

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Element House Factory OÜ

**registrikood:** 11549999

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Ääsmäe küla, Mõisa tee 19

**postisihthnumber:** 76402

**telefon:** +372 5066213

**e-posti aadress:** info@7element.ee

## Sisukord

|                                    |    |
|------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                     | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne       | 4  |
| Bilanss                            | 4  |
| Kasumiaruanne                      | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted          | 6  |
| Lisa 2 Raha                        | 7  |
| Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed        | 7  |
| Lisa 4 Laenunõuded                 | 7  |
| Lisa 5 Laenukohustised             | 8  |
| Lisa 6 Võlad ja ettemaksed         | 8  |
| Lisa 7 Tööjõukulud                 | 8  |
| Lisa 8 Intressikulud               | 9  |
| Lisa 9 Intressitulud               | 9  |
| Lisa 10 Seotud osapooled           | 9  |
| Aruande allkirjad                  | 11 |

## Tegevusaruanne

Element House Factory OÜ majandusaastaaruanne on koostatud osaühingu juhatuse poolt. Kõik aruanded on koostatud lähtudes Eesti Vabariigi seadusandlusest ja Eesti finantsaruandluse standardist.

Element House Factory OÜ-l puudus müügitulu 2023.aastal.

Element House Factory OÜ juhatuse on kaheliikmeline. Juhatuse liikmed ei ole töötasu ja kompensatsioone saanud.

Element House Factory OÜ-l nõukogu ei ole.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023    | 31.12.2022    | Lisa nr |
|----------------------------------------------|---------------|---------------|---------|
| Varad                                        |               |               |         |
| Käibevarad                                   |               |               |         |
| Raha                                         | 3 022         | 3 022         | 2       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 022</b>  | <b>3 022</b>  |         |
| Põhivarad                                    |               |               |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 96 667        | 94 827        | 3       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>96 667</b> | <b>94 827</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>99 689</b> | <b>97 849</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |               |               |         |
| Kohustised                                   |               |               |         |
| Pikaajalised kohustised                      |               |               |         |
| Laenukohustised                              | 92 000        | 92 000        | 5       |
| Võlad ja ettemaksed                          | 4 667         | 2 827         | 6       |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>96 667</b> | <b>94 827</b> |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>96 667</b> | <b>94 827</b> |         |
| Omakapital                                   |               |               |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 3 056         | 3 056         |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | -34           | -34           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>3 022</b>  | <b>3 022</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>99 689</b> | <b>97 849</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022     | Lisa nr |
|---------------------------------------------|----------|----------|---------|
| Intressitulud                               | 1 840    | 1 840    | 9       |
| Intressikulud                               | -1 840   | -1 840   | 8       |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>0</b> | <b>0</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

OÜ Element House Factory 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga lähtudes olulisuse printsiibist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Kasumiaruande koostamisel on kasutatud raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas ja pangas olevat raha.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on võrdne saadaoleva summa nimiväärtusega. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuseks on saadaoleva summa nüüdisväärtus. Pikaajaliste nõuete nimiväärtuse ja nüüdisväärtuse vahet kajastatakse nõude laekumise perioodi jooksul intressituluna.

Nõuded on hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures on iga nõue eraldi hinnatud, arvestades teadaolevat informatsiooni tehingupartneri maksevõime kohta. Nõuded, mille laekumine on ebatõenäoline, kantakse aruandeperioodi kuludesse.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

### Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seotud riskid ja hüved on ostjale üle läinud, tasu laekumine on tõenäoline ning tehingu tulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse vastavalt osutatava teenuse valmidusastmele bilansipäeval. Valmidusaste on kindlaks määratud lähtudes bilansipäevaks tehtud lepingu tegelike kulude ja lepingu eeldatud kulude suhtest.

