

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: OÜ Autar Investment

registrikood: 11033652

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa,
Mustamäe tee 46a

postisihthnumber: 10621

telefon: +372 5122079

e-posti aadress: autarinvest@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 14 Tööjõukulud	14
Lisa 15 Tulumaks	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Lisa 17 Ühinemine	16
Aruande allkirjad	17
Vandeauditori aruanne	18

Tegevusaruanne

2023. aastal ja 2024. aasta esimesed 6 kuud oli Autar Investment OÜ põhitegevuseks büroopindade rentimine Tallinnas, aadressil Mustamäe tee 46. 2023.aasta mais ühines Autar Investment OÜ emaettevõtte M.P. Investeeringud OÜ-ga. Seega lisandus tegevusalasse investeerimine kinnisvarasse ja teistesse finantsinstrumentidesse. Ettevõtte muutis majandusaastat ning seetõttu on käesolev aruanne 18 kuu kohta, võrdlusandmed on 12 kuud.

Aruandeaastal tehtud olulisemad investeeringud

Büroohoonele tehti parendusi summas 27 261 eurot (2022.aastal 77 966 eurot) ning teistele kinnisvaraobjektidele summas 30 702 eurot (2022. aastal 101 459 eurot).

Majandustulemused

Pooleteist aasta puhaskasumiks kujunes 245 114 eurot (2022. aastal 223 124 eurot). Juhatusel arvestati töötasusid summas 26 645 eurot (2022. aastal 14 623 eurot).

Peamised finantssuhtarvud

	30.06.2024	31.12.2022
Puharsentaablus, %		
(puhaskasum/müügitulu)*100	23,3	37,3
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja		
(käibevara/lühiajalised kohustused)	2,3	1,4
ROA, %		
(puhaskasum/varad kokku)*100	4,1	5,2
ROE, %		
(puhaskasum/omakapital kokku)*100	4,3	6,2

Majanduskeskkonna iseloomustus

2023/2024. aastat mõjutas oluliselt Venemaa agressioon Ukrainas, mis tõi kaasa oodatust väiksema majanduskasvu ja suurema inflatsiooni. Sellest tulenevalt kasvasid oluliselt energiahinnad ning laenuintressid.

Eetilised äritavad ja vastutustundlik ettevõtlus

Eetiline äritegevus kuulub ettevõtte põhiväärtuste hulka ja on meie jaoks oluliseks edufaktoriks. Kõrgeid eetilisi põhimõtteid järgides edendame kasumlikku kasvu ning toetame ausat konkurentsi ja võrdset kohtlemist.

2024/2025 aasta eesmärgiks on jätkata büroopindade ja korterite rentimist ning säilitada ettevõtte positsioon turul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	270 241	354 213	2
Nõuded ja ettemaksed	147 994	160 988	3
Kokku käibevarad	418 235	515 201	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	265 170	0	4
Nõuded ja ettemaksed	587 200	172 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	4 669 773	3 538 753	5
Materiaalsed põhivarad	59 373	55 598	6
Kokku põhivarad	5 581 516	3 766 351	
Kokku varad	5 999 751	4 281 552	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	15 471	320 008	7
Võlad ja ettemaksed	169 820	33 605	8
Kokku lühiajalised kohustised	185 291	353 613	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	63 172	283 124	7
Võlad ja ettemaksed	30 879	25 126	8
Kokku pikaajalised kohustised	94 051	308 250	
Kokku kohustised	279 342	661 863	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	15 120	15 120	9
Kohustuslik reservkapital	1 534	1 534	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 458 641	3 379 911	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 114	223 124	
Kokku omakapital	5 720 409	3 619 689	
Kokku kohustised ja omakapital	5 999 751	4 281 552	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 053 950	597 795	11
Muud äritulud	13 229	5 494	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-370 924	-203 328	4;11
Mitmesugused tegevuskulud	-87 331	-51 975	13
Tööjõukulud	-35 538	-19 505	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-234 684	-92 964	5;6
Muud ärikulud	-39 262	-6 683	
Ärikasum (kahjum)	299 440	228 834	
Intressitulud	32 865	4 737	
Intressikulud	-15 682	-10 447	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	316 623	223 124	
Tulumaks	-71 509	0	15
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 114	223 124	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Autar Investment OÜ 2023-2024 aasta raamatupidamise aastaaruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevas arvestuspõhimõtetes.

Kasumiaruande koostamisel kasutab ettevõtte skeemi nr 1.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse raha arvelduskontol ja sularaha kassas.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (v.a. osalused tütar- ja sidusettevõtetes) kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaliinstrumente, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud).

Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum.

Soetusmaksumuse meetodil kajastatakse kinnisvarainvesteeringud analoogiliselt materiaalse põhivaraga. Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Parendusi amortiseeritakse nende rendilepingute kehtivuse jooksul.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

· Ehitised ja rajatised 25 aastat

· Parendused 5 aastat

Maad ei amortiseerita

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega 320 euri.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad

maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud kapitaliseeritakse bilansis põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara neto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud kumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara objektide amortiseeritav osa amortiseeritakse kulusse objekti kasuliku eluaea jooksul. Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 750

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Transpordivahendid	7 aastat
Arvutid ja arvutisüsteemid	3 aastat

Rendid

Rent on kookulepe, mille kohaselt rendileandja annab ühe makse või rea maksete eest rentnikule õiguse kasutada vara kokkulepitud perioodi jooksul.

