

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eesti Ühistuenergia OÜ

registrikood: 12615563

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Nõmme linnaosa, Pärnu mnt 326

postisihthnumber: 11611

telefon: +372 7407132

e-posti aadress: info@yhistupank.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Muud äritulud	13
Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 15 Intressikulud	14
Lisa 16 Seotud osapooled	14
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Eesti Ühistuenergia OÜ on Tartu Hoiu-laenuühistu tütarettevõtja, mille eesmärk on teenida omanikule kasumit läbi toodetud elektrienergia müügi. Kuna omaniku ehk Tartu Hoiu-laenuühistu omanikeks on omakorda eestimaalastest liikmed, on lõplikuks kasusaajaks Eesti rahvas.

On valminud Varja tuulikupargi esimene etapp - Purtse tuulepark, mis töötab täisvõimsusel alates 2021. aastast.

Selleks oleme teinud palju eesmärgistatud tööd. 2014. aastal alustatud teede ja tuulikute platside rajamine on edukalt lõpetatud. 2018. aasta lõpuks saadi valmis Lagevälja transiitalajaam ja loodi ühendus Püssi alajaamaga, mis võimaldab elektrimüüki Eleringi üldvõrku. Samuti saadi valmis ülekandeliinid Purtse tuulepargist Lagevälja transiitalajaama. 2018. aastal käivitati ka esimene elektrituulik Aadu ja juhatus lahendas lõplikult tuulepargi finantseerimise küsimused, tellis ülejäänud neli tuulikut (Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu) ning korraldas nende transpordi Purtse tuuleparki. 2019. aastal nimetatud neli tuulikut püstitati ja saavutati elektrienergia tootmise täisvõimsus. Selle tulemusel kõik viis Purtse tuulepargi tuulikut, Aadu, Peedu, Tseedu, Teedu ja Eedu, töötavad ja toodavad, mis võimaldab toodetud elektrit börsihinnaga võrku müüa. 2020. aastal tehti väiksemad riist- ja tarkvara projekteerimised ja paigaldamised seoses kogu Purtse tuulepargi sünkroniseerimisega Eleringi üldvõrku. See omakorda võimaldab saada iga toodetud kilovatt-tunni eest taastuenergia toetust järgmise 12 aasta jooksul.

2021. a käivitati tuulepark täismahus, mis tähendab, et tuulepargi toodetud elektrienergiat saab müüa börsihinnaga ning sellele rakendub ka Eleringi makstav taastuenergia toetus.

2022. aastal teeniti head müügitulu tänu kõrgetele energiahindadele, samuti saadi taastuenergiatoetust. 2023. aastal teeniti mõnevõrra vähem müügitulu, kuna energiahinnad ei olnud nii kõrged kui 2022. aastal. Samuti saadi ka 2023. aastal taastuenergia toetust.

2023. majandusaastal Eesti Ühistuenergia OÜ-s töötajaid polnud. Juhatus koosneb kahest liikmest (Andro Roos ja Märt Riiner), kes tegutsevad vabatahtlikkuse alustel. Juhataste liikmetele 2023. a. tasu ei makstud.

Eesti Ühistuenergia OÜ juhatus leiab, et Eesti Ühistuenergia kui Tartu Hoiu-laenuühistu tootliku osa arendamisel väärivad tunnustust kõik Tartu Hoiu-laenuühistu 3500 liiget ja Purtse tuulepargi ehitamisel osalenud ja osalevad allhankijad, nende töötajaid ja projektijuhid oma vankumatu töötahte, kõrge töö kvaliteedi ja kõikumatu usu tõttu.

Samal ajal tekitab Eesti riigisektori tegevus ettevõtluse ja tootmise, sh tuuleenergeetika jaoks sobiva keskkonna loomisel, tõsist muret ja on sellisena ohuks Eesti riigi ja rahva kestmisele ja arengule. See on ka peamine makromajanduslik risk, mis omakorda mõjutab kõiki Eestis tegutsevaid inimesi ja ettevõtteid, samuti riigisektorit ennast. Eesti Ühistuenergia OÜ on teinud omalt poolt kõik võimaliku, et tänasest makromajanduslikust paratamatusest hoolimata siiski kestma jääda, edasi liikuda ning oma arengus teistelegi eeskujuks olla.

