

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Morten Group OÜ

registrikood: 11995084

postiaadress: Pärnu maakond, Pärnu linn, Pärnu linn, Pikk tn 26

postisihthnumber: 80013

telefon: +372 5204673, +372 53472333

e-posti aadress: info@mortengroup.fi

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Kapitalirent	10
Lisa 10 Laenukohustised	11
Lisa 11 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 13 Osakapital	12
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Seotud osapooled	14
Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeauditiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Morten Group OÜ peamised tegevusvaldkonnad on ehituse eritööd (toru-, ventilatsiooni-, isolatsioonitööd), kinnisvara arendus ja üldehitus. Eritööde teenuste segment on peamiselt bürood ja teenindushooned. Vähesel määral pakume ka elukondlikke hoonete eritöid.

Eritöid pakume peamiselt Soomes, Helsingi piirkonnas ning Eestis oma arendustel. Eritööde isolatsiooni pakume laialdasemalt ja seda peamiselt Tallinnas ja Harjumaal.

Aruandeaastal tehtud investeeringud seonduvad peamiselt arendusega Liiva 17 ja Riia mnt. 73. Morten Group OÜ on seal omanik läbi tütarettevõtte Liiva Kodu OÜ. Sellel kinnistul on plaanis arendada koos äripartneritega 30 korterit ja peamiselt investeerime hetkel sinna.

Planeerime ja projekteerime jätkuvalt Morten Group OÜ omanduses olevaid Põõsalinnu 5 ja Mere pst. 18 hoovimahtu. Ehituses, kinnisvaras ning eritööde sektoris hoiame konservatiivset joont, kuna turg on igas sektoris väga ettearvamatu ja sellest tulenevalt teeme järgmiste aastate investeeringuid väga ettevaatlikult ja läbi kalkuleeritult. Samuti võtab väga kaua aega ametkondadega suhtlemine ja asjaajamine.

Oleme 2023. aasta lõpuks lõpetanud Liiva 17 Pärnus 20 korteriga kortermaja ehituse ja enamus kortereid on ka müüdnud. 2024. aasta plaan on investeerida olemasolevate kinnisvara projektide projekteerimistesse ja teha ehitusotsus siis, kui olemasolevad korterid on müüdnud ja tunnetame, et ostjate turg on olemas uue projekti käiku laskmiseks.

Riia 73 kinnistu on valmis ehituseks, aga kuna ostjate huvi on leige olnud, siis pole ehitamise alustamise otsust teinud.

Suuremad Morten Group teenuste projektid, mis käsil on - Nordea panga peakontor Helsingis, APC Vaanta Lennujaama Hotell, Maatullinkoulu, Reka kaapeli, We land 12, 13, 14 krs, Linnateater, Golden Gate, Veerenni lasteaed.

Peamised finantssuhtarvud:	2023	2022
ROA = puhaskasum/varad	6%	11%
ROE = puhaskasum/omakapital	7%	16%
Puhaskasumi marginaal = puhaskasum/netokäive	3%	8%
Võlakordaja = kohustised kokku/varad kokku	20%	30%
Kohustiste ja omakapitali suhe = kohustised kokku/omakapital kokku	26%	43%

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	477 372	166 222	2
Nõuded ja ettemaksed	390 420	778 283	3
Varud	115 066	112 302	5
Kokku käibevarad	982 858	1 056 807	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750	7
Nõuded ja ettemaksed	81 800	59 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	90 000	90 000	
Materiaalsed põhivarad	239 709	254 427	8
Kokku põhivarad	415 259	407 177	
Kokku varad	1 398 117	1 463 984	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	60 034	199 307	10
Võlad ja ettemaksed	144 622	130 121	11
Kokku lühiajalised kohustised	204 656	329 428	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	88 035	115 568	10
Kokku pikaajalised kohustised	88 035	115 568	
Kokku kohustised	292 691	444 996	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 557	2 557	13
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016 431	1 189 043	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 438	-172 612	
Kokku omakapital	1 105 426	1 018 988	
Kokku kohustised ja omakapital	1 398 117	1 463 984	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 181 617	1 949 080	14
Muud äritulud	0	10 813	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-477 127	-572 152	15
Mitmesugused tegevuskulud	-302 090	-329 486	16
Tööjõukulud	-1 281 826	-1 191 815	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 218	-46 376	8
Muud ärikulud	-15 081	-21 562	
Ärikasum (kahjum)	76 275	-201 498	
Intressitulud	16 842	38 903	
Intressikulud	-6 679	-10 017	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 438	-172 612	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 438	-172 612	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus.

Tulude, kulude ja kasumi kajastamiseks on kasutatud Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Aastaaruanne on koostatud eurodes, lähtudes soetusmaksumusest.

Aastaaruanne on koostatud kasutades väikeettevõtte aruannet.

Morten Group OÜ koos oma tütaretevõttega InsulTrade OÜ ja sidusettevõttega Liiva Kodu OÜ moodustab väikese konsolideerimisgrupi ja on seetõttu vabastatud konsolideeritud aruande koostamisest.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel.

Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvaraga otseselt seotud tehingukulutusi. Finantsvarade edasine arvestus toimub olenevalt nende tüübist kas õiglase väärtuse, soetusmaksumuse või korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui Ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolle üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Rahaks loetakse kassas ja pangakontodel olevat raha ja lühiajalisi (kuni 30 päeva) deposiite.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Tütaretevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle ettevõtte omab valitsevat mõju.

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle omatakse olulist mõju.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud võetakse arvele õiglase väärtuse meetodil ja kantakse bilansist välja kinnisvara müügil.

Kinnisvara hindamise on teinud juhatus võrreldavate müügihindade alusel.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 euro ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle

peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood. Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides. Hilisemate parandustega seotud kulutused lisatakse materiaalse põhivara soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad materiaalse põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh. tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-10 aastat

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ning muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on kas rahuldatud, lõpetatud või aegunud. Finantskohustistega kaasnev intressikulu kajastatakse kasumiaruandes real intressikulud. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalised finantskohustised kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteistkümne kuu jooksul alates aruande kuupäevast; või kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Ettevõtte annab oma töödele 2-aastase garantii, garantiide osas mingeid summalisi tagatisi pole väljastatud.

Tulud

Tulu kaupade ja kinnisvara müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Valmidusastme meetodi arvutused tuginevad juhtkonna hinnangule.

Kulud

Kulud on esitatud tekkepõhiselt järgides raamatupidamise tulude ja kulude vastavuse printsiipi.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriilistele otsustele.

OÜ Morten Group käsitleb seotud osapooltena:

- tütar- ja sidusettevõtteid
- Tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke (välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriilistele otsustele)
- lisaks eelpool nimetatute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Pank ja kassa	477 372	166 222
Kokku raha	477 372	166 222

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	266 925	266 925		4
Laenunõuded	121 259	121 259		
Muud nõuded	93	93		
Intressinõuded	93	93		
Ettemaksed	83 943	2 143	81 800	
Tulevaste perioodide kulud	2 143	2 143		
Muud makstud ettemaksed	81 800		81 800	
Kokku nõuded ja ettemaksed	472 220	390 420	81 800	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	70 733	70 733		4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	8 067	8 067		6
Laenunõuded	652 099	652 099		
Muud nõuded	40 462	40 462		
Intressinõuded	40 462	40 462		
Ettemaksed	59 000		59 000	
Muud makstud ettemaksed	59 000		59 000	
Muud ettemaksud	6 922	6 922		
Kokku nõuded ja ettemaksed	837 283	778 283	59 000	

2023.aastal on tasutud osamakseid summas 81800 € Soomes soetatava kinnisvara jaoks.

Laenunõuete intressid on üldjuhul 10 %, alusvaluutaks EUR, lõpptähtaeg 2024.a.

Tagatised puuduvad.

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	266 925	70 733
Ostjate laekumata arved	185 290	70 733
Ostjatelt saamata VA meetodil	81 635	0
Kokku nõuded ostjate vastu	266 925	70 733

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	115 066	111 995
Lõpetamata arendused	115 066	111 995
Ettemaksed varude eest	0	307
Ettemaksed tarnijatele	0	307
Kokku varud	115 066	112 302

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	11 919		
Üksikisiku tulumaks	1 934		1 654
Sotsiaalmaks	3 577		3 066
Kohustuslik kogumispension	55		97
Töötuskindlustusmaksed	244		209
Ettemaksukonto jääk		8 067	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 729	8 067	5 026

Lisa 7 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	2 500	2 500
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 250	1 250
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	3 750	3 750

InsulTrade OÜ on Morten Group OÜ 100 % tütarettevõtte ja Liiva Kodu OÜ 50% sidusettevõtte seisuga 31.12.2023.a. Nii InsulTrade OÜ kui Liiva Kodu OÜ on Eesti ettevõtted.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Masinad ja seadmed	
31.12.2021		
Soetusmaksumus	352 703	352 703
Akumuleeritud kulum	-113 572	-113 572
Jääkmaksumus	239 131	239 131
Ostud ja parendused	142 430	142 430
Amortisatsioonikulu	-46 376	-46 376
Allahindlused väärtuse languse tõttu	-80 758	-80 758
31.12.2022		
Soetusmaksumus	414 375	414 375
Akumuleeritud kulum	-159 948	-159 948
Jääkmaksumus	254 427	254 427
Ostud ja parendused	14 500	14 500
Amortisatsioonikulu	-29 218	-29 218
Varasemate allahindluste tühistamised	-127 028	-127 028
Muud muutused	127 028	127 028
31.12.2023		
Soetusmaksumus	301 847	301 847
Akumuleeritud kulum	-62 138	-62 138
Jääkmaksumus	239 709	239 709

Real allahindlused väärtuse languse tõttu on kajastatud mahakantud amortiseerunud põhivara.

