

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu

registrikood: 80416536

telefon: +372 5250547

e-posti aadress: esplanaadi17@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 7 Seotud osapooled	9
Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa	10
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	12

Tegevusaruanne

Korteriühistu Esplanaadi 17 tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

KÜ tööd korraldab juhatus.

Aruandeaastal korteriühistus töötajaid ei olnud ja majandustegevuse tulemiks oli 7 eurot.

Korteriühistu Esplanaadi 17 juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti Hea raamatupidamise tavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab asjakohaselt ja tõepäraselt ettevõtte finantsseisundit, finantstulemit ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaloode, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Korteriühistu Esplanaadi 17 on jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	809	421	2
Nõuded ja ettemaksed	728	813	3
Kokku käibevarad	1 537	1 234	
Kokku varad	1 537	1 234	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	1 125	829	4
Kokku lühiajalised kohustised	1 125	829	
Kokku kohustised	1 125	829	
Netovara			
Reservkapital	400	400	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	5	5	
Aruandeaasta tulem	7	0	
Kokku netovara	412	405	
Kokku kohustised ja netovara	1 537	1 234	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	2 118	11 750	5
Muud tulud	6	0	
Kokku tulud	2 124	11 750	
Kulud			
Mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-11 750	6
Kokku kulud	-2 117	-11 750	
Põhitegevuse tulem	7	0	
Aruandeaasta tulem	7	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	6 771	15 717
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-6 383	-15 704
Kokku rahavood põhitegevusest	388	13
Kokku rahavood	388	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	421	408
Raha ja raha ekvivalentide muutus	388	13
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	809	421

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	400	5	405
Aruandeaasta tulem		0	0
31.12.2022	400	5	405
Aruandeaasta tulem		7	7
31.12.2023	400	12	412

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande vastavalt raamatupidamise seaduse §-le 17 Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Arvestuspõhimõtted on vastavuses seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtusel.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustusena.

Korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remondiks kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud.

Korteriühistu liikmetelt kogutud hooldus- ja haldustasud kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need on tasutud.

Rahavoogude aruanne on koostatud otsesel meetodil.

Seotud osapooled

Seotud isikud: juhatuse ja nõukogu liikmed ning nende lähisugulased.

Aruandeaastal seotud osapooltega tehinguid ei toimunud.

Liikmete arv aasta lõpu seisuga: 4.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
LHV pank	809	421
Kokku raha	809	421

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	728	813
Liikmetelt laekumata arved	728	813
Kokku nõuded ostjate vastu	728	813

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 125	1 125
Kokku võlad ja ettemaksed	1 125	1 125
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	821	821
Saadud ettemaksed	8	8
Kokku võlad ja ettemaksed	829	829

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Raamatupidamine	808	648
Kindlustus	471	299
Koristus ja muruniitmine	839	735
Elektritööd	0	10 068
Kokku liikmetelt saadud tasud	2 118	11 750

Lisa 6 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamine	-808	-648
Kindlustus	-471	-299
Koristus ja muruniitmine	-838	-735
Katuse remont	0	-10 068
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-2 117	-11 750

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	3	3
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Lisa 8 Kommunaalteenuste lisa

2023			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	318	318	0
soojusenergia	3 229	3 231	-2
vesi, kanalisatsioon	830	822	8
üldelekter	198	198	0
Kokku	4 576	4 570	6
2022			
Kommunaalid	Tulud	Kulud	Tulem
prügivedu	278	278	0
soojusenergia	2 805	2 805	0
vesi, kanalisatsioon	785	777	8
üldelekter	226	226	0
Kokku	4 094	4 086	8

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1,3,4	4190 EUR
Korter 2	2496 EUR
Kokku:	6686 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.11.2024

Pärnu linn, Esplanaadi tn 17 korteriühistu (registrikood: 80416536) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARKO MÄLBERG	Juhatuse liige	16.11.2024
Resolutsioon:	2023a. MAJANDUSAASTA ARUANNE kinnitatud.	