

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.02.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Kambja vald, Reola küla, Mingi tee 5 korteriühistu

registrikood: 80621207

telefon: +372 55558647

e-posti aadress: eurokaev@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Võlad tarnijatele	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistut majandati 2023. a ühistegevuslikus korras. Järgmisel majandusaastal tegevus jätkub.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023
Kohustised ja netovara	
Kohustised	
Pikaajalised kohustised	
Võlad ja ettemaksed	1 333
Kokku pikaajalised kohustised	1 333
Kokku kohustised	1 333
Netovara	
Aruandeaasta tulem	-1 333
Kokku netovara	-1 333
Kokku kohustised ja netovara	0

Tulemiaruanne

(eurodes)

	01.02.2023 - 31.12.2023
Kulud	
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 108
Mitmesugused tegevuskulud	-225
Kokku kulud	-1 333
Põhitegevuse tulem	-1 333
Aruandeaasta tulem	-1 333

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	01.02.2023 - 31.12.2023
Rahavood põhitegevusest	
Põhitegevuse tulem	-1 333
Korrigeerimised	
Muud korrigeerimised	1 333
Kokku korrigeerimised	1 333
Kokku rahavood põhitegevusest	0
Kokku rahavood	0

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
Aruandeaasta tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	-1 333	-1 333
31.12.2023	-1 333	-1 333

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

KÜ Mingi tee 5 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenunõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdisväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastme meetodis

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023
Raha	0
Kokku raha	0

Lisa 3 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023
Võlad tarnijatele	1 554
Kokku võlad tarnijatele	1 554

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga	
	31.12.2023
Füüsilisest isikust liikmete arv	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	0 EUR
Korter 2	0 EUR
Kokku:	0 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Kambja vald, Reola küla, Mingi tee 5 korteriühistu (registrikood: 80621207) 01.02.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ROLAND LÄÄNE	Juhatuse liige	14.11.2024