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	115 569	27 534	88 035	6,3	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	115 569	27 534	88 035			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
SEB Liising AS	142 375	26 807	115 568	5,5	EUR	2027
Kapitalirendikohustised kokku	142 375	26 807	115 568			

Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Insultrade OÜ	32 500	32 500			0	EUR	2024	18
Lühiajalised laenud kokku	32 500	32 500						
Kapitalirendikohustised kokku	115 569	27 534	88 035					9
Laenukohustised kokku	148 069	60 034	88 035					

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Estateguru	90 000	90 000			10,5	EUR	2023	
Lääne Arendus	50 000	50 000			0	EUR	2023	
InsulTrade	32 500	32 500			0	EUR	2023	18
Lühiajalised laenud kokku	172 500	172 500						
Kapitalirendikohustised kokku	142 375	26 807	115 568					
Laenukohustised kokku	314 875	199 307	115 568					

Laenud on saadud tagatiseta.

Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	70 405	70 405	
Võlad töövõtjatele	7 588	7 588	12
Maksuvõlad	17 729	17 729	6
Muud võlad	21 203	21 203	
Intressivõlad	5 883	5 883	18
Muud viitvõlad	15 320	15 320	
Ettemaksed VA meetodil	27 697	27 697	
Kokku võlad ja ettemaksed	144 622	144 622	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	69 273	69 273	
Võlad töövõtjatele	27 698	27 698	
Maksuvõlad	5 026	5 026	6
Muud võlad	28 124	28 124	
Intressivõlad	3 283	3 283	18
Muud viitvõlad	24 841	24 841	
Kokku võlad ja ettemaksed	130 121	130 121	

Muud viitvõlad sisaldavad Soome tööjõumaksude võlgasid

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	7 588	27 698	11
Kokku võlad töövõtjatele	7 588	27 698	

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 557	2 557
Osade arv (tk)	1	1
Osakapital koosneb 1 osast nimiväärtusega 2557 €		

Morten Group OÜ eelmiste perioodide jaotamata kasum on 1 016 431 € ja aruandeaasta kasum on 86 438 €. Maksimaalne võimalik väljamakstavate dividendide summa on 882 295 eurot ja tulumaks dividendidelt on 220 574 eurot.

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Soome	1 874 626	1 478 030
Eesti	306 991	471 050
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 181 617	1 949 080
Kokku müügitulu	2 181 617	1 949 080
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Ehitusteenus	2 181 617	1 949 080
Kokku müügitulu	2 181 617	1 949 080

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	318 936	508 915
Müügi eesmärgil ostetud teenused	158 191	63 237
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	477 127	572 152

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Üür ja rent	61 056	87 507
Energia	46 428	47 237
Elektrienergia	2 175	1 464
Kütus	44 253	45 773
Mitmesugused bürookulud	149 093	140 779
Lähetuskulud	45 513	53 963
Kokku mitmesugused tegevuskulud	302 090	329 486

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	762 414	729 184
Sotsiaalmaksud	40 888	43 436
Pensionikulu	141 327	155 580
Makstud hüvitised	328 440	257 150
Muud	8 757	6 465
Kokku tööjõukulud	1 281 826	1 191 815
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	27	27

Lisa 18 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Sidusettevõtjad	81 693	381 623
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000	96 000
Kokku nõuded ja ettemaksed	177 693	477 623
Laenukohustised		
Tütarettevõtjad	32 500	32 500
Kokku laenukohustised	32 500	32 500

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	136 161	205 000	341 161	29 478
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	35 000	61 000	96 000	
Kokku antud laenud	171 161	266 000	437 161	29 478
ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Sidusettevõtjad	341 161	341 161	0	13 022
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	96 000		96 000	
Kokku antud laenud	437 161	341 161	96 000	13 022

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad		32 500	32 500	3 283
Kokku laenukohustised	0	32 500	32 500	3 283

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tütarettevõtjad	32 500	32 500	2 600
Kokku laenukohustised	32 500	32 500	2 600

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Sidusettevõtjad	2 666	190 542	
Kokku müüdud	2 666	190 542	

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Kaubad
Tütarettevõtjad	137 447		80 756
Kokku ostetud	137 447		80 756

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	20 674	22 930

Seisuga 31.12.2023 on Liiva Kodu OÜ intressinõuete saldo 93 € ning Liiva Kodu OÜ kui ostja võlgnevus on 81 600 €.

Lisa 19 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2024.a.juunis osteti kinnistud Paikusel soetusmaksumusega 400 000 €.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.12.2023

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JORMA ARUKASE	Juhatuse liige	08.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Morten Group OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Morten Group OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Üle vaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 15.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatus käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatus käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatus põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt Morten Group OÜ finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

8. november 2024

Kersti Ruut

Vandeaudiitori number 604

Ruut & Partnerid Audiitoribüroo OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 283

Kasesalu 12, 76505 Saue linn, Harjumaa

Audiitorite digitaalallkirjad

Morten Group OÜ (registrikood: 11995084) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KERSTI RUUT	Vandeaudiitor	08.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 438
Kokku	1 102 869
Jaotamine	
Kokku	1 102 869

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 016 431
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 438
Kokku	1 102 869

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Veetorustiku ja sanitaarseadmete paigaldus	43222	858119	39.33%	Jah
Kütte-, ventilatsiooni- ja kliimaseadmete paigaldus	43221	794483	36.42%	Ei
Mujal liigitamata ehituspaigaldustööd	43299	475077	21.78%	Ei