Rendilepingu algus on kuupäev, millest alates rentnikul tekib õigus renditava vara kasutada. Sellest kuupäevast alates hakatakse rendilepingut kajastama osapoolte aruannetes.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemist intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult väljamakstakse. Alates 01.01.2015 maksustatakse väljamakseid tulumaksumääraga 20/80.

Alates 2019.aastast tuleb regulaarselt väljamakstavatele dividendidele rakendada osaliselt soodsamat maksumäära 14/86 (tavamäär 20/80). Seda soodsamat maksumäära tuleb kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.aasta esimene arvesse võetav aasta. Juhul, kui ettevõtte maksab maksumääraga

14/86 maksustatud dividende füüsilisele isikule, siis peab ettevõtte täiendavalt kinni tulumaksu 7% (olenevalt saaja residentsusest).

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mittekorrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv sündmus peale aruandekuupäeva on sündmus, mis kinnitab aruandekuupäeval eksisteerinud asjaolusid. Sellise sündmuse mõju on kajastatud lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Mittekorrigeeriv sündmus pärast aruandekuupäeva on sündmus, mis ei kajastata lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes. Kui mõju on oluline, avaldatakse see lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022
Arvelduskonto	268 830	354 213
Sularaha kassas	1 411	0
Kokku raha	270 241	354 213

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	46 031	46 031	0	0
Ostjatelt laekumata arved	46 031	46 031	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0
Laenunõuded	677 998	90 798	587 200	0
Muud nõuded	10 665	10 665	0	0
Intressinõuded	10 665	10 665	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	735 194	147 994	587 200	0
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	45 969	45 969	0	0
Ostjatelt laekumata arved	45 969	45 969	0	0
Nõuded seotud osapoolte vastu	519	519	0	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	500	500	0	0
Laenunõuded	286 000	114 000	172 000	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	332 988	160 988	172 000	0

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

		Kokku
	Fondiosakud	
31.12.2022	0	0
Müük müügihinnas või lunastamine	-11 262	-11 262
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4 087	4 087
Muud	272 345	272 345
30.06.2024	265 170	265 170

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod				
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
31.12.2021				
Soetusmaksumus	255 249	3 717 526	10 578	3 983 353
Akumuleeritud kulum	0	-548 214	0	-548 214
Jääkmaksumus	255 249	3 169 312	10 578	3 435 139
Ostud ja parendused	0	179 425	0	179 425
Amortisatsioonikulu	0	-75 811	0	-75 811
Ümberliigitamised	0	10 578	-10 578	0
31.12.2022				
Soetusmaksumus	255 249	3 907 529	0	4 162 778
Akumuleeritud kulum	0	-624 025	0	-624 025
Jääkmaksumus	255 249	3 283 504	0	3 538 753
Ostud ja parendused	0	230 460	0	230 460
Müügid	0	-197 675	0	-197 675
Amortisatsioonikulu	0	-207 607	0	-207 607
Lisandumised äriühenduste kaudu	0	1 305 842	0	1 305 842
30.06.2024				
Soetusmaksumus	255 249	5 443 831	0	5 699 080
Akumuleeritud kulum	0	-1 029 307	0	-1 029 307
Jääkmaksumus	255 249	4 414 524	0	4 669 773

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	661 359	414 535
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	370 923	203 328

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		
31.12.2021				
Soetusmaksumus	105 214	7 188	112 402	112 402
Akumuleeritud kulum	-38 944	-4 049	-42 993	-42 993
Jääkmaksumus	66 270	3 139	69 409	69 409
Ostud ja parendused	0	3 342	3 342	3 342
Amortisatsioonikulu	-15 782	-1 371	-17 153	-17 153
31.12.2022				
Soetusmaksumus	105 214	10 530	115 744	115 744
Akumuleeritud kulum	-54 726	-5 420	-60 146	-60 146
Jääkmaksumus	50 488	5 110	55 598	55 598
Ostud ja parendused	43 136	1 466	44 602	44 602
Amortisatsioonikulu	-23 496	-3 582	-27 078	-27 078
Müügid (jääkmaksumuses)	-13 749	0	-13 749	-13 749
30.06.2024				
Soetusmaksumus	134 601	11 996	146 597	146 597
Akumuleeritud kulum	-78 222	-9 002	-87 224	-87 224
Jääkmaksumus	56 379	2 994	59 373	59 373

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Masinad ja seadmed	22 951	0
Transpordivahendid	22 951	0
Kokku	22 951	0

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	78 643	15 471	63 172	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	78 643	15 471	63 172	0			
Laenukohustised kokku	78 643	15 471	63 172	0			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	603 132	320 008	283 124	0	6 kuu Euribor + 1,6%	EUR	01.04.2026
Pikaajalised laenud kokku	603 132	320 008	283 124	0			
Laenukohustised kokku	603 132	320 008	283 124	0			