Intressi- ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ning tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

### Seotud osapooled

Element House Factory OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

a.omanikke;

b.tegev- ja kõrgemat juhtkonda;

c.eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                   | 31.12.2023   | 31.12.2022   |
|-------------------|--------------|--------------|
| Sularaha kassas   | 3 017        | 3 017        |
| Raha pangas       | 5            | 5            |
| <b>Kokku raha</b> | <b>3 022</b> | <b>3 022</b> |

## Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2023    | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|---------|
| Laenunõuded                       | 92 000        | 92 000              | 4       |
| Muud nõuded                       | 4 667         | 4 667               |         |
| Intressinõuded                    | 4 667         | 4 667               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>96 667</b> | <b>96 667</b>       |         |

  

|                                   | 31.12.2022    | 1 - 5 aasta jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|---------------|---------------------|---------|
| Laenunõuded                       | 92 000        | 92 000              | 4       |
| Muud nõuded                       | 2 827         | 2 827               |         |
| Intressinõuded                    | 2 827         | 2 827               |         |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>94 827</b> | <b>94 827</b>       |         |

## Lisa 4 Laenunõuded

(eurodes)

|                    | 31.12.2023    | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|---------------|---------------------|--------------|-------------|
| Cityinvest OÜ      | 92 000        | 92 000              | 2%           | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>92 000</b> | <b>92 000</b>       |              |             |

  

|                    | 31.12.2022    | 1 - 5 aasta jooksul | Intressimäär | Alusvaluuta |
|--------------------|---------------|---------------------|--------------|-------------|
| Cityinvest OÜ      | 92 000        | 92 000              | 2%           | EUR         |
| <b>Laenunõuded</b> | <b>92 000</b> | <b>92 000</b>       |              |             |

## Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| 7Element OÜ                      | 92 000     |                                  | 92 000              |             | 2%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |             |

  

|                                  | 31.12.2022 | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta |
|----------------------------------|------------|----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|
|                                  |            | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |
| Pikaajalised laenud              |            |                                  |                     |             |              |             |
| 7Element OÜ                      | 92 000     |                                  | 92 000              |             | 2%           | EUR         |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b> | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |             |
| <b>Laenukohustised kokku</b>     | 92 000     |                                  | 92 000              |             |              |             |

## Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023   | 1 - 5 aasta jooksul |
|----------------------------------|--------------|---------------------|
| Muud võlad                       | 4 667        | 4 667               |
| Intressivõlad                    | 4 667        | 4 667               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>4 667</b> | <b>4 667</b>        |

  

|                                  | 31.12.2022   | 1 - 5 aasta jooksul |
|----------------------------------|--------------|---------------------|
| Muud võlad                       | 2 827        | 2 827               |
| Intressivõlad                    | 2 827        | 2 827               |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>2 827</b> | <b>2 827</b>        |

## Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

OÜ-s Element House Factory ei olnud 2023.aastal palgal ühtegi töötajat.



## Lisa 8 Intressikulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressikulu laenudelt     | 1 840        | 1 840        |
| <b>Kokku intressikulud</b> | <b>1 840</b> | <b>1 840</b> |

## Lisa 9 Intressitulud

(eurodes)

|                            | 2023         | 2022         |
|----------------------------|--------------|--------------|
| Intressitulu laenudelt     | 1 840        | 1 840        |
| <b>Kokku intressitulud</b> | <b>1 840</b> | <b>1 840</b> |

## Lisa 10 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| PIKAAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2023    | 31.12.2022    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Laenukohustised                                                                                                                  |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 92 000        | 92 000        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>92 000</b> | <b>92 000</b> |
| Võlad ja ettemaksed                                                                                                              |               |               |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 4 667         | 2 827         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                 | <b>4 667</b>  | <b>2 827</b>  |

| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2021    | 31.12.2022    | Perioodi arvestatud intress |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|-----------------------------|
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 92 000        | 92 000        | 1 840                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>92 000</b> | <b>92 000</b> | <b>1 840</b>                |
| LAENUKOHUSTISED                                                                                                                  | 31.12.2022    | 31.12.2023    | Perioodi arvestatud intress |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 92 000        | 92 000        | 1 840                       |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>92 000</b> | <b>92 000</b> | <b>1 840</b>                |

OÜ Element House Factory ei ole teinud tehinguid seotud osapooltega.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.08.2024

Element House Factory OÜ (registrikood: 11549999) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| PEEP FREIRIK       | Juhatuse liige     | 31.10.2024           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                                                        | 31.12.2023 |
|------------------------------------------------------------------------|------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                           | -34        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-34</b> |
| Katmine                                                                |            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist) | -34        |
| <b>Kokku</b>                                                           | <b>-34</b> |