

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 25.04.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: TINAZTEPE OÜ

registrikood: 16725254

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Lesta tn 24-1

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 53537988

e-posti aadress: emre@binalyze.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8
Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	8
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Müügitulu	10
Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused	10
Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud	11
Lisa 9 Tööjõukulud	11
Lisa 10 Seotud osapooled	11
Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva	12
Aruande allkirjad	13
Vandeauditori aruanne	14



Tegevusaruanne

Tinaztepe OÜ on tegutsenud alates 25.04.2023.

Ettevõtte põhitegevusalaks on kinnisvara rent ja investeerimine.

Tinaztepe OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka osäühingu osanik.

Seisuga 31.12.2023 töötas ettevõttes 2 inimest. Töötasusid arvestati summas 16 115.39 eurot, millest juhatuse liikmete töötasud moodustasid 8 609.69 eurot. Dividendide väljamakseid ei olnud.

Tinaztepe OÜ juhatus kinnitab, et ettevõtte on jätkuvalt tegutsev äriühing.

Aasta tulemused:

Aasta 2023 majandustulemused vastasid ootustele. Ettevõtte katsetas müügitulu genereerimist nii lühiajalise kui ka pikaajalise üüri läbi. Esimese poolaasta tulemustel jõudsime järelduseni, et pikaajaline rent on tulusam ja toob endaga kaasa märgatavalt vähem palga- ja ka muid tegevuskulusid. Seetõttu praeguseks loobume lühiajalise rendi (läbi Airbnb) pakkumisest.

Tegevustulukus (PM) näitab, millise osa moodustab kasum ettevõtte müügitulust. Aastal 2023 oli tegevustulukus -815,90% , võrdlus eelmiste aastatega puudub.

Koguvara tulutase (ROA) näitab ettevõtte varade kasutamise efektiivsust puhaskasumi teenimiseks e kui palju kasumit teenib iga ettevõtte varasse investeeritud üks euro. Aastal 2023 oli ROA -0,32% ehk iga investeeritud euro teenis kahjumit 0,03 €, võrdlus eelmiste aastatega puudub.

Lihtaktsiate omakapitali tulutase (ROE) näitab ettevõttesse investeeritud omakapitali kasutamise efektiivsust puhaskasumi teenimiseks st kui palju kasumit teenib iga ettevõtte omakapitali investeeritud euro. Aastal 2023 oli ROE -0,32% ehk kahjum igalt investeeritud eurolt 0,03 €, võrdlus eelmiste aastatega puudub.

Majandussuhtarvud:

Näitaja nimetus	Valem	2023	x	Muutus
Käibe kasv (%)	$(\text{aruande aasta} - \text{eelmine aasta}) / \text{aruandeaasta} * 100$			
Puhasrentaablus ehk tegevustulukus (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{müügitulu}) * 100$	-815,89		
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja	$\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$	20.05		
ROA (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{varad}) * 100$	-0,32		
ROE (%)	$(\text{puhaskasum} / \text{jääkosalus ehk omakapital}) * 100$	-0,32		

Tuleva aasta eesmärgid:

Ettevõtetel on plaanis suurendada müügitulu võttes kasutusele ka ettevõttesse ostetud autode rentimise ning liikudes lühiajalise renditeenuse pakkumisest pikajalise renditeenuse pakkumiseni, millega vähendame märkimisväärselt jooksvaid kulusid. Just kulude vähendamine peaks tegema võimalikuks ettevõtte kasumlikumaks muutmise.

