

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Ideaal Kinnisvara OÜ

registrikood: 14408851

postiaadress: Tartu maakond, Tartu linn, Tartu linn, Riia tn 181a
postisihthnumber: 50411

telefon: +372 5105106

e-posti aadress: info@ideaal.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	9
Lisa 6 Laenukohustised	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressikulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ideaal Kinnisvara OÜ põhitegevuseks on kinnisvara müük ja haldamine

Ideaal Kinnisvara OÜ müügitulu oli 2023. aastal 1 224 667 eurot ja 2022 aastal 2 692 895 eurot.

Juhatuse liikmetele 2023.aastal ei makstud tasusid.

Ideaal Kinnisvara OÜ tegeleb Tartumaal kinnisvaraarendusega. Ehitatakse peamiselt ridaelamuud ja kortermajasid. Ettevõtte eesmärk on kutsuda ellu projekte, mida iseloomustab kvaliteet, hea asukoht ja turvaline elukeskkond.

Ideaal Kinnisvara eesmärk on kutsuda ellu projekte, millel oleks ümbritsevale pikemaajalisem mõju ja mis oleksid ajas kestvad. Firma soovib luua väärtusi, mis mõjutavad positiivselt inimeste elustiili, tervist ning hoiavad ühtsustunnet kogukonnas, aidates nii kaasa majanduse arengule.

Ettevõtte tegevust iseloomustavad suhtarvud

	2023	2022
Müügitulu kasv	-54,52%	115,60%
Brutokasumi määr	22,53%	15,51%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	8,57	15,85
ROA	5,85%	13,92%
ROE	20,21%	62,02%

Müügitulu kasv: $(\text{müügitulu } 2023 - \text{müügitulu } 2022) / \text{müügitulu } 2022 * 100$

Brutokasumi määr: $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja: $\text{käibevarad} / \text{lühiajalised kohustused}$

ROA (varade tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{varad kokku } 2023 + \text{varad kokku } 2022) / 2) * 100$

ROE (omakapitali tootlikkus): $\text{puhaskasum} / ((\text{omakapital kokku } 2023 + \text{omakapital kokku } 2022) / 2) * 100$

Ideaal Kinnisvara keskendub terviklike elukeskkondade ja läbimõeldud kodude rajamisele. Parima kvaliteedi tagamiseks haldab firma arenduste kõiki etappe: kavandamine, projekteerimine, ehitamine ja müük. Arenduste ehitamisel on firma ühtlasi ka peatöövõtja, mis garanteerib parima kvaliteedi ning koduostjale mugavuse ja paindlikkuse.

Ideaal Kinnisvara eesmärk on kutsuda ellu projekte, millel oleks ümbritsevale pikemaajalisem mõju ja mis oleksid ajas kestvad. Majad on energiasäästlikud ja projekteeritud vastavalt, et saavutada energiamärgis A.

Firma soovib luua väärtusi, mis mõjutavad positiivselt inimeste elustiili ning hoiavad ühtsustunnet kogukonnas, aidates nii kaasa majanduse arengule ja firma tegevus ei loo keskkonnale negatiivseid mõjusid.



Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	39 609	96 351	
Nõuded ja ettemaksed	13 620	22 913	2
Varud	2 761 948	2 083 655	3
Kokku käibevarad	2 815 177	2 202 919	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	45 600	0	2
Kinnisvarainvesteeringud	119 034	177 327	4
Materiaalsed põhivarad	459	1 246	5
Kokku põhivarad	165 093	178 573	
Kokku varad	2 980 270	2 381 492	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	280 000	6
Võlad ja ettemaksed	333 922	138 968	7
Kokku lühiajalised kohustised	333 922	418 968	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 791 361	1 264 340	6
Kokku pikaajalised kohustised	1 791 361	1 264 340	
Kokku kohustised	2 125 283	1 683 308	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	
Sissemaksmata osakapital	-2 500	-2 500	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 184	367 671	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 803	330 513	
Kokku omakapital	854 987	698 184	
Kokku kohustised ja omakapital	2 980 270	2 381 492	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	1 224 667	2 692 895	9
Muud äritulud	46 824	672	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-968 179	-2 261 953	10
Mitmesugused tegevuskulud	-17 644	-11 199	
Tööjõukulud	-878	-267	11
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 905	-2 421	
Muud ärikulud	-5 006	0	
Ärikasum (kahjum)	275 879	417 727	
Intressikulud	-119 318	-87 224	12
Muud finantstulud ja -kulud	242	10	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	156 803	330 513	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 803	330 513	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ideaal Kinnisvara OÜ 2023. aasta lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse standardiga.