Finantssuhtarvud 2023. ja 2022. majandusaasta kohta:

Suhtarv	2023	2022
ROE	4,62%	11,91%
ROA	2,29%	5,74%
Võla suhtarv	1,01	1,07
Võla kordaja	0,50	0,52

ROE (%) = Puhaskasum / Omakapital

ROA (%) = Puhaskasum / Varad

Võla suhtarv = Kohustised / Omakapital

Võlakordaja = Kohustised / Varad

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 899	50 102	
Finantsinvesteeringud	101 821	584 919	2
Nõuded ja ettemaksed	2 241 300	654 000	3
Kokku käibevarad	2 345 020	1 289 021	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	206 616	689 714	4
Kinnisvarainvesteeringud	262 457	0	5
Materiaalsed põhivarad	14 703 519	15 241 284	6
Kokku põhivarad	15 172 592	15 930 998	
Kokku varad	17 517 612	17 220 019	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	375 264	368 447	7
Võlad ja ettemaksed	320 781	63 274	8
Kokku lühiajalised kohustised	696 045	431 721	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	8 119 799	8 488 157	7
Kokku pikaajalised kohustised	8 119 799	8 488 157	
Kokku kohustised	8 815 844	8 919 878	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	7 000 000	7 000 000	10
Kohustuslik reservkapital	350 000	350 000	
Muud reservid	150 000	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 141	-38 094	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 627	988 235	
Kokku omakapital	8 701 768	8 300 141	
Kokku kohustised ja omakapital	17 517 612	17 220 019	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	2 489 918	2 642 093	11
Muud äritulud	746 453	944 140	12
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-804 484	-905 798	13
Mitmesugused tegevuskulud	-91 565	-67 551	14
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-561 765	-563 486	5,6
Ärikasum (kahjum)	1 778 557	2 049 398	
Intressitulud	81 940	16 742	
Intressikulud	-1 458 870	-1 077 905	16
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	401 627	988 235	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 627	988 235	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Ettevõtte 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud täiseurodes.

Käesolev aruanne on väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne, mis koosneb kahest põhjaruandest ja lisadest.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-547 440	-358 358	-905 798
Mitmesugused tegevuskulud	-425 909	358 358	-67 551

Raha

Raha ja raha lähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite ning paigutusi rahaturufondidesse ja muudesse üllikviidsetesse fondidesse, eeldusel, et fond investeerib finantsvaradesse, mis vastavad raha ja raha ekvivalentide mõistele.

Finantsinvesteeringud

Lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse ning üle 3-kuulised tähtajalised hoiused kajastatakse õiglases väärtuses, juhul kui see on usaldusväärselt hinnatav. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes. Aktsiaid ja muid omakapitaaliinstrumente ning üle 3-kuulise tähtajaga tähtajalisi hoiuseid, mis ei ole avalikult kaubeldavad ja mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, kajastatakse soetusmaksumuse meetodil (s.t. soetusmaksumus miinus võimalikud allahindlused).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas. Pikaajaliste finantsvarade korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse finantsvara algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgmistel perioodidel intressitulu sisemise intressimäära meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote müügi valmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele ja kajastatakse tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale kinnisvarainvesteeringu objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Ettevõtte kinnisvarainvesteeringuteks on maa, mida ei amortiseerita. Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Pikema perioodi jooksul toimuva ning laenu või mõne muu võlainstrumendiga finantseeritud materiaalsete põhivarade objekti valmistamisel kapitaliseeritakse antud objekti soetusmaksumuses otseselt varaobjekti valmistamisega seotud laenukasutuse kulutused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 €

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	25-54 aastat

Maad ei amortiseerita.

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast, kui ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustuse tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva või kui laenuandjal oli õigus bilansipäeval finantskohustus tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tarnijatele tasumata kohustised kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste kohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi kohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Kohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Taastuenergia toetus kajastatakse muude äritulude all.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt.

