

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Eesti Metsameister OÜ

registrikood: 12394062

postiaadress: Tartu maakond, Nõo vald, Nõo alevik, Meeri tn 20
postisihthnumber: 61601

telefon: +372 6559892, +372 53739973

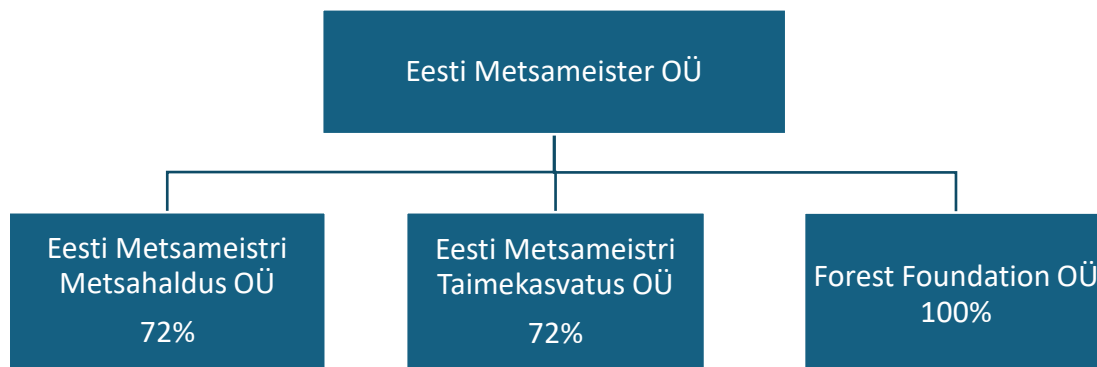
e-posti aadress: joel@eestimetsameister.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Konsolideeritud bilanss	4
Konsolideeritud kasumiaruanne	5
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	6
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	12
Lisa 4 Varud	13
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13
Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud	13
Lisa 7 Laenunõuded	14
Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud	14
Lisa 9 Bioloogilised varad	14
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	15
Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad	16
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	17
Lisa 13 Laenukohustised	18
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	18
Lisa 15 Müügitulu	19
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	20
Lisa 17 Tööjõukulud	20
Lisa 18 Seotud osapooled	20
Lisa 19 Konsolideerimata bilanss	23
Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne	24
Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	25
Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	26
Aruande allkirjad	27
Vandeaudiitori aruanne	28

Tegevusaruanne

Konsolideerimisgrupi struktuur:



Eesti Metsameister OÜ grupi peamisteks tegevusaladeks on metsamajanduse konsultatsiooniteenused, metsakinnistute- ja raieõiguste vahendamine, metsavarumine ning raietööde teostamine. Läbi tütarettevõtete tegeleme metsataimede kasvatamise ning metsauuendustööde organiseerimisega.

2023. aasta olukord puidusektoris oli üsna keeruline. Majanduslangus ja intressimäärade tõus pärssis tugevalt ehitustegevust ning sisendhindade tõus vähendas konkurentsivõimet eksportturgudel. Antud tegurid mõjutasid negatiivselt metsamaterjali hindasid ja sellest tulenevalt langesid nii metsakinnistute kui ka raieõiguste ostu- ja müügihinnad, mis väljendus ka ettevõtte müügiikäibes.

Ettevõtte majandustegevust iseloomustavad finantssuhtarvud:

Finantssuhtarvud	2023	2022
Käibe muutus (%)	-31,11	62,93
Puhaskasumi muutus (%)	-49,75	92,16
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,76	3,82
ROA (%)	15,01	37,78
ROE (%)	21,96	49,55

*Käibe muutus (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal) / müügitulu aruandeaastale eelnenud aastal * 100*

*Puhaskasumi muutus (%) = (Puhaskasum aruandeaasta-puhaskasum eelmine aasta) / puhaskasum eelmine aasta * 100*

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100*

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100*

Ettevõtte müügitulu kahanes 31% võrreldes eelmise majandusaastaga seoses langusega puiduturul. Lisaks kasvasid ka tegevus- ja tööjõukulud. Rentaablusnäitajad on jätkuvalt väga head. Toetasime laenudega tütarettevõtete arendus- ja investeerimistegevusi.