Eesti Finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Ettevõtte on jätkuvalt tegutsev.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ja kergesti realiseeritavaid väärtpapereid (pankade rahaturufondide osakuid).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostmiskuludest, tootmiskuludest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Ideaal KV OÜ varudeks on kinnisvara arendus.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud on kinnisvaraobjektid, mida ettevõtte hoiab eelkõige renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil, mitte aga kasutamiseks toodete või teenuste tootmisel, administratiivsetel eesmärkidel või müügiks tavapärase äritegevuse käigus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara on materiaalne vara, mida kasutatakse toodete tootmisel, teenuste osutamisel või halduseesmärkidel pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalse põhivarana võetakse arvele varasid soetusmaksumusega alates 1 000 eurost. Soetusmaksumus koosneb vara ostuhinnast ja muudest otseselt soetamisega seotud kuludest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Varad, mille kasulik tööiga on üle ühe aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1 000 euro, loetakse väheolulise maksumusega varaks ja kantakse soetamisel kulusse. Väheolulise maksumusega vara üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalset põhivara amortiseeritakse lineaarselt lähtudes eeldatavast kasulikust tööeast järgnevalt: ehitised kuni 50 aastat; muu inventar 2 -5 aastat.

Maad ei amortiseerita.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Arvutid ja süsteemid	2 aastat
Ehitised	50 aastat

Tulud

Tulude arvestus

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasel väärtusel. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest. Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksa juriidilised isikud teenitud kasumilt tulumaksu. Tulumaksuga maksustatakse ettevõtte poolt väljamakstud dividende. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks on:

- Idealkinnisvara OÜ olulist mõju omavad osanikud;
- juhtkonna võtmeisikud ning nende lähedased sugulased;
- eespool loetletud isikutele poolt kontrollitavad ettevõtted.

Olulise mõju olemasolu eeldatakse, kui isikul on rohkem kui 20% hääleõigusest.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	59 220	13 620	45 600
Ostjatelt laekumata arved	59 220	13 620	45 600
Kokku nõuded ja ettemaksed	59 220	13 620	45 600
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Nõuded ostjate vastu	216	216	0
Ostjatelt laekumata arved	216	216	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 697	22 697	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	22 913	22 913	0

Lisa 3 Varud (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Lõpetamata toodang	2 761 948	2 083 655
Kokku varud	2 761 948	2 083 655

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	0	0
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	0	0
Amortisatsioonikulu	-2 093	-2 093
Ümberliigitamised	179 420	179 420
31.12.2022		
Soetusmaksumus	179 420	179 420
Akumuleeritud kulum	-2 093	-2 093
Jääkmaksumus	177 327	177 327
Müügid	-56 494	-56 494
Amortisatsioonikulu	-1 799	-1 799
31.12.2023		
Soetusmaksumus	122 926	122 926
Akumuleeritud kulum	-3 892	-3 892
Jääkmaksumus	119 034	119 034

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 287	6 181
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 609	1 083
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	99 000	0

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutid ja arvutisüsteemid	
Ostud ja parendused	1 574	1 574
Muud ostud ja parendused	1 574	1 574
Amortisatsioonikulu	-328	-328
31.12.2022		
Soetusmaksumus	1 574	1 574
Akumuleeritud kulum	-328	-328
Jääkmaksumus	1 246	1 246
Amortisatsioonikulu	-787	-787
31.12.2023		
Soetusmaksumus	1 574	1 574
Akumuleeritud kulum	-1 115	-1 115
Jääkmaksumus	459	459

