

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: OÜ FOOKUS-K

registrikood: 10281879

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Tomimäe tn 7-131

postisihnumber: 10145

telefon: +372 54566504

e-posti aadress: kalev2195@gmail.com



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Muud nõuded	7
Lisa 3 Osakapital	7
Lisa 4 Müügitulu	7
Aruande allkirjad	8



Tegevusaruanne

Osaühing Fookus-K tegevusalaks on kinnisvara üürileandmine ja käitlus.

2021.a. oli müügitulu 39200 EUR. Palgalisi töötajaid ettevõttes ei olnud ja töötasu ei makstud.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	52	5	
Nõuded ja ettemaksed	300 563	40 451	
Nõuded ostjate vastu	0	37 196	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	0	3 255	
Muud nõuded	300 563	0	2
Kokku käibevarad	300 615	40 456	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	1 653 096	0	
Muud nõuded	1 653 096	0	2
Materiaalsed põhivarad	0	167 726	
Kokku põhivarad	1 653 096	167 726	
Kokku varad	1 953 711	208 182	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	100 008	
Võlad ja ettemaksed	3 306	15 332	
Võlad tarnijatele	0	15 332	
Muud võlad	3 306	0	
Kokku lühiajalised kohustised	3 306	115 340	
Kokku kohustised	3 306	115 340	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	191 096	191 096	
Kohustuslik reservkapital	7 989	7 989	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-106 244	-98 521	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 564	-7 722	
Kokku omakapital	1 950 405	92 842	
Kokku kohustised ja omakapital	1 953 711	208 182	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	39 200	47 925	4
Muud äritulud	2 109 892	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 903	-48 104	
Mitmesugused tegevuskulud	-3 886	-135	
Muud ärikulud	-252 331	0	
Ärikasum (kahjum)	1 864 972	-314	
Intressikulud	-7 408	-7 408	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 857 564	-7 722	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 857 564	-7 722	



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Osaühing Fookus-K 2021.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Osaühing Fookus-K kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrares neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 500

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused. Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Seotud osapooled

Osapooli loetakse seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Lisa 2 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Alusvaluuta
		1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	1 953 659	300 563	1 653 096	
Nõue Vene Teater SA	1 953 659	300 563	1 653 096	EUR
Kokku muud nõuded	1 953 659	300 563	1 653 096	

Alates 2021. aasta lõpust on Fookus-K OÜ ainukeseks varaks nõue hageja vastu summas 19986411 eurot. Nimetatud nõue on Fookus-K OÜ 2021. majandusaasta aruandes kajastatud osaliselt summas 1953659 eurot.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	191 096	191 096
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	39 200	47 925
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	39 200	47 925
Kokku müügitulu	39 200	47 925
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine ja käitus	39 200	47 925
Kokku müügitulu	39 200	47 925

Karlen Nergi
Mh-

Platon
P

OÜ FOOKUS-K ainuosaniku otsus

Tallinn

31.10.2024

OÜ FOOKUS-K, registrikood 10281879, ainuosanikuks on SALERNO EHITUS OÜ, registrikood 14848774, mida esindab juhatuse liige Kalev Nergi, isikukood 35905094246. Käesolevaga otsustab ainuosanik järgmist:

1. Kinnitada OÜ FOOKUS-K 2021, 2022 ja 2023. muudetud majandusaasta aruanded.

SALERNO EHITUS OÜ juhatuse liige Kalev Nergi



Aruande elektrooniline edastamine

OÜ FOOKUS-K (registrikood: 10281879) 01.01.2021 - 31.01.2021 majandusaasta aruande on esitanud:

Esitaja nimi	Esitaja roll	Esitamise aeg
Annika Kuimet	Notar	01.11.2024