Tütarettevõtte Eesti Metsameistri Taimekasvatuse OÜ suutis aasta lõpuks kasvatada 2,23 miljonit taime pärast taimla-kompleksi laiendamist 2023. aasta varakevadel.

Prognooside kohaselt võiks 2024. aasta lõpuks inflatsioon aeglustuda ja majanduskasv taastuda. Samuti oodatakse ettevõtete poolt üldiselt kindlustunde paranemist, mis looks soodsad tingimused uute investeringute tegemiseks.

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	187 236	406 530	2
Nõuded ja ettemaksed	1 705 029	626 789	3
Varud	2 156 631	1 945 020	4
Bioloogilised varad	505 530	299 539	9
Kokku käibevarad	4 554 426	3 277 878	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	37 968	0	6
Nõuded ja ettemaksed	122 000	48 000	3
Kinnisvarainvesteeringud	736 548	943 500	8
Materiaalsed põhivarad	1 182 635	872 717	10
Immateriaalsed põhivarad	59 310	149 672	11
Kokku põhivarad	2 138 461	2 013 889	
Kokku varad	6 692 887	5 291 767	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	453 231	264 085	13
Võlad ja ettemaksed	1 194 896	595 058	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 648 127	859 143	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	272 819	343 982	13
Eraldised	2 070	10 070	
Sihtfinantseerimine	194 472	43 189	14
Kokku pikaajalised kohustised	469 361	397 241	
Kokku kohustised	2 117 488	1 256 384	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000	
Kohustuslik reservkapital	600	600	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 681	1 975 710	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004 629	1 999 455	
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	4 480 910	3 981 765	
Vähemusosalus	94 489	53 618	
Kokku omakapital	4 575 399	4 035 383	
Kokku kohustised ja omakapital	6 692 887	5 291 767	

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	13 081 466	18 990 005	15
Muud äritulud	1 628 734	41 818	
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	205 991	200 654	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-11 176 447	-14 876 221	16
Mitmesugused tegevuskulud	-845 939	-598 283	
Tööjõukulud	-1 412 419	-1 544 316	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-141 000	-76 531	9;11
Muud ärikulud	-95 055	-13 882	
Äri kasum (kahjum)	1 245 331	2 123 244	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	-2 500	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-500	
Intressitulud	25 615	13 493	
Intressikulud	-130 335	-39 238	
Muud finantstulud ja -kulud	0	-1 500	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 140 611	2 092 999	
Tulumaks	-95 994	-130 818	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 044 617	1 962 181	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	1 004 629	1 999 455	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	39 988	-37 275	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	1 245 331	2 123 244	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	141 000	76 531	10;11
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	792	2 500	
Muud korrigeerimised	84 567	-1 163 614	
Kokku korrigeerimised	226 359	-1 084 583	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 039 183	-202 000	
Varude muutus	-417 602	-114 162	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	599 838	176 592	
Kokku rahavood äritegevusest	614 743	899 091	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-436 930	-346 478	10;11
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	0	26 667	10;11
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	155 000	0	8
Laekumised sihtfinantseerimisest	151 283	0	
Laekunud tütarettevõtjate müügist	708	0	
Antud laenud	-598 750	0	
Antud laenude tagasimaksed	485 693	50 000	
Laekunud intressid	25 615	13 493	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-217 381	-256 318	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	3 418 707	1 598 500	
Saadud laenude tagasimaksed	-3 256 291	-1 546 500	
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-44 433	-53 051	
Makstud intressid	-130 335	-39 738	
Makstud dividendid	-508 310	-541 041	
Makstud ettevõtte tulumaks	-95 994	-130 818	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-1 500	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-616 656	-714 148	
Kokku rahavood	-219 294	-71 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	406 530	477 905	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-219 294	-71 375	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	187 236	406 530	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2021	6 000	600	2 527 777	97 613	2 631 990
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 999 455	-37 275	1 962 180
Väljakuulutatud dividendid			-534 321	-6 720	-541 041
Muud muutused omakapitalis			-17 746	0	-17 746
31.12.2022	6 000	600	3 975 165	53 618	4 035 383
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 004 629	39 988	1 044 617
Väljakuulutatud dividendid			-508 311	0	-508 311
Muud muutused omakapitalis			2 827	883	3 710
31.12.2023	6 000	600	4 474 310	94 489	4 575 399

