

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.07.2023

aruandeaasta lõpp: 30.06.2024

ärinimi: Fredfund Tulbiõie OÜ

registrikood: 16387739

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Kesklinna linnaosa,
Ahtri tn 6a

postisihthnumber: 10151

telefon: +372 5017100

e-posti aadress: info@fredfund.eu

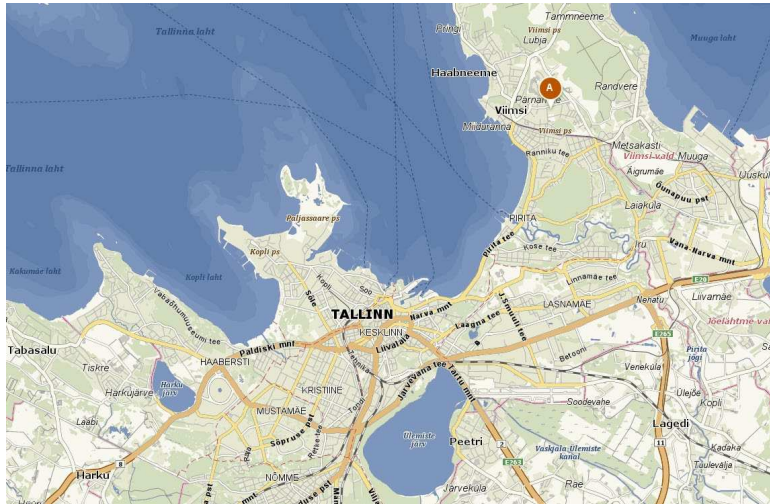
Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Varud	7
Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 5 Laenukohustised	9
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	9
Lisa 7 Osakapital	10
Lisa 8 Seotud osapooled	10
Lisa 9 Tegevuse jätkuvus	11
Aruande allkirjad	12
Vandeauditori aruanne	13

TEGEVUSARUANNE

Fredfund Tulbiõie OÜ asutati 13.12.2021. a eesmärgiga viia ellu Favorte Real Estate Development Usaldusfondi (edaspidi Fond) kinnisvara arendusprojekte. Fredfund Tulbiõie OÜ kuulub 100% Fondile.

Detsembris 2021 soetati arendustegevuseks Viimsis asuvad kinnistud kogupindalaga 4,5 ha, millest üle poole moodustab ärimaa ja teise poole elamumaa. Projekti eeldatav arendusperioodi pikkus on ca 36 kuud. Kinnistu elamumaa sihtotstarbega kruntidele planeeritakse ehitada kaheksa paarismaja ning neli eramukrunti müüakse peale taristu rajamist. Ärimaa alale planeeritakse ehitada stock-office tüüpi ärihoone koos padelikeskusega. Stock-office kontseptsioon ühendab endas lao-, tootmis-, kontori- ja esindusruumid. Selline „mitu ühes“ lahendus võimaldab nii keskmise suurusega kui ka kiiresti kasvavatel ettevõtetel oma meeskonda koos hoida suurendades seeläbi äriprotsesside efektiivsust ja paindlikkust. Peale arendatava ärihoone valmimist renditakse see välja.



Kuna soetatud kinnisvara arendusprotsessi pikkus on minimaalselt kolm aastat, siis äritegevuse spetsiifikast tulenevalt puudub ettevõttel veel müügitulu, kuid on juba tekkinud tegevuskulud. Seetõttu oli Fredfund Tulbiõie OÜ omakapitali suurus 30.06.2024 seisuga jätkuvalt alla Äriseadustikus nõutud taseme. Aruandeperioodil valmis arendusprojekti taristu ja algas elamukruntide ning paarismaja bokside müük. Aruandlusperioodi lõpul ühtegi broneerimislepingut veel tehtud ei olnud. Lisaks on Viimsi Vallavalitsusega arutelu all vajadus ärihoone ehituse alustamiseks viia läbi detailplaneeringu menetlus. Ettevõtte tegevust arendusperioodil finantseeritakse täielikult emaaetevõttelt saadud laenudega arendusobjektide valmimiseni. Vastavalt juhtkonna koostatud äriplaanile taastub omakapitali tase elukondliku arendusosa müügituludest.

