

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu

registrikood: 80016268

e-posti aadress: mari.maa@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud	8
Lisa 4 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	10
Aruande allkirjad	11

Tegevusaruanne

Korteriühistu Kavastu Seitse tegevuse eesmärk on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste mõttelise osade ühine majapidamine, kommunaalteenuste vahendamine ja ühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu (12 krt) tööd korraldab juhatus. Juhatus on 3-e liikmeline.

Töötasusid pole kellelegi makstud, kõik tööd maja juures teevad korterimanikud ise.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Varad		
Käibevarad		
Raha	9 821	6 146
Nõuded ja ettemaksed	3 370	3 714
Kokku käibevarad	13 191	9 860
Kokku varad	13 191	9 860
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	196	236
Kokku lühiajalised kohustised	196	236
Kokku kohustised	196	236
Netovara		
Reservkapital	767	767
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	8 857	5 174
Aruandeaasta tulem	3 371	3 683
Kokku netovara	12 995	9 624
Kokku kohustised ja netovara	13 191	9 860

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2021	2020
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	3 792	4 227
Kokku tulud	3 792	4 227
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-41	-40
Mitmesugused tegevuskulud	-380	-504
Kokku kulud	-421	-544
Põhitegevuse tulem	3 371	3 683
Aruandeaasta tulem	3 371	3 683

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020
Rahavood põhitegevusest		
Põhitegevuse tulem	3 371	3 683
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	344	-1 423
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-40	-17
Kokku rahavood põhitegevusest	3 675	2 243
Kokku rahavood	3 675	2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	6 146	3 903
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 675	2 243
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	9 821	6 146

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2019	767	5 174	5 941
Aruandeaasta tulem		3 683	3 683
31.12.2020	767	8 857	9 624
Aruandeaasta tulem		3 371	3 371
31.12.2021	767	12 228	12 995

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kavastu Seitse Korteriühistu on koostanud 2020.a raamatupidamise aastaaruande raamatupidamise seaduse 17 alusel Eesti hea raamatupidamistava kohaselt.

Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Nõudeid ja kohustusi on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega.

Lühiajalisi nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas.

Nõuete inventeerimisel hinnatakse iga nõuet eraldi.

Tulude ja kulude koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist.

Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsibist lähtudes.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Eraldi vahendustasu kommunaalmaksete vahendamise eest ei võeta.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	9 821	6 146

Lisa 3 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2021	2020
Mittesihthotstarbelised tasud		
Hooldustasud	3 792	4 227
Kokku liikmetelt saadud tasud	3 792	4 227

Lisa 4 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2021	31.12.2020
Füüsilisest isikust liikmete arv	12	12

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	265 EUR
Korter 2	776 EUR
Korter 3	599 EUR
Korter 4	840 EUR
Korter 5	466 EUR
Korter 6	528 EUR
Korter 7	890 EUR
Korter 8	559 EUR
Korter 9	923 EUR
Korter 10	487 EUR
Korter 11	562 EUR
Korter 12	334 EUR
Kokku:	7229 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 10.06.2022

Luunja vald, Kavastu küla, Kavastu keskus 7 korteriühistu (registrikood: 80016268) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ALAR TUUL	Juhatuse liige	14.11.2022
ERKI PARKJA	Juhatuse liige	01.11.2024
MARIKA PARKJA	Juhatuse liige	01.11.2024