

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu

registrikood: 80066527

telefon: +372 5072935

e-posti aadress: risto@bri.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 6 Võlad tarnijatele	10
Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 9 Muud tulud	11
Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 11 Tööjõukulud	12
Lisa 12 Intressitulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Lisa 14 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele	13
Korteriomandite majandamiskulud	14
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Korteriühistu Tuukri tn.15 on 1999. aastal asutatud korterimannekti mittetulundusühistu.

Tegevuse eesmärgiks on korterimandite eseme osaks olevate ehitiste ja mötteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu Tuukri tn.15 tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 4 liikmest. Juhatuse liikmetele 2023.a. tasusid ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Korteriühistu Tuukri tn.15 vara, kohustusi, omakapitali ja finantsseisundit ning majandustegevuse tulemit.

Juhatuse hinnangul on Korteriühistu Tuukri tn.15 jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	56 619	53 460	2
Nõuded ja ettemaksed	8 422	7 580	3,4
Kokku käibevarad	65 041	61 040	
Kokku varad	65 041	61 040	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	11 828	10 263	5,6
Kokku lühiajalised kohustised	11 828	10 263	
Pikaajalised kohustised			
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	49 362	46 841	7
Kokku pikaajalised kohustised	49 362	46 841	
Kokku kohustised	61 190	57 104	
Netovara			
Reservkapital	3 835	3 835	
Aruandeaasta tulem	16	101	
Kokku netovara	3 851	3 936	
Kokku kohustised ja netovara	65 041	61 040	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	12 908	11 615	8
Muud tulud	12	97	9
Kokku tulud	12 920	11 712	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-1 152	0	7
Mitmesugused tegevuskulud	-11 756	-11 615	10
Kokku kulud	-12 908	-11 615	
Põhitegevuse tulem	12	97	
Intressitulud	4	4	12
Aruandeaasta tulem	16	101	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevuse tulem	12	97	
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-842	131	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	1 565	1 832	
Laekunud intressid	4	4	12
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	3 572	3 545	7
Muud rahavood põhitegevusest	-1 152	0	7
Kokku rahavood põhitegevusest	3 159	5 609	
Kokku rahavood	3 159	5 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	53 460	47 851	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 159	5 609	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	56 619	53 460	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	3 835	1 211	5 046
Aruandeaasta tulem		101	101
Muud muutused netovaras		-1 211	-1 211
31.12.2022	3 835	101	3 936
Aruandeaasta tulem		16	16
Muud muutused netovaras		-101	-101
31.12.2023	3 835	16	3 851

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja põhineb soetusmaksumuse printsiibil. Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamiseseaduses, mida täiendavad EV Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu kasutab tulemiaruaruande koostamisel EV Raamatupidamise seaduse lisas nr 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1, mis

on kohaldatud vastavusse korteriühistu tegevuse iseloomuga.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse bilansis raha kirjel ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arveid on hinnatud bilansis lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid spetsiifiliselt, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime ja võimalike vaidluste kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved on kajastatud bilansis miinusega eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved". Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ühistul pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt lähtudes tulude ja kulude vastavuse printsiibist.

Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude arundes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Kulud

Kulud tulemiaruanDES kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

KÜ Tuukri 15 loeb seotud osapoolteks KÜ juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto Swedbank	56 619	53 460
Kokku raha	56 619	53 460

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	8 422	8 422	
Ostjatelt laekumata arved	8 422	8 422	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	8 422	8 422	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	7 580	7 580	
Ostjatelt laekumata arved	7 580	7 580	4
Kokku nõuded ja ettemaksed	7 580	7 580	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	8 422	7 580
Liikmete maksetähtajaks tasumata arved	1 119	785
Tasumata arved, maksetähtaeg saabumata	7 303	6 795
Kokku nõuded ostjate vastu	8 422	7 580

Lisa 5 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	11 645	11 645	6
KÜ liikmete ettemaksed	183	183	
Kokku võlad ja ettemaksed	11 828	11 828	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	9 992	9 992	6
KÜ liikmete ettemaksed	271	271	
Kokku võlad ja ettemaksed	10 263	10 263	

Lisa 6 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
UTILITAS TALLINN AS	7 526	7 787
EESTI ENERGIA AS	95	73
AS EESTI GAAS	1 398	538
Fuusio KVH OÜ	467	467
Eesti Keskkonnateenused AS	12	12
Lavateir AS	888	0
Tallinna Vesi AS	545	363
ELIS TEXTILE SERVICE AS	11	15
TALLINNA JÄÄTMETE TAASKASUTUSKESKUS AS	141	118
JÕEORU EHITUS OÜ	90	90
AREM 14428546 OÜ	472	529
Kokku võlad tarnijatele	11 645	9 992

Lisa 7 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	36 318	3 290		1 211	40 819
Remondifond(gaas)	5 767	255			6 022
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	42 085	3 545		1 211	46 841
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	42 085	3 545		1 211	46 841
	31.12.2022	Laekunud	Tagasi makstud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Remondifond	40 819	3 291		101	43 323
Remondifond(gaas)	6 022	281			6 039
Gaasikraani vahetus korteris 49			-264		
Tuukri 15-43, 21.12.23 wc poti ja kanalitorustiku osaline vahetus			-888		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	46 841	3 572	-1 152	101	49 362
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	46 841	3 572	-1 152	101	49 362

