

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.10.2023

aruandeaasta lõpp: 30.09.2024

ärinimi: Kuninga tee OÜ

registrikood: 16164324

postiaadress: Harju maakond, Rae vald, Peetri alevik,
Vana-Tartu mnt 79a

postisihthnumber: 75312

e-posti aadress: purecapital.info@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	8
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	8
Lisa 6 Osakapital	8
Lisa 7 Müügitulu	9
Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused	9
Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud	9
Lisa 10 Seotud osapooled	9
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Kuninga tee OÜ asutati eesmärgiga arendada ridaelamud Kuninga tee 1 kinnistul, Rae vallas. Kodude ehitustööd ja müük lõpetati edukalt 2023 aastal.

Käesoleval majandusaastal teostati ning järgmisel aastal jätkuvad ehitusgarantiiga seotud tegevused.

Ettevõttes töötajaid ei olnud ning juhatusele tasusid ei makstud. Majandusaasta lõppes kasumlikult.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	269 174	166 233	
Nõuded ja ettemaksed	5 529	453	2
Varud	0	233 122	3
Kokku käibevarad	274 703	399 808	
Kokku varad	274 703	399 808	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 452	90 293	5
Kokku lühiajalised kohustised	8 452	90 293	
Kokku kohustised	8 452	90 293	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	6
Sissemaksmata osakapital	0	-2 500	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 515	-20 525	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 236	330 040	
Kokku omakapital	266 251	309 515	
Kokku kohustised ja omakapital	274 703	399 808	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023	Lisa nr
Müügitulu	272 083	3 048 031	7
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	-232 934	-1 458 659	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-15 982	-1 119 517	8
Mitmesugused tegevuskulud	-9 153	-51 330	9
Muud ärikulud	-1 172	0	
Ärikasum (kahjum)	12 842	418 525	
Intressikulud	0	-88 906	
Muud finantstulud ja -kulud	1 394	421	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 236	330 040	
Tulumaks	-12 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 236	330 040	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kuninga tee OÜ 2023. aasta majandusaasta aruande puhul on tegemist väikeettevõtja lühendatud aruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardiga põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Ettevõtte on järgmised finantsvarad: raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded. Finantsvarade oste ja müüke kajastatakse tehingupäeval.

Raha ja ekvivalendid, nõuded ostjate vastu ja muud nõuded kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke, samuti kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s. o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu-, tootmis- muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Laenukasutuse kulutusi lisatakse varude soetusmaksumusele ainult juhul kui varude valmistamine toimub pikema perioodi jooksul, seda finantseeritakse laenu või mõne muu võlainstrumendiga ning nende kulutuste mõju varude soetusmaksumusele on oluline (nt müügiks ehitatava hoone ehitus või laeva ehitus, mis vältab üle aasta). Laenukulutuste arvestusel osana varude soetusmaksumusest lähtutakse RTJ 5 «Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad» punktides 15-16 kirjeldatud reeglitest.

Kuna üksikud varude objektid on üksteisest selgelt eristatavad, lähtutakse nende soetusmaksumuse kuludesse kandmisel konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest (individuaalmaksumuse meetod).

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 eurot, kantakse soetamisel kulusse. Kulusse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad, lühiajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast.

Tulud

Tulu müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Maksustamine

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtte kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende 2021. a. maksumääraga 20/80 netodividendina väljamakstud summalt, samuti erisoodustusi, vastuvõtukulusid ja ettevõtlusega mitteseotud kulusid. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 676	2 676	4
Laenunõuded	2 108	2 108	
Muud nõuded	384	384	
Intressinõuded	384	384	
Ettemaksed	361	361	
Muud makstud ettemaksed	361	361	
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 529	5 529	
	30.09.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	453	453	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	453	453	

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
Tooraine ja materjal	0	187
Valmistoodang	0	232 935
Valminud kinnisvaraarendused	0	232 935
Kokku varud	0	233 122

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023	
	Ettemaks	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	82 994
Ettemaksukonto jääk	2 676	453	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 676	453	82 994

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.09.2024	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	5 893	5 893	
Võlad seotud osapooltele	108	108	11
Muud võlad	2 451	2 451	
Muud viitvõlad	2 451	2 451	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 452	8 452	
	30.09.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	7 191	7 191	
Maksuvõlad	82 994	82 994	4
Muud võlad	108	108	
Muud viitvõlad	108	108	
Kokku võlad ja ettemaksed	90 293	90 293	

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	30.09.2024	30.09.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	272 083	3 048 031
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	272 083	3 048 031
Kokku müügitulu	272 083	3 048 031
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	272 083	3 048 031
Kokku müügitulu	272 083	3 048 031

Lisa 8 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Tooraine ja materjal	15 982	1 119 517
Liitumistasud	0	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	15 982	1 119 517

Lisa 9 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
Raamatupidamisteenused	600	620
Müügikulud	5 887	48 946
Muud	2 666	1 764
Kokku mitmesugused tegevuskulud	9 153	51 330

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	30.09.2024	30.09.2023
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	383	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	383	0
Võlad ja ettemaksed		

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	108	0
Kokku võlad ja ettemaksed	108	0

ANTUD LAENUD	30.09.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	30.09.2024	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	62 857	60 749	2 108	383
Kokku antud laenud	0	62 857	60 749	2 108	383

OSTETUD	01.10.2023 - 30.09.2024	01.10.2022 - 30.09.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	4 228	18 240
Kokku ostetud	4 228	18 240

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 04.11.2024

Kuninga tee OÜ (registrikood: 16164324) 01.10.2023 - 30.09.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JÜRI KUUSK	Juhatuse liige	04.11.2024
VARDO LOKS	Juhatuse liige	04.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek
(eurodes)

	30.09.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 236
Kokku	263 751
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 751
Kokku	263 751

Kasumi jaotamise otsus
(eurodes)

	30.09.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	261 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 236
Kokku	263 751
Jaotamine	
2023. aastal tekkinud kasumi arvel	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	263 751
Kokku	263 751

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Hoonestusprojektide arendus	41101	272083	100.00%	Jah