

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Hooneühistu Mutt-2

registrikood: 80084270

tänava/talu nimi, Aardla tn 142

maja ja korteri number:

linn: Tartu linn, Tartu linn

vald: Tartu linn

maakond: Tartu maakond

postisihtnumber: 50415

telefon: +372 56207141, +372 56621983

e-posti aadress: gy.mutt2@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	6
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	7
Lisa 4 Võlad tarnijatele	7
Lisa 5 Sihtfinantseerimine	7
Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused	8
Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud	8
Aruande allkirjad	9
Revisjoni kokkuvõte	10

Tegevusaruanne

HÜ Mutt-2 on moodustatud 08.06.1995 a.

2023 a. toimus garaazikompleksi regulaarne hooldamine ja majandamine

2023 a. tööjõukulutusi ei olnud: juhatuse liikmed tasu ei saa.

Majandusaasta 2023 kasum oli -153 eur.

Hooneühistu on jätkuvalt tegutsev.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	13 457	11 005	
Nõuded ja ettemaksed	6 371	5 292	2
Kokku käibevarad	19 828	16 297	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	73 818	73 818	
Kokku põhivarad	73 818	73 818	
Kokku varad	93 646	90 115	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	462	389	3,4
Sihtfinantseerimine	17 420	13 809	5
Kokku lühiajalised kohustised	17 882	14 198	
Kokku kohustised	17 882	14 198	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	16 873	16 873	
Registreerimata osakapital	56 945	56 945	
Muud reservid	1 556	1 556	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543	-94	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153	637	
Kokku omakapital	75 764	75 917	
Kokku kohustised ja omakapital	93 646	90 115	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	58	0	
Muud äritulud	5 149	2 402	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 649	-512	6
Mitmesugused tegevuskulud	-1 713	-1 253	7
Muud ärikulud	0	-1	
Ärikasum (kahjum)	-155	636	
Intressitulud	2	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-153	637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153	637	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Arvestusmeetodid

Ühistu raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Rahalised vahendid on bilansis kajastatud õiglasel väärtuses.

Lühiajalised nõuded kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Tulude ja kulude aruanne.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Majandusaasta aruanne on eurodes

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	6 371	6 371
Ostjatelt laekumata arved	6 371	6 371
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 371	6 371
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 176	5 176
Ostjatelt laekumata arved	5 176	5 176
Maamaksu nõue Aardla 146 -le	116	116
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 292	5 292

Garaaziomanike IV kvartali arved on summast 2880 eur.

III kvartali võlad on kolmel boksiomanikel tasumata summas 200 eur.

Ülejäänud on vanemad võlad, viie boksi võlad ulatuvad aastasse 2022

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	238	238
Saadud ettemaksed	224	224
Muud saadud ettemaksed	224	224
Kokku võlad ja ettemaksed	462	462
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	356	356
Saadud ettemaksed	33	33
Tulevaste perioodide tulud	0	0
Muud saadud ettemaksed	33	33
Kokku võlad ja ettemaksed	389	389

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Mutt-1	238	356
Kokku võlad tarnijatele	238	356

Lisa 5 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	5 907	8 415	-512	13 809
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	5 907	8 415	-512	13 809
Kokku sihtfinantseerimine	5 907	8 415	-512	13 809

	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
remondifond	13 809	7 260	-3 649	17 420
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 809	7 260	-3 649	17 420
Kokku sihtfinantseerimine	13 809	7 260	-3 649	17 420

Lisa 6 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
remonditööd	3 649	0
maamaks 2022	0	365
välisireen	0	147
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 649	512

Lisa 7 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2023	2022
raamatupidamine	420	420
pangateenus	37	31
Selko Security OÜ Teenus	341	361
kodulehe rent kuus 8 eur.	96	96
niitmine 4 korda	454	345
maamaks 2023	365	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 713	1 253

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2024

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HANNES VALK	Juhatuse liige	24.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

REVISJONI KOKKUVÕTE

Hooneühistu Mutt-2 üldkoosolekule

Olen kontrollinud Hooneühistu Mutt-2 majandusaasta aruannet, mis sisaldab tegevusaruannet, bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud tulemiaruanne, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisa.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhatus kohustus on majandusaasta aruande koostamine ning õiglane esitamine kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega. Vastavalt 13. November 2024 allkirjastatud kinnituskirjale kinnitas Hooneühistu Mutt-2 juhatus, et revisjoni teostajale esitatud informatsioon on tõene ja mitteametlik, kõik juhatuse seisukohad ja arvamused, kavatsused ning tulevikuprognosisid on ausad ja tehtud mõistlikel kaalutlustel ning revisjoni teostajale esitatava informatsiooni hulga ei ole jäetud välja ühtki fakti või asjaolu, mille tagajärjel muutuks kogu informatsioon või oluline osa sellest vääramaks ja/või eksitavaks.

Revidendi kohustus

Minu kohustuseks oli viia läbi revisjon vastavalt Hooneühistu Mutt-2 üldkoosoleku otsusele ja esitada kokkuvõtte revisjoni tulemuste kohta. Viisin revisjoni läbi kooskõlas Audiitorkogu koostatud Arvestusalase revisjoni läbiviimise juhendiga.

Revisjoni eesmärk

Revisjoni eesmärgiks oli:

1. Uurida, kas majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi nõuetega.
2. Kontrollida tegevusaruande vastavust raamatupidamise seaduses sätestatud nõuetele.
3. Võrrelda raamatupidamise aastaaruande andmeid algsaldode, raamatupidamisregistrite, algdokumentide, kinnitatud eelarve ja juhtorganite otsustega
4. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud teatud tehingu(te)ga.
5. Tuvastada ja raporteerida kõik asjaolud, mis on seotud määratletud perioodi pangamaksetega.

Revisjoni tulemused

Minu läbiviidud protseduuridest olulisemad olid:

1. Raamatupidamisega seotud asjaolud. Vigu ei leitud. Kommunikatsioon peab parem olema.
2. Sisseseaduste rekonstrueerimine. Vigasid ei leitud

Kokkuvõtte

Revisjoni käigus ei saanud mulle teatavaks midagi, mis paneks mind kahtlema, et Hooneühistu Mutt-2 majandusaasta aruanne ei kajasta õiglaselt juhtkonna tegevust ja ühingu finantsseisundit 31.12.2023 lõppenud majandusaasta kohta.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaile Valk
14.11.2024

Revidentide digitaalallkirjad

Hooneühistu Mutt-2 (registrikood: 80084270) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud revisjoni kokkuvõtte on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAILE VALK	Revident	14.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	543
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-153
Kokku	390

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonete ja üürimajade haldus (korteriühistud, elamuühistud, hooneühistud jms)	68321	58	100.00%	Jah