Ettevõtte tulumaksumäär on 20/80 väljamakse netosummalt. Alates 2019. aastast rakendatakse madalamat maksumäära 14/86 regulaarsetele dividendiväljamaksetele ulatuses, mis on väiksem või võrdne kolme eelneva aasta keskmise maksustatud dividendidega. 2018. aasta on esimene arvesse võetav aasta kolme aasta keskmise maksustatud kasumi arvestamisel.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud Eesti Ühistuenergia OÜ-ga (edaspidi Ettevõtte) sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud Ettevõttega, kui see isik:

(a) on Ettevõtte või selle emaettevõtte juhatuse liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks ja juhtimiseks, ning kes kannab selle eest vastutust); või

(b) omab valitsevat või osalist mõju Ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud teise ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(a) teine ettevõtte ja Ettevõtte on ühise valitseva mõju all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));

(b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) ettevõtte valitseva mõju all olev ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

(c) teine ettevõtte omab Ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;

(d) teine ettevõtte on Ettevõtte valitseva või olulise mõju all;

(e) teised ettevõtted, mille üle Ettevõtte emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;

(f) teised ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju Ettevõtte üle.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2021	659	659
Soetamine	930 327	930 327
Müük müügihinnas või lunastamine	-346 067	-346 067
31.12.2022	584 919	584 919
Soetamine	733 813	733 813
Müük müügihinnas või lunastamine	-1 216 911	-1 216 911
31.12.2023	101 821	101 821

Lühiajaliste finantsinvesteeringute all on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse paigutatud tähtajalised hoiused summas 96 616 eurot ja 5 205 eurot tähtajaga 20.05.2024 ja 18.11.2024, mille intressimäär on vastavalt 5,5% ja 5% aastas. Mõlemad hoiused on automaatselt pikenevad ning pikenevad ühe aasta võrra.

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 800 000	1 800 000	
Ostjatelt laekumata arved	1 800 000	1 800 000	
Nõuded seotud osapoolte vastu	277 900	277 900	16
Ettemaksed	163 400	163 400	
Tulevaste perioodide kulud	160 000	160 000	16
Muud makstud ettemaksed	3 400	3 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 241 300	2 241 300	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	0	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	650 600	650 600	16
Ettemaksed	3 400	3 400	
Muud makstud ettemaksed	3 400	3 400	
Kokku nõuded ja ettemaksed	654 000	654 000	

Lisa 4 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2021	108 454	108 454
Soetamine	581 260	581 260
31.12.2022	689 714	689 714

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2022	689 714	689 714
Müük müügihinnas või lunastamine	-483 098	-483 098
31.12.2023	206 616	206 616

Pikajalise finantsinvesteeringuna on kajastatud Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital, mis annab osaühingule Tartu Hoiu-laenuühistus ühe hääle 2023. a lõpu seisuga umbes 4000 häälest. Tartu Hoiu-laenuühistusse sissemakstud osakapital on vajalik, et olla

Ühistu liige, sh saada õigus laenata Ühistust kuni 20-kordse sissemakstud osakapitali ulatuses.

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Maa	Kokku
Ostud ja parendused	262 457	262 457
31.12.2023		
Soetusmaksumus	262 457	262 457
Jääkmaksumus	262 457	262 457

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Kokku
31.12.2021		
Soetusmaksumus	16 531 234	16 531 234
Akumuleeritud kulum	-728 464	-728 464
Jääkmaksumus	15 802 770	15 802 770
Ostud ja parendused	2 000	2 000
Amortisatsioonikulu	-563 486	-563 486
31.12.2022		
Soetusmaksumus	16 533 234	16 533 234
Akumuleeritud kulum	-1 291 950	-1 291 950
Jääkmaksumus	15 241 284	15 241 284
Ostud ja parendused	24 000	24 000
Amortisatsioonikulu	-561 765	-561 765
31.12.2023		
Soetusmaksumus	16 557 234	16 557 234
Akumuleeritud kulum	-1 853 715	-1 853 715
Jääkmaksumus	14 703 519	14 703 519