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	1 496 340		1 496 340		5,0%	eur	2025
Laenulep-LL-20230526IIK	295 021		295 021		6,5%+euribor	eur	2025
Pikaajalised laenud kokku	1 791 361		1 791 361				
Laenukohustised kokku	1 791 361		1 791 361				
	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Seotud osapool	1 264 340	0	1 264 340		5,0%	eur	2025
Laenulep. LL-202212211K	280 000	280 000	0		6,5%+euribor	eur	2023
Pikaajalised laenud kokku	1 544 340	280 000	1 264 340				
Laenukohustised kokku	1 544 340	280 000	1 264 340				

Tagatiseks - panga kasuks esimesele järjekohale seatud/seatav ühishüpoteek summas vähemalt 559 000 EUR (viissada viiskümmend üheksa tuhat eurot) on tagatud korteriomanditega.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	37 607	37 607
Maksuvõlad	34 176	34 176
Muud võlad	73 015	73 015
Intressivõlad	72 921	72 921
Muud viitvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	189 124	189 124
Muud saadud ettemaksed	189 124	189 124
Kokku võlad ja ettemaksed	333 922	333 922
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	50 474	50 474
Maksuvõlad	17	17
Muud võlad	32 564	32 564
Intressivõlad	32 470	32 470
Muud viitvõlad	94	94
Saadud ettemaksed	55 913	55 913
Muud saadud ettemaksed	55 913	55 913
Kokku võlad ja ettemaksed	138 968	138 968

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	683 990	558 547
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	170 997	139 637
Kokku tingimuslikud kohustised	854 987	698 184

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 224 667	2 692 895
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 224 667	2 692 895
Kokku müügitulu	1 224 667	2 692 895
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara müügitulu	1 205 037	2 682 051
Üüritulud	8 287	6 181
Muud tulud	11 343	4 663
Kokku müügitulu	1 224 667	2 692 895

Lisa 10 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	951 987	15 873
Müügi eesmärgil ostetud teenused	13 688	2 232 041
Energia	2 504	14 039
Elektrienergia	448	10 202
Soojusenergia	2 056	3 837
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	968 179	2 261 953

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	656	200
Sotsiaalmaksud	223	67
Kokku tööjõukulud	879	267

Lisa 12 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	119 318	87 224
Kokku intressikulud	119 318	87 224

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	72 921	32 470
Kokku võlad ja ettemaksed	72 921	32 470

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	45 600	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	45 600	0
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 496 340	1 264 340
Kokku võlad ja ettemaksed	1 496 340	1 264 340

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 221 340	332 000	375 000	1 264 340	64 808
Kokku laenukohustised	1 221 340	332 000	375 000	1 264 340	64 808

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 264 340	342 000	110 000	1 496 340	72 921
Kokku laenukohustised	1 264 340	342 000	110 000	1 496 340	72 921

MÜÜDUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		49 068	
Kokku müüdid		49 068	

OSTETUD	2023		2022
	Kaubad	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	133 250		112 250
Kokku ostetud	133 250		112 250

ANTUD GARANTIID/TAGATISED		
	31.12.2023	31.12.2022
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	559 000	559 000
Kokku antud garantiid/tagatised	559 000	559 000

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.11.2024

Ideaal Kinnisvara OÜ (registrikood: 14408851) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
IGOR PIHO	Juhatuse liige	01.11.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Ideaal Kinnisvara OÜ osanikele.

Oleme üle vaadanud Ideaal Kinnisvara OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 13.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Ideaal Kinnisvara OÜ finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Kaja Loog

Vandeaudiitori number 257

OÜ Audiitoribüroo PROFITIUS

Audiitorettevõtja tegevusloa number 127

Mõisatalli tn 16, Raadi alev, Tartu vald, Tartu maakond, 60534

01.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Ideaal Kinnisvara OÜ (registrikood: 14408851) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAJA LOOG	Vandeaudiitor	01.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	698 184
Aruandeaasta kasum (kahjum)	156 803
Kokku	854 987
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	854 987
Kokku	854 987

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda kinnisvara ost ja müük	68101	1205037	98.40%	Jah