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Eesti Metsameister OÜ 2023. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standarditega, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

2023. a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Eesti Metsameister OÜ (emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete finantsnäitajad.

Eesti Metsameister OÜ kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 ning rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Käesolev aastaaruanne on koostatud lähtudes keskmise suurusega ettevõtte aastaaruandele kohalduvatest nõuetest.

Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud kasumiaruandes aruandes on rida-realt konsolideeritud emaettevõtte kontrolli all oleva tütarettevõtete finantsnäitajad.

Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustised, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid.

Vajadusel on tütarettevõtete arvestuspõhimõtted muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke, tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud Euroopa Keskpanka valuutakursid tehingu toimumise päeval. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu või kuluna.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bioloogilised varad

Bioloogiline vara on loomne või taimne elusorganism. Bioloogilist vara kajastatakse bilansis juhul kui: (1) vara on ettevõtte poolt kontrollitav; (2) on tõenäoline, et ettevõtte saab vara kasutamisest tulevikus majanduslikku kasu; (3) vara õiglase väärtus või soetusmaksumus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega.

Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel aruandekuupäevadel nende õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügikulutused (näiteks tasud vahendajatele, riigilõivud ja mittetagastatavad maksud). Bioloogilisi varasid, mille õiglase väärtus ei ole usaldusväärselt hinnatav mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud akumuleeritud kulum ning võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Bioloogilise vara esmasest arvelevõtmisest õiglasest väärtuses ja ka hilisemast õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Soetusmaksumuses kajastatavate bioloogiliste varade väärtuse langusest tekkinud kahjumite kajastamisel lähtutakse materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kirjeldatud põhimõtetest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või väärtuse kasvu eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses. Teatud juhtudel võib ettevõtte kasutada mingit osa kinnisvaraobjektist enda äritegevuses. Parimaks indikaatoriks kinnisvarainvesteeringu õiglasest väärtusest on tema turuväärtus. Kinnisvaraobjekt klassifitseeritakse bilansis ümber juhul, kui toimub muutus tema kasutamise eesmärgis. Kinnisvarainvesteeringud on kajastatud õiglasest väärtuses.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalsete põhivaradena on kajastatud materiaalsed varad, mida ettevõtte kasutab toodete tootmisel, teenuste osutamisel, rendile andmiseks või halduseesmärkidel ja mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Materiaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, soetamisega otseselt seotud kulutustest ja vara tulevase demonteerimisega ja asukoha taastamisega seotud hinnanguliste kulutuste nüüdisväärtusest.

Materiaalset põhivara kajastatakse edaspidi soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Immateriaalsete põhivaradena on kajastatud füüsilise vormita, teistest varadest eristatavad mitterahalised varad, mida kavatakse kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalsed põhivarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest.

Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Immateriaalsete põhivarade kasulik eluiga on 10-15 aastat. Juhul kui immateriaalne vara on tekkinud lepingulistest vm õigustest, ei ole vara kasulik eluiga pikem kui nende lepinguliste õiguste kehtivusperiood. Kui ettevõtte ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata immateriaalsete varade kasulikkust eluiga, amortiseeritakse see vara kuni kümne jooksul.

Igal aruandekuupäeval hinnatakse materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade väärtuse võimalikule langusele viitavate märkide esinemist. Selliste märkide esinemise korral viiakse läbi vara väärtuse test, mille käigus hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda selle vara bilansilise jääkmaksumusega. Kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga vara õiglasest väärtusest (miinus müügikulutused) või kasutusväärtusest.

