

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu

registrikood: 80173080

telefon: +372 6466233, +372 5114448, +372 5278598

e-posti aadress: latte9ku@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Võlad tarnijatele	10
Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 7 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	12
Lisa 11 Maksete vahendus	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

Lätte 9 korteriühistu tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks oleva ehitise ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ning korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Ühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatuse, lisaks on valitud revident.

Ühistul on üks palgaline töötaja (heakorratööd).

Juhatuse liikmetele 2023 aastal töötasu ega juhatuse liikme tasu arvestatud ega makstud ei ole.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	24 598	24 002
Nõuded ja ettemaksed	5 070	3 018
Kokku käibevarad	29 668	27 020
Kokku varad	29 668	27 020
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	3 354	2 530
Kokku lühiajalised kohustised	3 354	2 530
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	24 476	22 134
Kokku pikaajalised kohustised	24 476	22 134
Kokku kohustised	27 830	24 664
Netovara		
Reservkapital	1 253	1 253
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	1 103	712
Aruandeaasta tulem	-518	391
Kokku netovara	1 838	2 356
Kokku kohustised ja netovara	29 668	27 020

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	11 881	5 617
Muud tulud	0	1 066
Kokku tulud	11 881	6 683
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 336	0
Mitmesugused tegevuskulud	-1 768	-2 043
Tööjõukulud	-4 249	-4 249
Muud kulud	-46	0
Kokku kulud	-12 399	-6 292
Põhitegevuse tulem	-518	391
Aruandeaasta tulem	-518	391

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-518	391
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-2 052	13 010
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	824	379
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	2 342	8 679
Kokku rahavood põhitegevusest	596	22 459
Kokku rahavood	596	22 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	24 002	1 543
Raha ja raha ekvivalentide muutus	596	22 459
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	24 598	24 002

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 253	712	1 965
Aruandeaasta tulem		391	391
31.12.2022	1 253	1 103	2 356
Aruandeaasta tulem		-518	-518
31.12.2023	1 253	585	1 838

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Raamatupidamise aastaaruande eesmärk on anda õige ja õiglane ülevaade raamatupidamiskohustuslase finantsseisundist, majandustulemusest ja rahavoogudest.

Raamatupidamise aastaaruanne koosneb põhjaruannetest (bilanss, kasumiaruanne, rahavoogude aruanne, omakapitali muutuste aruanne) ning lisadest.

Käesoleva aruande koostamise aluseks on raamatupidamisregistrites kirjendatud majandusaasta majandustehingud ja reguleerimiskanded. Aastaaruande koostamiseks on inventeeritud raamatupidamiskohustuslase varade ja kohustuste saldod, hinnatud registrites kajastatud varade ja kohustuste väärtuse vastavust RPS §-des 16 ja 17 sätestatud arvestuspõhimõtetele, tehtud reguleerimis- ja lõpetamiskanded ning koostatud põhjaruanded ja lisad.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud eelkõige rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsippiidest.

Raamatupidamises kasutatav arvestuspõhimõte ning informatsiooni esitusviis on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuete ja alusprintsippiide ning Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Raha

Rahalisel vahendil on kajastatud bilansis õiglasel väärtusel, kajastatud on raha pankades ja kassas.

Nõuded ja ettemaksed

Korteriomanike tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Seejuures hinnatakse nõuet iga konkreetse kliendi vastu eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvaid arveid majandusaasta lõpuga ei esinenud.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Tulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Korteriomanikelt saadud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tuluna, vaid neid kajastatakse bilansis kohustistena.

Kulud

Kulud on kajastatud tekkepõhiselt, tulude-kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud kuluna vaid bilansis nõuetena.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on korteriomanikud, juhatus ning nende lähedased pereliikmed.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Swedbank	1 630	493
SEB Pank	4 518	23 509
Kassa	18 450	0
Kokku raha	24 598	24 002

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	30	30
Ostjatelt laekumata arved	30	30
Nõuded seotud osapoolte vastu	4 679	4 679
Ettemaksed	48	48
Muud makstud ettemaksed	48	48
Ettemakstud kindlustuskulu	313	313
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 070	5 070
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	32	32
Ostjatelt laekumata arved	32	32
Nõuded seotud osapoolte vastu	2 653	2 653
Ettemaksed	48	48
Muud makstud ettemaksed	48	48
Ettemakstud kindlustuskulu	285	285
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 018	3 018

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Eesti Energia AS	82	85
Eesti Gaas AS	2 054	1 284
Lindström OÜ	58	46
Mesa Eesti OÜ	92	91
Mõttejõud OÜ	48	48
Ragn Sells AS	14	14
AS Tallinna Jäätmete Taaskasutuskeskus	65	65
Tallinna Vesi AS	361	144
Kokku võlad tarnijatele	2 774	1 777

Lisa 5 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	4 025	2 525	0	6 550
Gaasikatlal uuendusfond	9 431	6 153	0	15 584
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	13 456	8 678		22 134
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	13 456	8 678		22 134
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Kasutamata remondifond	6 550	2 525	-6 336	2 739
Gaasikatlal uuendusfond	15 584	6 153	0	21 737
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	22 134	8 678	-6 336	24 476
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	22 134	8 678	-6 336	24 476

Lisa 6 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Heakorratasu (koristaja)	4 275	4 081
Heakorratasu (porivaibad)	694	559
Haldustasu (raamatupidamine)	576	576
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	6 336	0
Elamu kindlustus	0	401
Kokku liikmetelt saadud tasud	11 881	5 617

Lisa 7 Sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Projekteerimiskulud (BST Projekt OÜ)	6 336	0
Kokku sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	6 336	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Heakorrakulud (porivaibad)	751	565
Halduskulu (raamatupidamisteenus)	576	576
Pangakulud	28	30
Kindlustuskulud	413	356
Heakorrakulud (lumetõrje)	0	516
Kokku mitmesugused tegevuskulud	1 768	2 043

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	3 176	3 176
Sotsiaalmaksud	1 048	1 048
Töötuskindlustus	25	25
Kokku tööjõukulud	4 249	4 249

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	11
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	4 679	5 653
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 679	5 653
Võlad ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	24 476	22 134
Kokku võlad ja ettemaksed	24 476	22 134

Juhatuse liikmetele tasusid tehtud töö eest 2023 aastal arvestatud ei ole.

Lisa 11 Kommunaalteenuste vahendus
(eurodes)

Vahendatava kulu liik	2023		2022	
	kogus	summa	kogus	summa
Külm vesi	991 m3	1855	991 m3	1580
Elektrienergia		1132		1107
Gaas		10396		8011
Prügivedu		932		1056

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
krt 1	1725 EUR
krt 2	2863 EUR
krt 3	3036 EUR
krt 4	1348 EUR
krt 5	2863 EUR
krt 6	3256 EUR
krt 7	1876 EUR
krt 8	2345 EUR
krt 9	2994 EUR
krt 10	658 EUR
krt 11	5137 EUR
krt 15	377 EUR
Kokku:	28478 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2024

Tallinn, Lätte tn 9 korteriühistu (registrikood: 80173080) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOIVO VIILUP	Juhatuse liige	14.11.2024