

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: osäühing INSERTA GRUPP

registrikood: 10559168

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Põhja-Tallinna linnaosa,
Kalma tn 11

postisihthnumber: 10411

telefon: +372 6275890, +372 5090562, +372 6275880, +372 5090563

e-posti aadress: Oleg.Krivenko@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	9
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 18 Tööjõukulud	15
Lisa 19 Muud ärikulud	16
Lisa 20 Intressikulud	16
Lisa 21 Tulumaks	16
Lisa 22 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeaudiitori aruanne	19

Tegevusaruanne

Tegevusaruanne

Inserta Grupp OÜ põhitegevuseks on lao- ja büroopindade rentimine. 2023. aastal keeldusid rentimast meie suurimad üürnikud, kes rentisid meie suurima pindalaga büroosid ja ladusid. Ja peaaegu aasta jooksul pole meil õnnestunud nendele pindadele üürnikke leida. Samuti hakkas meil väga sageli probleeme tekkima maksmata jätmisega.

2023. aasta peamine probleem oli tollitehingute peaaegu täielik puudumine, sest lisaks ladude rentimisele osutame kaupade tollivormistuse vahendusteenust, kuid peaaegu täielik tellimuste puudumine tõi kaasa kahju tollitegevusest. Meie tollitegevusega seotud töötajatel on laialdased kogemused ja autoriteet klientide seas.

Hindame neid väga ega taha neid vallandada, maksame neile palka vaatamata sissetulekute puudumisele. Väga kallis on ka vahendus- ja transiidi tagatise kindlustamine. Kui olukord tollitegevuse vallas 2024. aastal ei parane, oleme sunnitud seda tüüpi tegevuse lõpetama ja suureks kahjuks töötajaid koondama.

2023. aastal OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE poolt läbi viidud kinnisvarainvesteeringute hindamine näitas nii hoonete kui ka maa väärtuse suurt tõusu. Meie plaanid aastaks 2024 on renoveerida hetkel tühjad laod. Kaalume ettepanekut anda konteinerladude maa rendile. Kaalume ka maa müügi võimalust.

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Müügitulu	605 159	673 083
Ärikasum	664 511	4 570 084
Puhaskasum	642 968	4 548 010
Puhasrentaablus Puhaskasum/müügitulu*100	106,24%	675,69%
Lühiajaliste kohustiste kattekordja Käibevara/lühiajalised kohustised	1,05	1,33

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	26 503	40 134	2
Nõuded ja ettemaksed	54 843	90 950	3
Varud	6 483	6 483	5
Kokku käibevarad	87 829	137 567	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	8 151 000	7 582 326	7,15
Materiaalsed põhivarad	16 065	3 814	8
Kokku põhivarad	8 167 065	7 586 140	
Kokku varad	8 254 894	7 723 707	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 521	1 980	9,11
Võlad ja ettemaksed	75 553	101 014	6,12
Kokku lühiajalised kohustised	83 074	102 994	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 292	0	9,11
Kokku pikaajalised kohustised	1 292	0	
Kokku kohustised	84 366	102 994	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	23 008	23 008	13
Ülekurss	257 944	257 944	
Kohustuslik reservkapital	2 876	2 877	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 243 732	2 788 874	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642 968	4 548 010	
Kokku omakapital	8 170 528	7 620 713	
Kokku kohustised ja omakapital	8 254 894	7 723 707	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	605 159	673 083	14
Muud äritulud	569 745	4 411 840	7,15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-266 682	-325 270	16
Mitmesugused tegevuskulud	-118 058	-111 190	17
Tööjõukulud	-118 529	-76 676	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-4 024	-1 040	8
Muud ärikulud	-3 100	-663	19
Ärikasum (kahjum)	664 511	4 570 084	
Intressikulud	-686	-88	20
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	663 825	4 569 996	
Tulumaks	-20 857	-21 986	21
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642 968	4 548 010	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Inserta Grupp 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevides arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on väikeettevõtja lühendatud aastaaruandega.