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 000 000			2 000 000	7,5%	EUR	2031	16
Pangalaen	3 495 063	375 264	3 119 799		6k Euribor+ 4%	EUR	2026	
Laen Eesti Ühistuhaldus OÜ-lt (seotud osapool)	1 100 000		1 100 000		7,5%	EUR	2027	16
Laen Kaubandusühingult (seotud osapool)	1 900 000		1 900 000		7,5%	EUR	2027	16
Pikaajalised laenud kokku	8 495 063	375 264	6 119 799	2 000 000				
Laenukohustised kokku	8 495 063	375 264	6 119 799	2 000 000				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Pikaajalised laenud								
Laen emaettevõtjalt	2 000 000			2 000 000	7,5%	EUR	2031	16
Pangalaen	3 856 604	368 447	3 488 157		6k Euribor+ 4%	EUR	2026	
Laen Eesti Ühistuhaldus OÜ-lt (seotud osapool)	1 100 000		1 100 000		7,5%	EUR	2024	16
Laen Kaubandusühingult (seotud osapool)	1 900 000		1 900 000		7,5%	EUR	2024	16
Pikaajalised laenud kokku	8 856 604	368 447	6 488 157	2 000 000				
Laenukohustised kokku	8 856 604	368 447	6 488 157	2 000 000				

31.12.2023 seisuga pangalaenu kohustiste tagatiseks on seatud hüpoteek hoonestusõigusele summas 5 960 000 eurot. Sellele lisandub Raisner AS antud garantii summas 1 000 000 eurot, Maaelu Edendamise Sihtasutusele antud käendus 73% tagastamata laenusummast ning Tartu Hoiu-laenuühistu antud garantii summas 3 420 000 eurot.

Pangalaenu laenulepingu eritingimused on täidetud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	55 548	55 548	
Võlad seotud osapooltele	2 224	2 224	16
Maksuvõlad	246 081	246 081	
Saadud ettemaksed	16 221	16 221	
Tulevaste perioodide tulud	16 221	16 221	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	707	707	
Kokku võlad ja ettemaksed	320 781	320 781	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 577	1 577	
Võlad seotud osapooltele	857	857	16
Maksuvõlad	50 309	50 309	
Saadud ettemaksed	9 824	9 824	
Tulevaste perioodide tulud	9 824	9 824	
Võlgnevus aruandvatele isikutele	707	707	
Kokku võlad ja ettemaksed	63 274	63 274	

Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	961 414	760 113
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	240 354	190 028
Kokku tingimuslikud kohustised	1 201 768	950 141

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvutamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	7 000 000	7 000 000
Osade arv (tk)	1	1

31.12.2023 seisuga on Eesti Ühistuenergia OÜ osakapital nimiväärtuses 7 000 000 eurot, mis on sissemakstud emaettevõtja Tartu Hoiu-laenuühistu poolt omandades 100%-lise osaluse tütarettevõtja Eesti Ühistuenergia OÜ-s.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 489 918	2 642 093
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	2 489 918	2 642 093
Kokku müügitulu	2 489 918	2 642 093
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Maarenditulu	0	1 020
Tulu elektrienergia tootmisest	989 918	2 641 073
Tulu hoonestusõiguse müügist	1 500 000	0
Kokku müügitulu	2 489 918	2 642 093

Lisa 12 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	0	752
Trahvid, viivised ja hüvitised	51 091	41 664
Taastuvenergia toetus	695 362	901 724
Kokku muud äritulud	746 453	944 140

Lisa 13 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Kindlustus	169 672	125 833
Hooldus ja remont	424 352	401 358
Ostetud teenused	210 360	378 390
Muu	100	217
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	804 484	905 798

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Mitmesugused bürookulud	25 079	31 097
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 208	245
Pangateenus	75	56
Hoonestusõiguse kulu	65 203	36 153
Kokku mitmesugused tegevuskulud	91 565	67 551

