

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80016268

e-posti aadress: erki@nutikum.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Varad		
Käibevarad		
Raha	13 776	9 821
Nõuded ja ettemaksed	3 545	3 370
Kokku käibevarad	17 321	13 191
Kokku varad	17 321	13 191
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	195	196
Kokku lühiajalised kohustised	195	196
Kokku kohustised	195	196
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	12 228	8 857
Aruandeaasta tulem	4 131	3 371
Kokku netovara	17 126	12 995
Kokku kohustised ja netovara	17 321	13 191

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2022	2021
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	5 030	3 792
Kokku tulud	5 030	3 792
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-43	-41
Mitmesugused tegevuskulud	-856	-380
Kokku kulud	-899	-421
Põhitegevuse tulem	4 131	3 371
Aruandeaasta tulem	4 131	3 371

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	4 131	3 371
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-175	344
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1	-40
Kokku rahavood põhitegevusest	3 955	3 675
Kokku rahavood	3 955	3 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	9 821	6 146
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 955	3 675
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	13 776	9 821

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2020	767	8 857	9 624
Aruandeaasta tulem		3 371	3 371
31.12.2021	767	12 228	12 995
Aruandeaasta tulem		4 131	4 131
31.12.2022	767	16 359	17 126

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korteriühistu on koostanud 2022.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekavas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	13 776	9 821

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2022	2021
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	5 030	3 792
Kokku liikmetelt saadud tasud	5 030	3 792

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2022	31.12.2021
Füüsilisest isikust liikmete arv	11	12
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	172 EUR
Korter 2	613 EUR
Korter 3	542 EUR
Korter 4	803 EUR
Korter 5	541 EUR
Korter 6	575 EUR
Korter 7	834 EUR
Korter 8	306 EUR
Korter 9	670 EUR
Korter 10	480 EUR
Korter 11	561 EUR
Korter 12	523 EUR
Kokku:	6620 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.10.2024

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80016268) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ERKI PARKJA	Juhatuse liige	02.11.2024