Vigade korrigeerimine

2023. majandusaasta bilansi koostamisel lähtuti kinnisvara väärtuse uuringust, mille tegi meile 2023. aastal OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OÜ ja tuginedes Statistikaameti andmetele (tõus laopindade väärtuse kasvus perioodil 2022-2023 keskmiselt 7,5 %) otsustasid omanikud teha 2022. aasta bilansis muudatused. Kinnisvara väärtuses tehtud muudatused võimaldavad täpsemalt ja õigemini kajastada varade suurust ja kasumit 2022. aastal.

Lisarea nimetus	31.12.2022	Muutus	31.12.2022
Bilanss Kinnisvarainvesteeringud	2 248 278	5 334 048	7 582 326
Bilanss Võlad ja ettemaksed	95 902	5 112	101 014
Bilanss Ülekurs	263 056	-5 112	257 944
Bilanss Aruandeaasta kasum (kahjum)	-786 038	5 334 048	4 548 010
KA Muud äritulud	7 792	4 404 048	4 411 840
KA Muud ärikulud	-940 784	930 000	-10 784
Lisa 7 Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-930 000	5 334 048	4 404 048
Lisa 16 Muud äritulud	0	4 404 048	4 404 048
Lisa 20 Muud ärikulud	930 000	-930 000	0

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a arvelduskrediit) ja kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõuded, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks

võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid. Varude tootmiskulutused sisaldavad nii otseseid toodetega seotud kulutusi (tooraine ja materjalide ning pakkematerjali maksumus, lõpetamata toodangu ladustamisega seotud vältimatud kulutused, tööliste palgad) kui ka proportsionaalset osa tootmise üldkuludest (tootmishoonete ja -seadmete amortisatsioon, remondikulu, tootmisega seotud juhtkonna palgad).

Varude kuluks kandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4000EUR. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4000EUR, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuldesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis selle soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul kui vara lõppväärtus ületab selle bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamise arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

- Tootmiseseadmed 10-20%
- Muud masinad ja seadmed 10-20%
- Muu inventar ja IT seadmed 10-20%

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
pank	4 529	23 432
kassa	21 974	16 702
Kokku raha	26 503	40 134

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	45 969	45 969	4
Ostjatelt laekumata arved	73 704	73 704	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 735	-27 735	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	432	432	6
Ettemaksed	8 442	8 442	
Tulevaste perioodide kulud	5 209	5 209	
Muud makstud ettemaksed	3 233	3 233	
Kokku nõuded ja ettemaksed	54 843	54 843	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	76 103	76 103	4
Ostjatelt laekumata arved	90 598	90 598	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-14 495	-14 495	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	942	942	6
Ettemaksed	13 905	13 905	
Kokku nõuded ja ettemaksed	90 950	90 950	

2022 aasta

Laenunõuded 26399 eur

Ebatõenäolised -26399eur

Kokku laenunõuded 0,00 eur

2023 aasta

Laenunõuded 26399 eur

Ebatõenäolised -26399eur

Kokku laenuõuded 0,00 eur

2022 aasta

Ebatõenäoliselt laekuvad arved 14495 eur

Mahakantud -4302 eur

Makstud 2024 .a. -180 eur

Ebatõenäoliselt laekuvad arved lisandusid 2023.a. 17722 eur

2023 aastal kokku 27735 eur

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Ostjatelt laekumata arved	73 704	90 598	3
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-27 735	-14 495	
Kokku nõuded ostjate vastu	45 969	76 103	

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Müügiks ostetud kaubad	6 483	6 483
Müügiks ostetud kaubad	6 483	6 483
Kokku varud	6 483	6 483

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks		2 050		1 920
Käibemaks		5 342		6 795
Üksikisiku tulumaks		1 091		446
Erisoodustuse tulumaks		73		70
Sotsiaalmaks		2 428		1 500
Kohustuslik kogumispension		43		46
Töötuskindlustusmaksed		138		108
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad		12 175		12 757
Ettemaksukonto jääk	432		942	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	432	23 340	942	23 642

Lisa 7 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2021	825 000
Ostud ja parendused	2 353 278
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	4 404 048
31.12.2022	7 582 326
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	568 674
31.12.2023	8 151 000

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	561 043	628 718
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	263 433	325 270

2023. aastal palkasime oma kinnisvara ja maad hindama OBER-HAUS HINDAMISTEENUSTE OÜ. Nende professionaalne hinnang näitas, et meie hoonete ja maade väärtus 30.11.2023 seisuga on 8 151 000 eurot.