Lisa 8 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	11 756	11 615
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	1 152	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	12 908	11 615

Lisa 9 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	12	97
Kokku muud tulud	12	97

Lisa 10 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Tehnohoolduskulud, elektrikäit	-360	-360
Haldusteenus	-2 301	-2 301
Raamatupidamise teenus	-1 381	-1 381
Majatarvete ja pisitarvikute kulud	-141	-4
Muud avariitööd, väljakutsed	-540	-772
Pangakulud	-13	-10
Korterelamu puhastusteenused	-6 217	-6 147
Remonttööd, mitte sihtotstarbelised	-803	-640
Kokku mitmesugused tegevuskulud	-11 756	-11 615

Lisa 11 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Raamatupidamiskohustuslasel ei ole töötajaid		

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 12 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	4	4
Kokku intressitulud	4	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	55	56
Juriidilisest isikust liikmete arv	5	4

Lisa 14 Teenuste vahendamine korteriühistu liikmetele

NIMETUS	TULU 2023	KULU 2023	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)	TULU 2022	KULU 2022	VAHENDAMI- SEST TEKKINUD TULU (+); KULU(-)
Soojusenergia	25 749 €	25 749 €	0 €	26 523 €	26 523 €	0 €
Vesi ja kanalisatsioon	6 573 €	6 573 €	0 €	4 964 €	4 964 €	0 €
Üldelekter	871 €	871 €	0 €	663 €	663 €	0 €
Gaas	14 329 €	14 329 €	0 €	5 759 €	5 759 €	0 €
Prügivedu	2 092 €	2 092 €	0 €	2 177 €	2 177 €	0 €
Interneti püsiühendus	480 €	480 €	0 €	440 €	440 €	0 €
Kaabeltelevisioon	1 115 €	1 115 €	0 €	1 133 €	1 133 €	0 €
Otsekorraldus maksete teenustasu	40 €	40 €	0 €	38 €	38 €	0 €
Kaasomandi kindlustus	657 €	657 €	0 €	597 €	597 €	0 €
Muud vahendatavad kulud elanikele	392 €	392 €	0 €	250 €	250 €	0 €
Kokku	52 298 €	52 298 €	0 €	42 544 €	42 544 €	0 €

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-1	1414 EUR
Tuukri 15-2	1795 EUR
Tuukri 15-3	1062 EUR
Tuukri 15-4	1005 EUR
Tuukri 15-5	699 EUR
Tuukri 15-6	1027 EUR
Tuukri 15-7	1571 EUR
Tuukri 15-8	1237 EUR
Tuukri 15-9	1143 EUR
Tuukri 15-10	956 EUR
Tuukri 15-11	1367 EUR
Tuukri 15-12	893 EUR
Tuukri 15-13	1009 EUR
Tuukri 15-14	878 EUR
Tuukri 15-15	1296 EUR
Tuukri 15-16	842 EUR
Tuukri 15-17	998 EUR
Tuukri 15-18	1000 EUR
Tuukri 15-19	1565 EUR
Tuukri 15-20	885 EUR
Tuukri 15-21	987 EUR
Tuukri 15-22	1347 EUR
Tuukri 15-23	811 EUR
Tuukri 15-24	1411 EUR
Tuukri 15-25	1143 EUR
Tuukri 15-26	1438 EUR
Tuukri 15-27	1396 EUR
Tuukri 15-28	1040 EUR
Tuukri 15-29	887 EUR
Tuukri 15-30	1096 EUR
Tuukri 15-31	1232 EUR
Tuukri 15-32	918 EUR
Tuukri 15-33	786 EUR
Tuukri 15-34	1208 EUR
Tuukri 15-35	837 EUR
Tuukri 15-36	980 EUR
Tuukri 15-37	1046 EUR
Tuukri 15-38	943 EUR
Tuukri 15-39	1315 EUR
Tuukri 15-40	916 EUR
Tuukri 15-41	1142 EUR
Tuukri 15-42	1051 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Tuukri 15-43	1126 EUR
Tuukri 15-44	739 EUR
Tuukri 15-45	778 EUR
Tuukri 15-46	1609 EUR
Tuukri 15-47	1090 EUR
Tuukri 15-48	997 EUR
Tuukri 15-49	1576 EUR
Tuukri 15-50	1267 EUR
Tuukri 15-51	788 EUR
Tuukri 15-52	1530 EUR
Tuukri 15-53	820 EUR
Tuukri 15-54	1159 EUR
Tuukri 15-55	875 EUR
Tuukri 15-56	1292 EUR
Tuukri 15-57	1110 EUR
Tuukri 15-58	1182 EUR
Tuukri 15-59	2040 EUR
Tuukri 15-60	1052 EUR
Kokku:	67602 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.10.2024

Tallinn, Tuukri tn 15 korteriühistu (registrikood: 80066527) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MONIKA REAKAINEN-VIRKKI	Juhatuse liige	28.10.2024