

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu

registrikood: 80489328

e-posti aadress: jaama22ky@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Seotud osapooled	7
Korteriomandite majandamiskulud	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

KÜ põhitegevus on Lihula linnas asuva Jaama 22 kinnistu ja selle ehitiste mötteliste osade majandamine ja ühistu liikmetele teenuste vahendamine.

Juhatuse liikmed pole tasu saanud.

Liikmetelt kogutud tasudest pandi korterelamule uus katus ja osteti vajalikke ampmaid juurde.

Liikmed oma sissemaksetega otsustasid katta Kredexi rekonstrueerimistoetuse omaosaluse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	55 000	4 374
Kokku käibevarad	55 000	4 374
Kokku varad	55 000	4 374
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Pikaajalised kohustised		
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	55 000	4 374
Kokku pikaajalised kohustised	55 000	4 374
Kokku kohustised	55 000	4 374
Kokku kohustised ja netovara	55 000	4 374

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	4 320	10 626
Kokku tulud	4 320	10 626
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-4 320	-10 626
Kokku kulud	-4 320	-10 626
Põhitegevuse tulem	0	0
Aruandeaasta tulem	0	0

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	0	-10 626
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	50 626	15 000
Kokku rahavood põhitegevusest	50 626	4 374
Kokku rahavood	50 626	4 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 374	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus	50 626	4 374
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	55 000	4 374

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Jaama 22, Lihula linn, Lääneranna vald korteriühistu 2023 a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandlus Standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele.

Eesti finantsaruandluse standardi kinnitab rahandusminister.

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsipi kohaselt

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes korteriühistu arveldus- kontode jääke õiglasest väärtuses.

Nõuded ja kohustused on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis lühiajaliste nõuete ja kohustuste puhul on võrdne nende nominaalväärtusega. Nõudeid kajastatakse tõenäoliselt laekuvas summas. Nõuete inventeerimisel hinnatakse igat nõuet eraldi.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 soovitudest. Tulud koosnevad sihtotstarbelistest tasudest ning hooldus-ja haldustasudest. Mõningaid kirjeid on liigendatud ja täpsemalt välja toodud, kui aruande koostamisel nõuded ette näevad. Tulud ja kulud

on kirjeldatud tekkepõhiselt. Muude tulude all kajastatakse pangaintressid ja liikmete viiviseid. Korteriühistu liikmetelt kogutud tasud remontideks kajastatakse tuluna perioodil, mil leiavad aset kulutused, mille kompenseerimiseks liikmetasud on mõeldud. Kommunalaalteenuste vahendamisel ei kajastata saadud summasid tuluna ega tasutud summasid kuluna vaid aastalõpu saldod vastavalt kuluna.

Seotud osapooled

Seotud isikuteks on juhatuse liikmed, revisjonikomisjoni liikmed ja korteriühistu liikmed. Seotud osapooltega tehingud omasid ebaolulist mõju

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	5	5

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Asutajad ja liikmed	5	5
Kokku nõuded ja ettemaksed	5	5

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
1	864 EUR
2	864 EUR
3	864 EUR
4	864 EUR
5	864 EUR
Kokku:	4320 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.01.2024

Lääneranna vald, Lihula linn, Jaama tn 22 korteriühistu (registrikood: 80489328) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE ROOSILEHT	Juhatuse liige	29.10.2024