 398	1 014
Kindlustustasud	74	0
Sihotstarbelised tasud		
Rem.fondist remondikulude katteks	3 660	2 180
Rem.fondist muude kulude katteks	2 396	327
Rem.fondist laenuintresside katteks	99	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	8 236	3 801

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud (eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	3 660	2 180
Hooldustööd	2 101	259
Transpordikulud	0	50
Pangateenus	8	8
Riigilõiv	0	10
Muud	287	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 056	2 507

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
Heakorrateenusega seotud kulud (muru niitmine, lehtede koristus)	409	280
Raamatupidamis- ja asjaajamisteenus	424	608
Haldusteenus	974	406
Koristus- ja hoolduskulud	200	0
Kindlustuskulud	74	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	2 081	1 294

Lisa 9 Tööjõukulud (eurodes)

Tööjõukulud puuduvad - korteriühistul ei ole töötajaid.

Lisa 10 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	6	7
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	1 520	678
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 520	678

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	974	764
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 870	0
Kokku ostetud	2 844	764

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Krt.1	1207 EUR
Krt.2	1419 EUR
Krt.3	1110 EUR
Krt.4	1179 EUR
Krt.5	1504 EUR
Krt.6	1492 EUR
Krt.7	1267 EUR
Krt.8	1282 EUR
Kokku:	10460 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.05.2024

Põhja-Pärnumaa vald, Pärnu-Jaagupi alev, Pärnu mnt 39 korteriühistu (registrikood: 80009475) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HELERI WAZZA	Juhatuse liige	19.11.2024