Hiinangu eeldused

Hindaja on tegutsenud hinnangut andes sõltumatult ning kõik eksperthinnangus sisalduvad andmed on tõesed ning esitatud kolmandate isikute huvidest sõltumatult.

Hinnang kehtib eeldusel, et hindajale esitatud andmed ja informatsioon on tõesed ning on täidetud kõiki hinnangu kehtivuse tingimusi.

Hindamismeetod 1:

Hindaja on seisukohal, et turuväärtuse hinnangu andmiseks on põhjendatud kasutada diskonteeritud rahavoo meetodit (tulumeetod), kuna hindajale teadaolevalt puuduvad hinnatava varaga sarnaste objektidega vabaturu tehingud võrreldavas asukohas, samas hinnatav vara on koormatud tähtajatute üürilepingutega.

Hindamismeetod 2:

Turuväärtuse hinnatakse hinnatava vara ja hiljuti müüdud sarnaste varade võrdlemise alusel.

Seejuures kasutatakse Maa-ameti maaregistri tehingute andmebaasi ja Ober Haus Kinnisvara tehinguinfot.

2.Kinnistu Kalma 9 Hüpoteek summas 105000 eurot AAS BTA Baltic Insurance kasuks.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Transpordivahendid	
31.12.2022		
Soetusmaksumus	38 827	38 827
Akumuleeritud kulum	-35 013	-35 013
Jääkmaksumus	3 814	3 814
Ostud ja parendused	16 275	16 275
Amortisatsioonikulu	-4 024	-4 024
31.12.2023		
Soetusmaksumus	55 102	55 102
Akumuleeritud kulum	-39 037	-39 037
Jääkmaksumus	16 065	16 065

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinnas

	2023	2022
Masinad ja seadmed	500	
Transpordivahendid	500	
Kokku	500	

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising	8 813	7 521	1 292	2,45%	EUR	24.02.2025	11
Kapitalirendikohustised kokku	8 813	7 521	1 292				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
SEB Liising AS	1 980	1 980		2,45%	EUR	25.08.2023	11
Kapitalirendikohustised kokku	1 980	1 980					

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2023	31.12.2022
Masinad ja seadmed	16 065	3 814
Kokku	16 065	3 814

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022	Lisa nr
Kasutusrendikulu	32 617	3 277	16,17
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest			
	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
12 kuu jooksul	15 860	3 395	
1-5 aasta jooksul	54 381	8 324	

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	8 813	7 521	1 292		9
Laenukohustised kokku	8 813	7 521	1 292		
	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Kapitalirendikohustised kokku	1 980	1 980			
Laenukohustised kokku	1 980	1 980			9

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	22 316	22 316	
Võlad seotud osapooltele	3 128	3 128	22
Maksuvõlad	23 340	23 340	6
Saadud ettemaksed	26 769	26 769	
Kokku võlad ja ettemaksed	75 553	75 553	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	33 331	33 331	
Võlad seotud osapooltele	7 080	7 080	22
Maksuvõlad	23 642	23 642	6
Saadud ettemaksed	31 849	31 849	
Muud võlad	5 112	5 112	
Kokku võlad ja ettemaksed	101 014	101 014	

Saadud ettemaks - Üürnikelt saadud tagatisraha

Muud võlad summas (31.12.2022)5112 eurot on Kadaka Rent OÜ kapital, mis vastavalt ühinemislepingule kantakse omanike arvele.