Materiaalse ja immateriaalse põhivara objekt hinnatakse alla nende kaetavale väärtusele juhul, kui varaobjekti kaetav väärtus on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade jaoks hinnatakse igal järgmisel aruandekuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamist kajastatakse aruandeaasta kasumiaruandes põhivarade allahindluse kahjumi vähendamisena.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 600

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Ehitised	5-10
Masinad ja seadmed	3-5
Muu materiaalne põhivara	2-5

Rendid

Renditehingut käsitletakse kapitalirendina, kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Üldjuhul kajastatakse kapitalirendina kõik lepingud, kus on täidetud vähemalt üks järgnevatest tingimustest:

- 1) renditava vara omandiõigus läheb rendiperioodi lõpul üle rentnikule;
- 2) rentnikul on optioon osta renditavat vara oluliselt madalama hinnaga selle õiglasest väärtusest ning on kindel, et rentnik seda kasutab;
- 3) lepinguperiood katab üle 75% renditava vara majandusliku elueast;
- 4) rendi jõustumise hetkel on rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtus üle 90% renditava vara õiglasest väärtusest;
- 5) renditud vara on nii spetsifiline, et vaid rentnik saab seda ilma modifikatsioonideta kasutada.

Ülejäänud renditehingud kajastatakse kasutusrendina.

Kui ettevõtte esineb rendimaksed, mis ei ole summiliselt fikseeritud ning mida ei arvestata sõltuvalt kasutatud ajast, vaid mingi muu näitaja alusel (nt müügiprosent, kasutuse määr, hinnaindeks või turu intressimäär), avalikustatakse sellise tingimusliku rendi arvestuspõhimõtteid.

Juhul, kui rendileping hõlmab nii maad kui ehitist, jagatakse rendimaksete miinimumsumma võimalusel eraldi maa ja ehitise komponendiks, proportsionaalselt nende komponentide õiglase väärtustega. Mõlemat komponenti vaadeldakse rendilepingu klassifitseerimisel eraldi.

Finantskohustised

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki finantskohustise soetamisega otseselt kaasnevaid tehingukulutusi. Edaspidi kajastatakse finantskohustisi bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses, v.a negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse õiglases väärtuses.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas (mis on kajastatud näiteks arvel, lepingus või muul alusdokumendil).

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglases väärtuses arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses (tasuta saadud vara soetusmaksumuseks on tema õiglane väärtus) ja kajastatakse vastavalt materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade kirjeldatud põhimõtetele; vara soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui: (a) sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel; ja (b) sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse lepingus ette nähtud hinnavähendusi.

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui:

- (1) kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale;
- (2) müüjal ei ole jätkuvalt niisugust haldamise vastutust, mida seostatakse tavaliselt omandiga ning puudub tegelik kontroll kauba või toote üle;
- (3) tulu müügitehingust saab usaldusväärselt mõõta;
- (4) tehingust saadav majanduslik kasu on tõenäoline;
- (5) tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist. Kui teenus osutatakse väga lühikese ajaperioodi jooksul ning tulu periodiseerimise mõju on ebaoluline, kajastatakse tulu kohe pärast teenuse osutamist.

Tulu, mida saadakse vara kasutada andmise eest intresside, litsentsitasude või dividendidena, kajastatakse siis, kui:

- (1) tulu laekumine on tõenäoline;
- (2) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksuseaduse kohaselt maksab residendist äriühing tulumaksu dividendide või muude kasumieraldistena jaotatud kasumilt nende väljamaksmisel. Residendist äriühing maksab dividendi väljamaksmisel tulumaksu määras 20/80. Alates 2019. aastast kohaldub tulumaksuseaduse alusel regulaarselt makstavatele dividendidele madalam maksumäär 14/86 dividendide netosummast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksmisele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud majandusaasta aruannet koostava ettevõttega sel määral, et nendevahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik: (1) on aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige; või

(2) omab valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Ettevõtte on seotud aruandva ettevõttega, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:

(1) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise valitseva mõju all;

(2) üks ettevõtte on kolmanda osapoole valitseva mõju all olev ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;

- (3) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle valitsevat või olulist mõju;
- (4) ettevõtte on aruandva ettevõtte valitseva või olulise mõju all;
- (5) ettevõtted, mille üle aruandva ettevõtte või selle emaettevõtte juhtkonna liige (või nende lähedased pereliikmed) omavad valitsevat või olulist mõju;
- (6) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad valitsevat või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassad	27 467	32 833
Arveldusarved	159 769	373 697
Kokku raha	187 236	406 530

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	61 752	61 752		
Ostjatelt laekumata arved	61 752	61 752		
Nõuded seotud osapoolte vastu	1 377 040	1 377 040		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	9 623	9 623		5
Laenunõuded	161 057	39 057	122 000	7
Muud nõuded	16 297	16 297		
Intressinõuded	16 297	16 297		
Ettemaksed	150 720	150 720		
Tulevaste perioodide kulud	3 693	3 693		
Muud makstud ettemaksed	147 027	147 027		
Tagatisraha	50 540	50 540		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 827 029	1 705 029	122 000	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	356 344	356 344		
Ostjatelt laekumata arved	356 344	356 344		
Nõuded seotud osapoolte vastu	57 255	57 255		
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	28 613	28 613		5
Laenunõuded	48 000	0	48 000	7
Muud nõuded	8 818	8 818		
Intressinõuded	8 818	8 818		
Ettemaksed	155 159	155 159		
Tulevaste perioodide kulud	935	935		
Muud makstud ettemaksed	154 224	154 224		
Tagatisraha	20 600	20 600		
Kokku nõuded ja ettemaksed	674 789	626 789	48 000	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	13 300	5 800
Müügiks ostetud kaubad	1 895 667	1 922 430
Raieõigus	92 000	175 500
Kinnistud	1 792 177	1 739 400
Taimed	11 490	7 530
Ettemaksed varude eest	247 664	16 790
Kokku varud	2 156 631	1 945 020

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		17 240		52 521
Käibemaks	0	42 073	23 003	66 335
Üksikisiku tulumaks		32 729		35 657
Sotsiaalmaks		60 143		64 529
Kohustuslik kogumispension		2 867		3 283
Töötuskindlustusmaksed		3 432		3 524
Maamaks		0		556
Ettemaksukonto jääk	9 623		5 610	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9 623	158 484	28 613	226 405

Lisa 6 Pikaajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

	Kokku	
	Aksiad ja osad	
31.12.2022	0	0
Muud	37 968	37 968
31.12.2023	37 968	37 968
Kajastatud soetusmaksumuse meetodil	37 968	37 968

31.12.2022 seisuga kajastatud investeeringuna tütarettevõttesse. 2023. aastal ümberklassifitseeritud pikaajaliseks finantsinvesteeringuks seoses osaluse vähenemisega.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen jur. isikule 1	48 000		48 000	18
Laen jur. isikule 2	74 000		74 000	18
Laen jur. isikule 3	39 057	39 057		
Laenunõuded	161 057	39 057	122 000	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Laen jur. isikule 1	48 000		48 000	18
Laenunõuded	48 000	0	48 000	

Lisa 8 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	0
Ümberliigitamised	943 500
31.12.2022	943 500
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-24 952
Müügid	-182 000
31.12.2023	736 548

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinna	155 000	0

Lisa 9 Bioloogilised varad

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad		Kokku
	Istandikud	
31.12.2021	310 615	310 615
Müügid	-211 730	-211 730
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	200 654	200 654
31.12.2022	299 539	299 539
Müügid	0	0
Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine	205 991	205 991
31.12.2023	505 530	505 530

