

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Alari Investeeringute OÜ

**registrikood:** 11065346

**postiaadress:** Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,  
Maakri tn 36-61

**postisihthnumber:** 10145

**telefon:** +372 6616980

**e-posti aadress:** alar.ehandi@eesti.ee

## Sisukord

|                                                     |    |
|-----------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                      | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                        | 4  |
| Bilanss                                             | 4  |
| Kasumiaruanne                                       | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                  | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                           | 6  |
| Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 7  |
| Lisa 3 Materiaalsed põhivarad                       | 8  |
| Lisa 4 Tööjõukulud                                  | 8  |
| Lisa 5 Seotud osapooled                             | 8  |
| Aruande allkirjad                                   | 10 |

## Tegevusaruanne

Alari Investeeringute OÜ tegevuseks 2023. majandusaastal oli juhtimisteenuste osutamine tütar- ja sidusettevõtetele ning investeeringute haldamine. Tegevus oli sarnane möödunud aastatele ja edukas.

Keskenduti peamiselt tütaretevõtte Pakipoint OÜ juhtimisele.

Ettevõtte olulisemad finantsnäitajad 2022 majandusaastal olid:

käive: 77 700 eurot, kasv 20 %  
puhaskasum 29 477 eurot, kahanemine 7%  
bilansimaht 571 557 eurot, kasv 7%  
omakapital 363 288 eurot, kasv 9%

Aruandeperioodil oli ettevõttes tööl ainult juhataja, kes töötas osalise koormusega ja sai vastavalt juhatuse liikme tasu.

2024 majandusaastal plaanib ettevõtte jätkata samade tegevusvaldkondadega.

Ettevõtte kuulub 100% Alar Ehandile, kes ühtlasi on ettevõtte juhataja.

Ettevõtte on jätkuvalt edukalt tegutsev äriühing.

Alar Ehandi  
juhataja

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 10             | 317            |
| Finantsinvesteeringud                        | 90 000         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 122 477        | 172 655        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>212 487</b> | <b>172 972</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 182 152        | 182 152        |
| Finantsinvesteeringud                        | 166 036        | 137 086        |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 10 000         | 38 951         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 882            | 1 774          |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>359 070</b> | <b>359 963</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>571 557</b> | <b>532 935</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 10 865         | 10 865         |
| Võlad ja ettemaksed                          | 43 171         | 36 525         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>54 036</b>  | <b>47 390</b>  |
| Pikaajalised kohustised                      |                |                |
| Laenukohustised                              | 54 234         | 51 734         |
| Eraldised                                    | 100 000        | 100 000        |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>154 234</b> | <b>151 734</b> |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>208 270</b> | <b>199 124</b> |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 1 278          | 1 278          |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 329 976        | 298 255        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 29 477         | 31 722         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>363 287</b> | <b>333 811</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>571 557</b> | <b>532 935</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022          |
|---------------------------------------------|---------------|---------------|
| Müügitulu                                   | 77 700        | 64 500        |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | 0             | -2 238        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>77 700</b> | <b>62 262</b> |
| Üldhalduskulud                              | -48 789       | -35 008       |
| Muud ärikulud                               | -1 370        | -1 280        |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>27 541</b> | <b>25 974</b> |
| Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt     | 4 060         | 7 693         |
| Intressitulud                               | 376           | 555           |
| Intressikulud                               | -2 500        | -2 500        |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>29 477</b> | <b>31 722</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>29 477</b> | <b>31 722</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Alari Investeeringute OÜ 2023 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eurodes.

### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Muudatusi arvestuspõhimõtetes ega informatsiooni esitusviisis 2023. majandusaasta aruandes ei ole.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse arveldusarveid ja nõudmiseni hoiuseid pankades. Ettevõtte ei ole kassat.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid turul kaubeldavatesse aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse kajastatakse aktivas turuväärtuses, juhul kui turuväärtus on usaldusväärselt hinnatav.