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	23 008	23 008
Osade arv (tk)	2	2

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	605 159	673 083	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	605 159	673 083	
Kokku müügitulu	605 159	673 083	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	561 043	628 881	7
Tolliagentide tegevus	30 011	44 202	
Muud	14 105	0	
Kokku müügitulu	605 159	673 083	

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	500	0	
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	568 674	4 404 048	7
Trahvid, viivised ja hüvitised	571	0	
Nõudmata maksed	0	2 432	
Tulu üürnike poolt võlgade tasumiseks jäetud tehnika müügist	0	4 354	
Nõustamisteenuste osutamine vastavalt lepingule	0	1 006	
Kokku muud äritulud	569 745	4 411 840	

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Energia	139 229	170 384	
Elektrienergia	100 259	115 394	
Soojusenergia	32 337	0	
Kütus	6 633	54 990	
Veevarustusteenused	6 583	7 138	
Transpordikulud	3 959	9 714	
Üür ja rent	3 248	4 061	10
Territooriumi ja ladude korrashoid	31 177	40 160	
Ladude remont	25 380	68 055	
Lao eksplutats.kulud	0	9 663	
Inventar	3 000	8 235	
Majanduskulud	0	3 732	
Prügivedu	861	2 695	
Valve ja signalisatsioon	3 035	1 433	
Asfalteerimine	26 341	0	
Laoseadmete ja masinate remont ja hooldus	353	0	
Lao kindlustus	4 397	0	
Maamaks	13 990	0	
Ekspertihinnang	2 800	0	
Värava kasutamine	708	0	
Multimeedia kood	725	0	
Internet ladudes	853	0	
Spetsriided	43	0	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	266 682	325 270	7

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Üür ja rent	29 369	3 277	10
Energia	4 619	0	
Kütus	4 619	0	
Mitmesugused bürookulud	1 080	0	
Lähetuskulud	6 110	0	
Koolituskulud	673	0	
Riiklikud ja kohalikud maksud	316	13 992	
Kulu ebatähtsusest laekuvatest nõuetest	17 541	10 121	
Kindlustus	11 155	5 242	
Juriidilised teenused	22 050	34 670	
Autokulud	14 402	12 015	
Arvuti ja kantselei kulud	1 736	5 568	
Telefonikulud ja internet	2 063	1 914	
Majanduskulud	1 093	4 511	
Pangateenused	836	0	
Raamatupidamise programm	710	0	
Inkasso teenused	625	0	
Parkimiskohta teenused	2 670	0	
Muud	1 010	19 880	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	118 058	111 190	

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	88 534	57 961
Sotsiaalmaksud	29 995	18 715
Kokku tööjõukulud	118 529	76 676
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	9	7
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	9	7

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	99	104
Erisoodustus kulud	2 918	0
Külaliste või äripartnerite kulud	83	48
Muud	0	511
Kokku muud ärikulud	3 100	663

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressikulu kapitalirendilt	686	88
Kokku intressikulud	686	88

Lisa 21 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	93 152	20 857	126 296	21 986
Eesti	93 152	20 857	126 296	21 986
Kokku	93 152	20 857	126 296	21 986

Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 128	7 080	12
Kokku võlad ja ettemaksed	3 128	7 080	

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	48	140
Kokku müüdud	48	140

OSTETUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	51 055	34 477
Kokku ostetud	51 055	34 477

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	22 728	17 206

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2024

osaühing INSERTA GRUPP (registrikood: 10559168) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
VLADIMIR KUTSENKO	Juhatuse liige	29.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing INSERTA GRUPP osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing INSERTA GRUPP (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahknep raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme teatud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte

suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;

- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Marina Lillo

Vandeaudiitor nr.407

OÜ Audit Vikneti

Audiitorettevõtja tegevusloa number:53

Harju maakond, Tallinn, Kristiine linnaosa, Koskla tn 20-2, 10615

29.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing INSERTA GRUPP (registrikood: 10559168) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINA LILLO	Vandeaudiitor	29.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	7 243 732
Aruandeaasta kasum (kahjum)	642 968
Kokku	7 886 700
Jaotamine	
Dividendideks	100 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	7 786 700
Kokku	7 886 700

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	575148	95.04%	Jah
Tolliagentide tegevus	52293	30011	4.96%	Ei