

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Saaremaa vald, Mõnnuste küla, Agari korteriühistu

registrikood: 80519377

telefon: +372 53480703

e-posti aadress: agariky.monnuste@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Korteriomandite majandamiskulud	9
Aruande allkirjad	10

Tegevusaruanne

2020 aasta kevadel reinkarneeriti Agari korteriühistu Mönnuste külas Saaremaal. Samal aastal koostati välikanaliseerimisprojekt ja algatati trassi rajamise protsess. Sügisel vahetati majal katus ja parandati korstnapüübud.

2021 aastaks oli planeeritud järgmised parendustööd ja/või tegevused: välikanaliseerimisnitrassi väljaehitamine, elektrisüsteemide uuendamine üldkasutatavates ruumides koos maja peakaitsme suurendamisega.

2021 aastal rajati välikanaliseerimisnitrass, suurendati maja peakaitset ja alustati elektrisüsteemide uuendamisega üldkasutatavates ruumides.

2022 aastaks oli planeeritud järgmised parendustööd ja/või tegevused: trepikoja välisukse vahetus.

2022 aastal vahetati maja sissepääsu välisukse, alustati parkimis- ja puhkeala rajamisega ning maja juurde paigaldati prügimaja.

2023 aastal telliti maja sissepääsu varikatus. Soetatud on välivalgustid ja ajutiselt paigaldatud.

2024 aastaks on planeeritud järgmised tööd: maja sissepääsu varikatuse paigaldamine, välivalgustussüsteemi ehitustööde lõpetamine koos ukseesise sillutise rajamisega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	355	772
Nõuded ja ettemaksed	893	808
Kokku käibevarad	1 248	1 580
Kokku varad	1 248	1 580
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	303	216
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	16 030	14 850
Kokku lühiajalised kohustised	16 333	15 066
Kokku kohustised	16 333	15 066
Netovara		
Eelmiste perioodide akumuleeritud tulem	-13 486	-6 970
Aruandeaasta tulem	-1 599	-6 516
Kokku netovara	-15 085	-13 486
Kokku kohustised ja netovara	1 248	1 580

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	295	240
Kokku tulud	295	240
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-967	-3 390
Mitmesugused tegevuskulud	-927	-3 366
Kokku kulud	-1 894	-6 756
Põhitegevuse tulem	-1 599	-6 516
Aruandeaasta tulem	-1 599	-6 516

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	295	240
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-1 894	-6 756
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	1 180	7 033
Muud rahavood põhitegevusest	2	-16
Kokku rahavood põhitegevusest	-417	501
Kokku rahavood	-417	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	772	271
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-417	501
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	355	772

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

		Kokku netovara
	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	-6 970	-6 970
Aruandeaasta tulem	-6 516	-6 516
31.12.2022	-13 486	-13 486
Aruandeaasta tulem	-1 599	-1 599
31.12.2023	-15 085	-15 085

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Agari KÜ 2023 aasta majandusaasta aruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	1	1
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	1

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Agari - 1	367 EUR
Agari - 2	695 EUR
Agari - 3	476 EUR
Agari - 4	465 EUR
Kokku:	2003 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 29.10.2024

Saaremaa vald, Mönnuste küla, Agari korteriühistu (registrikood: 80519377) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JUTA LEVIN	Juhatuse liige	29.10.2024