

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu

registrikood: 80232061

telefon: +372 53435216, +372 5101245

e-posti aadress: kytuisu7@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 4 Tööjõukulud	9
Lisa 5 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Tuisu 7 KÜ asutati 07.02.2006 a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu osakapitali suuruseks on 1151 eurot.

Aruandeperioodil KÜ liikmetele töötasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	25 568	33 679	
Nõuded ja ettemaksed	6 905	6 617	
Kokku käibevarad	32 473	40 296	
Kokku varad	32 473	40 296	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 764	4 637	2
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	27 554	34 504	
Kokku lühiajalised kohustised	31 318	39 141	
Kokku kohustised	31 318	39 141	
Netovara			
Reservkapital	1 151	1 151	
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	4	0	
Aruandeaasta tulem	0	4	
Kokku netovara	1 155	1 155	
Kokku kohustised ja netovara	32 473	40 296	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	40 136	45 601
Kokku tulud	40 136	45 601
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-40 233	-45 064
Mitmesugused tegevuskulud	-7	-19
Tööjõukulud	0	-514
Kokku kulud	-40 240	-45 597
Põhitegevuse tulem	-104	4
Intressitulud	104	0
Aruandeaasta tulem	0	4

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	-104	4
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-288	173
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-873	-469
Laekunud intressid	104	0
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	-6 950	8 036
Kokku rahavood põhitegevusest	-8 111	7 744
Kokku rahavood	-8 111	7 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	33 679	25 935
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-8 111	7 744
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	25 568	33 679

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	1 151		1 151
Aruandeaasta tulem		4	4
31.12.2022	1 151	4	1 155
31.12.2023	1 151	4	1 155

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tuisu 7 KÜ raamatupidamisarvestust on peetud ja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud, lähtudes Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardist ning neid täiendavatest Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud juhenditest ja raamatupidamise heast tavast.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskonto jääki.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid liikmete vastu kajastatakse bilansis lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seisuga 31.12.2023 a. Tuisu 7 KÜ-l ebatõenäoliselt laekuvaid nõudeid ei ole.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele ja võetud laenud) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Ühistu liikmetelt saadud mittesihtotstarbelised tasud(hooldustasud, tasud üldkulude katteks)kajastatakse tuluna perioodis, mille eest need tasutakse.

Sihtotstarbelisi tasusid ühistu liikmetelt (näiteks korteriühistu liikmete poolt makstavad tasud remontideks) kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud).

Lisa 2 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	3 764	3 764
Kokku võlad ja ettemaksed	3 764	3 764
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	4 463	4 463
Muud võlad	174	174
Muud viitvõlad	174	174
Kokku võlad ja ettemaksed	4 637	4 637

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud (eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	30 983	36 610
Sihotstarbelised tasud		
Remonditasud	9 153	8 991
Kokku liikmetelt saadud tasud	40 136	45 601

Lisa 4 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	0	384
Sotsiaalmaksud	0	130
Kokku tööjõukulud	0	514
Sellest kajastatud sihotstarbeliselt finantseeritud projektide otsese kuluna	0	514

Töötajaid ei ole.

Lisa 5 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	18	18

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	6 905	6 544
Kokku nõuded ja ettemaksed	6 905	6 544

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Asutajad ja liikmed	40 136	45 601
Kokku müüdnud	40 136	45 601

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	3282 EUR
Korter 2	3170 EUR
Korter 15	3050 EUR
Korter 11	2999 EUR
Korter 14	2632 EUR
Korter 18	2470 EUR
Korter 8	2266 EUR
Korter 16	2223 EUR
Korter 12	2003 EUR
Korter 9	1986 EUR
Korter 7	1981 EUR
Korter 5	1932 EUR
Korter 10	1878 EUR
Korter 4	1753 EUR
Korter 3	1730 EUR
Korter 6	1694 EUR
Korter 17	1579 EUR
Korter 13	1508 EUR
Kokku:	40136 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.11.2024

Tallinn, Tuisu tn 7 korteriühistu (registrikood: 80232061) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAAREL KÕIVUPUU	Juhatuse liige	07.11.2024
DEISI HELEMÄE-SARV	Juhatuse liige	07.11.2024