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

								Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2021								
Soetusmaksumus	58 000	0	134 951	39 200	174 151	205 432	87 097	524 680
Akumuleeritud kulum	0	0	-87 180	-10 969	-98 149	-122 661		-220 810
Jääkmaksumus	58 000	0	47 771	28 231	76 002	82 771	87 097	303 870
Ostud ja parendused	217 120	3 000	204 500	17 367	221 867	14 685	205 725	662 397
Amortisatsioonikulu	0	0	-18 319	-9 866	-28 185	-36 198	0	-64 383
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-29 167	0	-29 167	0	0	-29 167
31.12.2022								
Soetusmaksumus	275 120	3 000	297 784	56 567	354 351	220 117	292 822	1 145 410
Akumuleeritud kulum	0	0	-92 999	-20 835	-113 834	-158 859	0	-272 693
Jääkmaksumus	275 120	3 000	204 785	35 732	240 517	61 258	292 822	872 717
Ostud ja parendused	0	7 322	12 913	18 156	31 069	102 728	295 811	436 930
Amortisatsioonikulu	0	-11 401	-45 237	-15 053	-60 290	-55 321	0	-127 012
Ümberliigitamised	0	432 433	0	64 870	64 870	72 190	-569 493	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	432 433	0	64 870	64 870	72 190	-569 493	0
31.12.2023								
Soetusmaksumus	275 120	442 755	310 697	139 593	450 290	395 035	19 140	1 582 340
Akumuleeritud kulum	0	-11 401	-138 236	-35 888	-174 124	-214 180	0	-399 705
Jääkmaksumus	275 120	431 354	172 461	103 705	276 166	180 855	19 140	1 182 635

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	0	26 667
Transpordivahendid	0	26 667
Kokku	0	26 667

Lisa 11 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

			Kokku
	Arvutitarkvara	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	98 815	0	98 815
Akumuleeritud kulum	-23 743	0	-23 743
Jääkmaksumus	75 072	0	75 072
Ostud ja parendused	5 574	81 174	86 748
Amortisatsioonikulu	-12 148	0	-12 148
31.12.2022			
Soetusmaksumus	89 369	81 174	170 543
Akumuleeritud kulum	-20 871	0	-20 871
Jääkmaksumus	68 498	81 174	149 672
Ostud ja parendused	4 260	22 380	26 640
Amortisatsioonikulu	-13 988	0	-13 988
Ümberliigitamised	0	-103 014	-103 014
Muud muutused	540	-540	0
31.12.2023			
Soetusmaksumus	94 169	0	94 169
Akumuleeritud kulum	-34 859	0	-34 859
Jääkmaksumus	59 310	0	59 310

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	114 855	114 855	
Võlad töövõtjatele	72 818	72 818	
Maksuvõlad	158 484	158 484	5
Muud võlad	3 889	3 889	
Intressivõlad	3 889	3 889	
Saadud ettemaksed	844 850	844 850	
Tulevaste perioodide tulud	844 850	844 850	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 194 896	1 194 896	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	154 760	154 760	
Võlad töövõtjatele	78 708	78 708	
Maksuvõlad	226 405	226 405	5
Muud võlad	0	0	
Intressivõlad	0	0	
Saadud ettemaksed	135 185	135 185	
Tulevaste perioodide tulud	135 185	135 185	
Kokku võlad ja ettemaksed	595 058	595 058	

Lisa 13 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult 2	10 000	10 000					
Pangalaen 3	141 719	141 719			6 kuu Euribor + 4%	EUR	10.06.2024
Laen jur. isikult 3	240 000	240 000			12%	EUR	31.12.2024
Lühiajalised laenud kokku	391 719	391 719					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	153 603	16 502	84 757	52 344	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032
Pangalaen 2	17 093	1 840	9 435	5 818	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	170 696	18 342	94 192	58 162			
Kapitalirendikohustised kokku	163 635	43 170	120 465				
Laenukohustised kokku	726 050	453 231	214 657	58 162			
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Laen jur. isikult 1	200 000	200 000			2% kuus	EUR	01.03.2023
Lühiajalised laenud kokku	200 000	200 000					
Pikaajalised laenud							
Pangalaen 1	200 000	19 524	98 814	81 662	6 kuu Euribor + 4,5%	EUR	15.06.2032
Pikaajalised laenud kokku	200 000	19 524	98 814	81 662			
Kapitalirendikohustised kokku	208 067	44 561	163 506				
Laenukohustised kokku	608 067	264 085	262 320	81 662			