2024 aastal otsime investeerimisvõimalusi, et muuta osa põhivarast tulusamaks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	25.04.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	70 555	1	
Kokku käibevarad	70 555	1	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 845 966	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	423 948	0	4
Materiaalsed põhivarad	99 213	0	
Kokku põhivarad	18 369 127	0	
Kokku varad	18 439 682	1	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 519	0	5
Kokku lühiajalised kohustised	3 519	0	
Kokku kohustised	3 519	0	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100	1	
Ülekurss	18 495 901	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 838	0	
Kokku omakapital	18 436 163	1	
Kokku kohustised ja omakapital	18 439 682	1	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	25.04.2023 - 31.12.2023	Lisa nr
Müügitulu	7 334	6
Muud äritulud	140	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-9 444	7
Mitmesugused tegevuskulud	-33 065	8
Tööjõukulud	-21 493	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 248	
Muud ärikulud	-19	
Ärikasum (kahjum)	-60 795	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	2 876	
Intressitulud	677	
Muud finantstulud ja -kulud	-2 596	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-59 838	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 838	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tinaztepe OÜ 2023. aasta raamatupidamise aruanne on koostatud vastavalt RTJ 15 § 59a nõuetele väikeettevõtja lühendatud aastaaruandena.

Tinaztepe OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Aruande periood on 01.01.2023 - 31.12.2023. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Tinaztepe OÜ alustas tegevust 2023.a. Põhitegevuseks oli 2023 aastal kinnisvara rent.

Tinaztepe OÜ juhatus koosneb ühest liikmest, kes on ka osaühingu osanik.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud), hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa keskpanga valuutakursside alusel.

Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse (va sellised osalused tütar- ja sidusettevõtetes, mida kajastatakse konsolideerimise või kapitaliosaluse meetodil) kajastatakse õiglases väärtuses juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Aktsiate ja muude omakapitaliinstrumentide õiglane väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav juhul kui nendega ei toimu aktiivset kauplemist ning puuduvad ka alternatiivsed meetodid nende väärtuse usaldusväärselt hindamiseks – selliseid aktsiaid kajastatakse soetusmaksumuses (miinus võimalikud allahindlused, kui investeeringu kaetav väärtus on langenud alla bilansilise väärtuse). Ettevõtte kajastab finantsinvesteeringuid korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidusettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle on emaettevõttel oluline mõju, kuid mis ei allu kontrollile ja mis ei ole tütaretevõtte. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest ja osadest. Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses so. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid.

Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumisel kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on kinnisvaraobjekt (maa või hoone või osa hoonest või mõlemad), mida hoitakse (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete tootmisel või teenuste osutamisel, halduseesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Kinnisvarainvesteeringu kajastamisel kasutatakse järjepidevalt soetusmaksumuse meetodit.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 EUR-i. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR-i kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja – asukohta.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjoudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kulusse. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul, kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse:

- emaettevõtet (ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning olulise osalusega eraisikutest omanikke;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Seotud osapoolteks on: Binalyze OÜ.

Lisa 2 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse (eurodes)

	31.12.2023	25.04.2023
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	17 845 966	0
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 845 966	0

Osalus: Binalyze OÜ (9648,44 EUR osakapitalist)

Lisa 3 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 25.04.2023 - 31.12.2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				25.04.2023	31.12.2023
14434021	Binalyze OÜ	Eesti	Muu tarkvara kirjastamine (58291)	57.30	36.14

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon				
Sidusettevõtja nimetus	25.04.2023	Omandamine	Müük	31.12.2023
14434021	0	18 496 000	-650 034	17 845 966
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	0	18 496 000	-650 034	17 845 966

Omandatud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Omandatud osaluse %	Omandamise kuupäev	Omandatud osaluse soetusmaksumus
Binalyze OÜ	57.30	05.05.2023	18 496 000

Müüdnud osalused			
Sidusettevõtja nimetus	Müüdnud osaluse %	Müüdnud osalus müügihinna	Müüdnud osaluse müügikasum (-kahjum)
Binalyze OÜ	3.52	650 034	0

Osakute müük 29.06.2023 kuupäeval toimus sõltumatutele osapooltele.

Aasta alguses oli osalus ettevõttes Binalyze OÜ 57,30% ja aasta lõpus 36,14%. Kuigi müüdi vaid 3,52% vähenes osalus suuremal määral seetõttu, et 2023 aasta kolmandas kvartalis viidi lõpule Binalyze OÜ A-seeria investering, mille tulemusel lisandusid senistele investoritele uued investeerimispartnerid. 2023. aasta investeringute tagajärjel suurendati ettevõtte Binalyze OÜ osakapitali 9248 euro võrra, mille omanikeks said uued investorid ja sellega vähenes ettevõtte Tinaztepe OÜ protsentuaalne osalus.