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	30.06.2024	31.12.2022
Ehitised	2 748 912	2 919 174
Kokku	2 748 912	2 919 174

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	29 044	29 044	0	0
Võlad töövõtjatele	1 202	1 202	0	0
Maksuvõlad	13 683	13 683	0	0
Muud võlad	125 891	125 891	0	0
Dividendivõlad	100 000	100 000		
Muud viitvõlad	25 891	25 891	0	0
Saadud ettemaksed	30 879	0	30 879	0
Muud saadud ettemaksed	30 879	0	30 879	0
Kokku võlad ja ettemaksed	200 699	169 820	30 879	0

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	26 395	26 395	0	0
Võlad töövõtjatele	1 330	1 330	0	0
Maksuvõlad	5 370	5 370	0	0
Muud võlad	510	510	0	0
Muud viitvõlad	510	510	0	0
Saadud ettemaksed	25 126	0	25 126	0
Muud saadud ettemaksed	25 126	0	25 126	0
Kokku võlad ja ettemaksed	58 731	33 605	25 126	0

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 575 795	2 889 637
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 127 960	713 398
Kokku tingimuslikud kohustised	5 703 755	3 603 035

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	31.12.2022
Osakapital	15 120	15 120
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 053 950	597 795
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 053 950	597 795
Kokku müügitulu	1 053 950	597 795
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Renditulu büroohoone	661 359	414 535
Kommunaaltulud	292 227	174 401
Majutusteenus	19 027	8 859
Renditulu korterid	81 337	0
Kokku müügitulu	1 053 950	597 795

Lisa 12 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Energia	205 267	119 695
Elektrienergia	121 695	60 526
Soojusenergia	83 572	59 169
Vesi, prügi, valve	12 100	7 669
Muud	153 557	75 964
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	370 924	203 328

Lisa 13 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Maarent	10 709	4 567
Mitmesugused bürookulud	76 622	47 408
Kokku mitmesugused tegevuskulud	87 331	51 975

Lisa 14 Tööjõukulud

(eurodes)

	01.01.2023 - 30.06.2024	2022	Lisa nr
Palgakulu	26 645	14 623	16
Sotsiaalmaksud	8 893	4 882	
Kokku tööjõukulud	35 538	19 505	
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2	
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:			
Töölepingu alusel töötav isik	1	1	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1	

Lisa 15 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	01.01.2023 - 30.06.2024		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	350 000	71 509	0	0
Eesti	350 000	71 509	0	0
Kokku	350 000	71 509	0	0

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.06.2024	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	95 499	114 519
Kokku nõuded ja ettemaksed	95 499	114 519
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0
Kokku võlad ja ettemaksed	100 000	0

PIKAAJALISED	30.06.2024	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	467 200	172 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	467 200	172 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	104 440	0	104 440	0	1 022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	230 000	170 000	114 000	286 000	3 534
Kokku antud laenud	334 440	170 000	218 440	286 000	4 556

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	286 000	500 000	230 000	556 000	22 489
Kokku antud laenud	286 000	500 000	230 000	556 000	22 489

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	155 000	155 000	0
Kokku laenukohustised	0	155 000	155 000	0

MÜÜDUD	01.01.2023 - 30.06.2024			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	45 855	0	0	0	0
Kokku müüdnud	0	45 855	0	0	0	0

OSTETUD	01.01.2023 - 30.06.2024			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	172 163	550	0	3 800
Kokku ostetud	0	0	172 163	550	0	3 800

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	01.01.2023 - 30.06.2024	2022
Arvestatud tasu	26 645	14 623

Bengel Invest OÜ-le antud laenu intressimääradeks on: 1,0% laenujääk 130 tuhat eurot, tähtaeg 2027; 2,7% laenujääk 426 tuhat eurot, tähtaeg 2026.

Lisa 17 Ühinemine

2023.aasta mais ühines Autar Investment OÜ emaettevõtte M.P. Investeeringud OÜ-ga. Ühinemise bilansipäev oli 01.jaanuar 2023, millest alates loeti ühendatava ühingu tehingud tehtuks ühendava ühingu arvel.

Ühinemise käigus tuli ettevõttele juurde uusi varasid, neist suuremateks gruppideks olid kinnisvarainvesteeringud, mida saadi 1,3 miljoni euro väärtuses, nõudeid 0,6 miljonit eurot, jaotamata kasumit 2,2 miljonit eurot.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 05.11.2024

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
OLIVER PRESS	Juhatuse liige	07.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Autar Investment osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Autar Investment raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 16.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjaspepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt OÜ Autar Investment finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kersti Soodla

Vandeaudiitori number 406

Audiitorteenuse OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 73

Sõle tn 14, Tallinn, Harju maakond, 10611

09.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Autar Investment (registrikood: 11033652) 01.01.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI SOODLA	Vandeaudiitor	09.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 458 641
Aruandeaasta kasum (kahjum)	245 114
Kokku	5 703 755
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 703 755
Kokku	5 703 755

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	1034923	98.19%	Jah
Külaliskorter	55204	19027	1.81%	Ei