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Muu põhivara	33 809	0	0	33 809	33 809
Seadmed	9 380	0	0	9 380	9 380
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 189	0	0	43 189	43 189
Kokku sihtfinantseerimine	43 189	0	0	43 189	43 189
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Muu põhivara	33 809	0	33 809	33 809	0
Seadmed	9 380	56 141	9 380	65 521	56 141
Rajatised	0	44 107	0	44 107	44 107
Hooned	0	94 224	0	94 224	94 224
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	43 189	194 472	43 189	237 661	194 472
Kokku sihtfinantseerimine	43 189	194 472	43 189	237 661	194 472

Lisa 15 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	12 994 938	18 971 575
Läti	86 528	18 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	13 081 466	18 990 005
Kokku müügitulu	13 081 466	18 990 005
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnistute müük	9 948 224	14 399 376
Raieõiguste vahendus	2 502 568	3 941 685
Taimede müük	393 768	293 233
Metsamaterjali müük	0	12 076
Kinnistute vahendusteenus	16 930	218 100
Muud teenused	219 976	125 535
Kokku müügitulu	13 081 466	18 990 005

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 259 421	2 991 905
Müügi eesmärgil ostetud kinnisvara	8 033 373	10 865 053
Alltöövõtutööd	799 046	919 500
Notaritasud	71 004	82 598
Riigilõivud	13 603	16 765
Muud	0	400
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	11 176 447	14 876 221

Lisa 17 Tööjõukulud (eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	1 063 414	1 159 557
Sotsiaalmaksud	349 005	384 759
Kokku tööjõukulud	1 412 419	1 544 316
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	41	28
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	31	20
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	12	10
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	4	4

Lisa 18 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 408 518	133 707	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	220 000	16 500	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 628 518	150 207	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	60 000	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	10 083	

Kokku võlad ja ettemaksed	0	70 083	
----------------------------------	----------	---------------	--

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	122 000	48 000	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	122 000	48 000	

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	98 000	0	50 000	48 000	9 149	
Kokku antud laenud	98 000	0	50 000	48 000	9 149	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48 000	156 176	82 176	122 000	5 590	
Kokku antud laenud	48 000	156 176	82 176	122 000	5 590	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	227 500	70 000	297 500	0	24 407	
Kokku laenukohustised	227 500	70 000	297 500	0	24 407	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	284 000	284 000	0	11 241	
Kokku laenukohustised	0	284 000	284 000	0	11 241	

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	395 114	10 278	708	165 000	67 774	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	85 000	7 000	0	0	72 500	0
Kokku müüdnud	480 114	17 278	708	165 000	140 274	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	250 000	334 928	0	65 000	164 313	0
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0	29 000	0	0	0	0
Kokku ostetud	250 000	363 928	0	65 000	164 313	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	222 980	271 425

Lisa 19 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	121 352	310 090
Nõuded ja ettemaksed	1 709 156	556 850
Varud	2 131 841	1 931 400
Kokku käibevarad	3 962 349	2 798 340
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	253 077	163 060
Finantsinvesteeringud	37 968	0
Nõuded ja ettemaksed	719 000	423 000
Kinnisvarainvesteeringud	736 548	943 500
Materiaalsed põhivarad	390 228	413 295
Immateriaalsed põhivarad	59 310	149 672
Kokku põhivarad	2 196 131	2 092 527
Kokku varad	6 158 480	4 890 867
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	432 494	240 537
Võlad ja ettemaksed	1 114 938	475 645
Kokku lühiajalised kohustised	1 547 432	716 182
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	120 465	161 111
Eraldised	2 070	10 070
Kokku pikaajalised kohustised	122 535	171 181
Kokku kohustised	1 669 967	887 363
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	6 000	6 000
Kohustuslik reservkapital	600	600
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 488 593	1 993 490
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 320	2 003 414
Kokku omakapital	4 488 513	4 003 504
Kokku kohustised ja omakapital	6 158 480	4 890 867