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud (eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
25.04.2023		
Soetusmaksumus	423 948	423 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	423 948	423 948
31.12.2023		
Soetusmaksumus	423 948	423 948
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	423 948	423 948

	25.04.2023 - 31.12.2023	25.04.2023 - 25.04.2023
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	7 334	0
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-899	0

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	1 529	1 529
Maksuvõlad	1 415	1 415
Muud võlad	575	575
Kokku võlad ja ettemaksed	3 519	3 519

Lisa 6 Müügitulu

(eurodes)

	25.04.2023 - 31.12.2023
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes	
Müük Euroopa Liidu riikidele	
Eesti	7 334
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 334
Kokku müügitulu	7 334
Müügitulu tegevusalade lõikes	
68201 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	7 334
Kokku müügitulu	7 334

Lisa 7 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	25.04.2023 - 31.12.2023	25.04.2023 - 25.04.2023
Tooraine ja materjal	1 420	0
Väheväärtuslik põhivara	8 024	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	9 444	0

Lisa 8 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	25.04.2023 - 31.12.2023	25.04.2023 - 25.04.2023
Üür ja rent	216	0
Mitmesugused bürookulud	106	0
Lähetuskulud	7 391	0
Koolituskulud	4 554	0
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 068	0
Asutamiskulud	359	0
Asutamiskulud - Mini Van Rental company	1 641	0
Inventar	7 386	0
Kommunaalkulud	899	0
IT teenused, arvutitarvikud	165	0
Pangateenused	442	0
Raamatupidamisteenus	1 165	0
Varakindlustus	226	0
Autode kindlustus	888	0
Autode kütus	346	0
Autode remont, hooldus	3 800	0
Muud	1 413	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	33 065	0

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	25.04.2023 - 31.12.2023
Palgakulu	16 115
Sotsiaalmaksud	5 378
Kokku tööjõukulud	21 493
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:	
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1

Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023
Võlad ja ettemaksed	

Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	575
Kokku võlad ja ettemaksed	575

ANTUD LAENUD	25.04.2023	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	650 000	650 000	0
Kokku antud laenud	0	650 000	650 000	0

LAENUKOHUSTISED	25.04.2023	31.12.2023
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	575
Kokku laenukohustised	0	575

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	
	25.04.2023 - 31.12.2023
Arvestatud tasu	8 610

Lisa 11 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aastal 2024 aprillis toimus Tinaztepe OÜ'le kuuluvate sidusettevõtjate aktsiate ja osade nimiväärtuse vähenemine tühistamise teel - Binalyze OÜ (algjäák 9648,44 EUR osakapitalist - 470,82 EUR osakapitalist). Hetkel omab Tinaztepe OÜ ettevõtte Binalyze OÜ osakapitalist jätkuvalt 9 177,62 EUR.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.09.2024

TINAZTEPE OÜ (registrikood: 16725254) 25.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EMRE TINAZTEPE	Management board member	29.09.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Approved by the shareholders

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

TINAZTEPE OÜ osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud TINAZTEPE OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja lühendatud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma lühendatud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus lühendatud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie lühendatud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknab oluliselt lühendatud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Lühendatud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad lühendatud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mittevastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu lühendatud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame lühendatud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas lühendatud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Aleksei Kisseljov

Vandeaudiitori number 585

Lahendused Pluss KV OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 190

Pärnu mnt 142, Tallinn, Harju maakond, 11317

03.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

TINAZTEPE OÜ (registrikood: 16725254) 25.04.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALEKSEI KISSELJOV	Vandeaudiitor	03.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 838
Kokku	-59 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-59 838
Kokku	-59 838

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-59 838
Kokku	-59 838
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	-59 838
Kokku	-59 838

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7334	100.00%	Yes