Otseinvesteeringuid sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatakse turuväärtuses juhul kui investeeringu objekti aktsiate või osadega on teostatud turutingimustes tehinguid, mille alusel määrata osade turuväärtust. Juhul kui aktsiatel või osadel ei ole turupõhiseid võrdlustehinguid ja seega ei ole tehingud usaldusväärselt hinnatavad, kajastatakse aktsiate või osade väärtust soetusmaksumuses.

### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Raamatupidamiseseaduse § 29 lõige (1) punkt 3) ning RTJ 11 § 64 alusel ei ole ettevõtte kohustust koostada ja esitada konsolideerimisgrupi majandusaasta aruannet.

§ 29. Erandid

(1) Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: 3) konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritud näitajad ei ületa audiitortegevuse seaduse § 92 lõike 1 või 2 kriteeriume, mis sätestavad ülevaatuskohustuse;

Ettevõtte tütar- ja sidusettevõtete pro forma rida-realt konsolideerimisel ei ületa ükski näitaja kriteeriumi. Seetõttu Ettevõtte ei konsolideeri tütarettevõtete rida-realt vaid RTJ 11 § 62 kohaselt kasutab Ettevõtte sidus- ja tütarettevõtete kajastamisel õiglase väärtuse või soetusmaksumuse printsiipi ning investeeringud kajastatakse vaastavas väärtuses aktivas pikaajaliste finantsinvesteeringute all.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse aasta lõpus iga ostja kohta eraldi. Ettevõtte kõik nõuded kogu tegevuse jooksul on 100% laekunud ning ka 31.12.2023 bilansipeäva seisuga tasumata olnud nõuded on aruande esitamise ajaks kõik laekunud, mistõttu ei ole põhjust nõudeid provioneerida.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 634 Eurot, või juhatuse igakordsel otusel ka madalama maksumusega varasid. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivaragrupile Maa ja Ehitised amortisatsiooni ei arvestata, vaid neile tehakse perioodilist ümberhindlust "mark to market" põhimõttel kui on alust arvata, et turuhind on oluliselt muutunud võrreldes bilansilise väärtusega.

Teistele varagruppidele arvestatakse amortisatsiooni lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluajadest:

**Põhivarade arvelevõtmise alampiir** 634**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

| Põhivara grupi nimi              | Kasulik eluiga |
|----------------------------------|----------------|
| Mööbel, seadmed ja muud vahendid | 4              |
| IT seadmed ja tarkvara           | 3              |

**Finantskohustised**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

**Kohustuslik reservkapital**

Ettevõtte kohustuslik reservkapital on ette nähtud miinimumsummas 1278 eurot.

**Tulud**

Tulu teenuse müügist kajastatakse üldjuhul teenuse osutamise perioodil.

Dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekub ettevõtte kontole. Intressitulu kajastatakse siis kui tulu laekub kontole või kui tulu laekumine on lepinguliselt tagatud ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

**Kulud**

Kulud kajastatakse selles perioodis, mille eest nad on esitatud, või ühekordsete teensute ostude puhul ostu toimumise kuupäeval.

**Maksustamine**

Ettevõtte arvestab määratud dividendidelt tulumaksu maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaks deklareeritakse ja tasutakse osadena perioodi eest, millal dividendid reaalselt välja makstakse või ettevõtte omanikule tulevaste perioodide dividendide arvel laenu antakse.

**Seotud osapooled**

Kuna tegemist on ühele omanikule kuuluva investeerimisettevõttega, mis haldab omaniku varasid, ning omanik osutab ettevõttele ühtlasi osalise ajaga juhtimisteenust, siis on oluline osa ettevõtte tehingutest tehtud omaniku kui seotud osapoolega. Ettevõtte on võtnud lühiajalisi ja pikaajalisi laene ettevõtte omanikult ja tema lähisugulastelt. Samuti on osanikust juhatuse liikmele makstud töötasu. Samuti on oluline osa tulust juhtimisteensused ettevõtte sidus- ja tütaettevõtetele.

## Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

|                                                           | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|-----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad                          | 182 152        | 182 152        |
| <b>Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse</b> | <b>182 152</b> | <b>182 152</b> |

### Lisa 3 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

|                     |                            |                         |                    | Kokku        |
|---------------------|----------------------------|-------------------------|--------------------|--------------|
|                     | Arvutid ja arvutisüsteemid | Muud masinad ja seadmed | Masinad ja seadmed |              |
| <b>31.12.2021</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 728                      |                         | 1 728              | 1 728        |
| Akumuleeritud kulum | -570                       |                         | -570               | -570         |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>1 158</b>               |                         | <b>1 158</b>       | <b>1 158</b> |
|                     |                            |                         |                    |              |
| Ostud ja parendused |                            | 1 546                   | 1 546              | 1 546        |
| Amortisatsioonikulu | -576                       | -354                    | -930               | -930         |
|                     |                            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2022</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 728                      | 1 546                   | 3 274              | 3 274        |
| Akumuleeritud kulum | -1 146                     | -354                    | -1 500             | -1 500       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>582</b>                 | <b>1 192</b>            | <b>1 774</b>       | <b>1 774</b> |
|                     |                            |                         |                    |              |
| Amortisatsioonikulu | -506                       | -386                    | -892               | -892         |
|                     |                            |                         |                    |              |
| <b>31.12.2023</b>   |                            |                         |                    |              |
| Soetusmaksumus      | 1 728                      | 1 546                   | 3 274              | 3 274        |
| Akumuleeritud kulum | -1 652                     | -740                    | -2 392             | -2 392       |
| <b>Jääkmaksumus</b> | <b>76</b>                  | <b>806</b>              | <b>882</b>         | <b>882</b>   |

### Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

|                                                      | 2023          | 2022          |
|------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Palgakulu                                            | 23 000        | 12 000        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 7 590         | 3 960         |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>30 590</b> | <b>15 960</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale       | 1             | 1             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:      |               |               |
| Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige | 1             | 0             |

### Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|--------------|------------|------------|
|--------------|------------|------------|

|                                                                                                                                  |               |               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |               |               |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                  | 24 420        | 28 391        |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 38 332        | 64 239        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>62 752</b> | <b>92 630</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 80 914        | 80 880        |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>80 914</b> | <b>80 880</b> |

|                                                                                                                                                         |                   |                   |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>                                                                                                                                     | <b>31.12.2023</b> | <b>31.12.2022</b> |
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 10 000            | 10 000            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>10 000</b>     | <b>10 000</b>     |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 32 525            | 32 525            |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>32 525</b>     | <b>32 525</b>     |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                              |                   |                   |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 36 045            | 31 674            |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                                        | <b>36 045</b>     | <b>31 674</b>     |

| <b>MÜÜDUD</b>       | <b>2023</b>     | <b>2022</b>     |
|---------------------|-----------------|-----------------|
|                     | <b>Teenused</b> | <b>Teenused</b> |
| Tütarettevõtjad     | 78 060          | 64 500          |
| <b>Kokku müüdid</b> | <b>78 060</b>   | <b>64 500</b>   |

|                                                                               |             |             |
|-------------------------------------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused |             |             |
|                                                                               | <b>2023</b> | <b>2022</b> |
| Arvestatud tasu                                                               | 23 000      | 12 000      |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.11.2024

Alari Investeeringute OÜ (registrikood: 11065346) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ALAR EHANDI        | Juhatuse liige     | 09.11.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 329 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 477         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 453</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 359 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 453</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023     |
|------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | 329 976        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                            | 29 477         |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 453</b> |
| Jaotamine                                                              |                |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | 359 453        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>359 453</b> |

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Ärinõustamine jm juhtimisalane nõustamine | 70221      | 77700           | 100.00%     | Jah            |