Lisa 20 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu	12 483 418	18 593 246
Muud äritulud	1 585 535	41 818
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-10 880 705	-14 448 950
Mitmesugused tegevuskulud	-802 175	-573 220
Tööjõukulud	-1 199 299	-1 358 310
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-65 811	-33 322
Muud ärikulud	-94 419	-13 641
Kokku ärikasum (-kahjum)	1 026 544	2 207 621
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	91 517	-92 373
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	0	-500
Intressitulud	85 483	35 953
Intressikulud	-114 230	-21 924
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 089 314	2 128 777
Tulumaks	-95 994	-125 363
Aruandeaasta kasum (kahjum)	993 320	2 003 414

Lisa 21 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	1 026 544	2 207 621
Korrigeerimised		
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	65 811	33 322
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	792	2 500
Muud korrigeerimised	86 617	-943 000
Kokku korrigeerimised	153 220	-907 178
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 113 249	-184 651
Varude muutus	-200 441	-146 647
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	639 293	79 676
Muud rahavood äritegevusest	0	-17 611
Kokku rahavood äritegevusest	505 367	1 031 210
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-33 015	-96 434
Laekunud materiaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	708	26 667
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	155 000	0
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-5 534
Antud laenud	-843 250	-475 000
Antud laenude tagasimaksed	508 193	70 000
Laekunud intressid	85 483	35 953
Laekunud dividendid	0	17 280
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-126 881	-427 068
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	3 399 580	1 848 500
Saadud laenude tagasimaksed	-3 207 862	-1 849 000
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-40 408	-49 125
Makstud intressid	-114 230	-22 424
Makstud dividendid	-508 310	-534 287
Makstud ettevõtte tulumaks	-95 994	-125 363
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-567 224	-731 699
Kokku rahavood	-188 738	-127 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	310 090	437 647
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-188 738	-127 557
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	121 352	310 090

Lisa 22 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2021	6 000	600	2 527 777	2 534 377
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 003 414	2 003 414
Väljakuulutatud dividendid			-534 321	-534 321
Muud muutused omakapitalis			34	34
31.12.2022	6 000	600	3 996 904	4 003 504
Aruandeaasta kasum (kahjum)			993 320	993 320
Väljakuulutatud dividendid			-508 311	-508 311
31.12.2023	6 000	600	4 481 913	4 488 513

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2024

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JOEL LOBJAKAS	Juhatuse liige	28.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Eesti Metsameister OÜ osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Eesti Metsameister OÜ ja tema tütaretevõtjate (grupp) konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolideeritud bilanssi seisuga 31.12.2023 ning konsolideeritud kasumiaruannet, konsolideeritud rahavoogude aruannet ja konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt grupi konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme grupist sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Lisaks on meie kohustus avaldada, kas tegevusaruandes esitatud informatsioon on vastavuses kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on eespool toodu osas oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda ning avaldame, et tegevusaruandes esitatud informatsioon on olulises osas kooskõlas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega ning kohalduvate seaduses sätestatud nõuetega.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas grupi likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad grupi raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid,

kavandame ja teostame auditiprotseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks grupi sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;

- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;

- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust grupi suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada grupi suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

- hangime grupi majandusüksuste või äritegevuste finantsteabe kohta piisava asjakohase tõendusmaterjali, et avaldada arvamus grupi konsolideeritud finantsaruannete kohta. Me vastutame grupiauditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest. Me oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Sergei Tšistjakov

Vandeaudiitori number: 481

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number: 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

30.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Eesti Metsameister OÜ (registrikood: 12394062) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
SERGEI TŠISTJAKOV	Vandeaudiitor	30.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 469 681
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 004 629
Kokku	4 474 310
Jaotamine	
Dividendideks	500 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	3 974 310
Kokku	4 474 310

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Metsamajandust abistavad tegevused	02401	12483418	100.00%	Jah