Lisa 15 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu laenudelt	643 870	528 550
Emaettevõtte intressikulude hüvitis	815 000	525 000
Muud intressikulud	0	24 355
Kokku intressikulud	1 458 870	1 077 905

Lisa 16 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	Tartu Hoiu-laenuühistu
--	------------------------

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Emaettevõtja	311 300	613 791
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	150 000	150 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	78 420	471 728
Kokku nõuded ja ettemaksed	539 720	1 235 519
Võlad ja ettemaksed		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 224	857
Kokku võlad ja ettemaksed	2 224	857

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Laenukohustised		
Emaettevõtja	2 000 000	2 000 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	3 000 000
Kokku laenukohustised	5 000 000	5 000 000

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	376 333	0	376 333	0	3 745
Kokku antud laenud	376 333	0	376 333	0	3 745

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 147 413	0	147 413	2 000 000	133 159
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	0	0	3 000 000	225 000
Kokku laenukohustised	5 147 413	0	147 413	5 000 000	358 159

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 000 000	2 000 000	150 000
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	3 000 000	3 000 000	225 000
Kokku laenukohustised	5 000 000	5 000 000	375 000

MÜÜDUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 685 280		3 542 797	51 000
Kokku müüdud	1 685 280		3 542 797	51 000

OSTETUD	2023		2022	
	Teenused	Põhivara	Teenused	Põhivara
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	170 572	254 167	126 733	2 000
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	210 460		367 857	
Kokku ostetud	381 032	254 167	494 590	2 000

Nõuded emaettevõtjale sisaldavad emaettevõttesse paigutatud hoiuseid (lisa 2) ja emaettevõtja osakapitali tehtud sissemakseid (lisa 4).

2023. aastal seotud osapooltele müüdud teenustest kogusummas 1 685 280 moodustab 695 362 eurot taastuenergia toetus, mis on kasumiaruandes kajastatud muude ärituludena ning 989 918 eurot elektrienergia müük, mis on kasumiaruandes kajastatud müügituluna.

Lisaks on 2023. aastal emaettevõtjale makstud intressikulude hüvitis summas 815 000 eurot (lisa 14), mis on seotud emaettevõtja poolt Tartu Hoiu-laenuühistu liikmetega sõlmitud sihtotstarbelise hoiuse Energiahoiuse raames Tartu Hoiu-laenuühistu poolt Eesti Ühistuenergia OÜ osakapitaliks paigutatud osakapitali osalt intresside hüvitamisega.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

Juhatus ja nõukogu liikmed aruandeperioodil tasu ei saanud.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 31.10.2024

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ANDRO ROOS	Juhatuse liige	31.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Ühistuenergia OÜ osanikule

Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Ühistuenergia OÜ (ettevõtte) lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus” kirjeldatud asjaolude võimalikud mõjud, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2023 on ettevõtte bilansis kajastatud nõuded ostjate vastu summas 1 800 tuhat eurot. Auditi käigus ei saanud me piisavat kindlust veendumaks, et antud nõuetest 1 500 tuhat eurot on tõenäoliselt laekuvad, mistõttu võib osutuda vajalikuks teha allahindlus nõuete vastu. Juhul kui nõuded ostjate vastu on osaliselt või täielikult ebatõenäoliselt laekuvad, peaks ettevõtte varad ja omakapital seisuga 31.12.2023 ja 2023 kasum olema allahindluse summa võrra väiksemad.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie märkustega arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahkneb oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et

need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

01.11.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Ühistuenergia OÜ (registrikood: 12615563) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	01.11.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 627
Kokku	1 201 768
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	350 000
HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reserv	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	851 768
Kokku	1 201 768

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	800 141
Aruandeaasta kasum (kahjum)	401 627
Kokku	1 201 768
Jaotamine	
Kohustusliku reservkapitali suurendamine (vähendamine)	350 000
HLÜ energiahoiustajate intressihüvitise reserv	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	851 768
Kokku	1 201 768

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elektrienergia tootmine	3511	2489818	100.00%	Jah
Segapõllumajandus	01501	100		Ei