Stock-office tüüpi ärikinnisvara pakkumine on järk-järgult suurenenud alates 2016. aastast. 2022. aasta lõpu seisuga oli turul 82 Tallinnas või selle lähiumbruses asuvat stock-office tüüpi hoonet ligikaudu 257 000 m² brutopinnaga. 2024.a on töös 18 stock-office hoonet kogupinnaga 46,500 m² E-kaubanduse kiire kasv on muutnud paljude ettevõtete ärimudeleid, selle tulemusena on suurenenud nõudlus kaasaegsete ja paindlike lahendustega hoonete järele. Kuna e-kaubanduse maht Baltikumi regioonis kasvab jätkuvalt, omab stockoffice segmendi arendus hetkel märkimisväärset eelist. Tööstuskinnisvara sektoris on vakantsete pindade määr märkimisväärselt madalam võrreldes büroo- ja kaubandussektori äripindade vakantsustega olles 2023. aasta I poolaasta lõpus vaid 3,6%. Prognoosi järgi püsib logistika segmendis vakantsuse määr jätkuvalt madalal, sest e-kaubandus jätkab oma võidukäiku.

Aeglustuv inflatsioonimäär ja energiahindade stabiliseerumine on loonud eeldused kinnisvaraturu nõudluse taastumiseks, seda toetab ka Euroopa Keskpanga baasintresside alandamise prognoos lähima aasta jooksul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	84 216	12 834	2
Nõuded ja ettemaksed	732	6 968	
Varud	1 560 814	951 728	3
Kokku käibevarad	1 645 762	971 530	
Põhivarad			
Kinnisvarainvesteeringud	2 445 438	1 787 772	4
Kokku põhivarad	2 445 438	1 787 772	
Kokku varad	4 091 200	2 759 302	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	3 305	197	6
Kokku lühiajalised kohustised	3 305	197	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	3 541 000	2 470 000	5
Võlad ja ettemaksed	580 889	301 420	6
Kokku pikaajalised kohustised	4 121 889	2 771 420	
Kokku kohustised	4 125 194	2 771 617	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 500	2 500	7
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 815	-1 637	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 679	-13 178	
Kokku omakapital	-33 994	-12 315	
Kokku kohustised ja omakapital	4 091 200	2 759 302	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
Müügitulu	137	1 015
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-100
Mitmesugused tegevuskulud	-16 587	-10 594
Äri kasum (kahjum)	-16 450	-9 679
Intressikulud	-5 343	-3 504
Muud finantstulud ja -kulud	114	5
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 679	-13 178
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 679	-13 178

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Fredfund Tulbiõie OÜ aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega, mida täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 15 on Fredfund Tulbiõie OÜ "väikeettevõtja" ning on vastavalt RPS § 15 lg 2 koostanud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, kasumiaruandest ning lisadest.

Fredfund Tulbiõie OÜ kasumiaruanne on esitatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Majandusaasta algas 01.07.2023 ja lõppes 30.06.2024.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas; nõudmiseni hoiused.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, muud nõuded ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuvõltsid, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Varude all kajastatakse müügiks arendatavat ja hoitavat kinnisvara. Varud võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses ning sama meetodit kasutatakse ka edasisel kajastamisel. Varude soetusmaksumusse arvestatakse ka laenukasutuse kulud (intressid) juhul, kui objektide arendusperiood on pikem kui üks aasta ning arendustegevust finantseeritakse laenu või muu intressikandva võõrkapitaliga.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuks loetakse maad ja hooned, mida hoitakse või arendatakse renditulu teenimise või turuväärtuse suurenemise eesmärgil ning mida ei kasutata ettevõtte majandustegevuses. Samuti loetakse kinnisvarainvesteeringuks objekte, mida hoitakse pikka aega ja millel on mitmeid võimalikke kasutuseesmärgi.

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algelt arvele selle soetusmaksumuses, mis sisaldab ostuhinda ja soetamisega otseselt seotud kulutusi: notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehingut tõenäoliselt saanud sõlmida. Edasisel kinnisvarainvesteeringute kajastamisel kasutatakse soetusmaksumuse meetodit.

Kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusse arvestatakse ka laenukasutuse kulud (intressid) juhul, kui arendustegevust finantseeritakse pangalaenu või muu intressikandva võõrkapitaliga.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algelt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algelt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne

aastaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtuvalt osutatava teenuse valmidusastmest aruandekuupäeval, eeldusel, et teenuse osutamist hõlmava tehingu lõpptulemust (s.o tehinguga seotud tulused ja kulused) on võimalik usaldusväärselt prognoosida. Tehingu lõpptulemust on võimalik usaldusväärselt prognoosida siis, kui on täidetud kõik järgmised tingimused:

- (a) tulu suurus on võimalik usaldusväärselt mõõta;
 - (b) tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline;
 - (c) tehingu valmidusastet aruandekuupäeval on võimalik usaldusväärselt mõõta; ja
 - (d) tehinguga seotud tehtud kulused ning tehingu lõpetamiseks vajalikke kulused on võimalik usaldusväärselt hinnata.
- Intrassitulu ja dividenditulu kajastatakse tuluna siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kulud kajastatakse tekkepõhiselt kulude tekkimise perioodis.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendide väljamakset makstakse tulumaksuääranguga 14/86 regulaarsete väljamaksete osas ja maksumääranguga 20/80 mitteregulaarsete väljamaksete osas. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on valitsev mõju teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole ärilistele otsustele.

Fredfund Tulbiõie OÜ käsitleb seotud osapooltena:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanik);
- b. emaettevõtte teisi tütarettevõtteid;
- c. tegev- ja kõrgemat juhtkonda ning nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid;
- d. punktis c kirjeldatud isikute lähedasi sugulasi ja nende poolt kontrollitavaid või nende olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Aruandeaasta finantsaruanded kajastavad olulisi vara ja kohustiste hindamist mõjutavaid asjaolusid, mis ilmsid aruandekuupäeva ja aruande koostamispäeva vahemikul ning on seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega. Olulisi aruandekuupäeva järgseid sündmusi, mis ei ole seotud aruandeperioodi või eelnevate perioodide tehingutega, ei kajastata bilansis. Oluliste aruandekuupäeva järgsete sündmuste olemasolul on vastavate sündmuste sisu avalikustatud aastaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Pangakontod	84 216	12 834
Kokku raha	84 216	12 834

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Müügiks rendatav ja hoitav kinnisvara	1 560 814	951 728
Kokku varud	1 560 814	951 728

Lisa 4 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod		
	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
30.06.2022		
Soetusmaksumus	1 601 924	1 601 924
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 601 924	1 601 924
Ostud ja parendused	185 848	185 848
30.06.2023		
Soetusmaksumus	1 787 772	1 787 772
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	1 787 772	1 787 772
Ostud ja parendused	657 666	657 666
30.06.2024		
Soetusmaksumus	2 445 438	2 445 438
Akumuleeritud kulum	0	0
Jääkmaksumus	2 445 438	2 445 438

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud Viimsi vallas asuv tootmis- ja ärimaa kinnistu, millele kavandatakse stock-office tüüpi ärihoone ja padelikeskuse ehitust.

Kinnistutele on seatud ühishüpoteek Viimsi valla kasuks hüpoteegisummaga 585 000 eurot.

Lisa 5 Laenukohustised

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Favorte Real Estate Development Usaldusfond	3 541 000	0	3 541 000	0	12%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	3 541 000	0	3 541 000	0			
Laenukohustised kokku	3 541 000	0	3 541 000	0			

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Favorte Real Estate Development Usaldusfond	2 470 000	0	2 470 000	0	12%	EUR	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	2 470 000	0	2 470 000	0			
Laenukohustised kokku	2 470 000	0	2 470 000	0			

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	30.06.2024	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	3 305	3 305	0
Muud võlad	580 889	0	580 889
Intressivõlad	580 889	0	580 889
Kokku võlad ja ettemaksed	584 194	3 305	580 889

	30.06.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi	
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul
Võlad tarnijatele	197	197	0
Muud võlad	301 420	0	301 420
Intressivõlad	301 420	0	301 420
Kokku võlad ja ettemaksed	301 617	197	301 420

Lisa 7 Osakapital

(eurodes)

	30.06.2024	30.06.2023
Osakapital	2 500	2 500
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

PIKAAJALISED	30.06.2024	30.06.2023
Laenukohustised		
Emaettevõtja	3 541 000	2 470 000
Kokku laenukohustised	3 541 000	2 470 000
Võlad ja ettemaksed		
Emaettevõtja	580 889	301 420
Kokku võlad ja ettemaksed	580 889	301 420

LAENUKOHUSTISED	30.06.2022	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2023	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 380 000	90 000	0	2 470 000	210 446
Kokku laenukohustised	2 380 000	90 000	0	2 470 000	210 446

LAENUKOHUSTISED	30.06.2023	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	30.06.2024	Perioodi arvestatud intress
Emaettevõtja	2 470 000	1 071 000	0	3 541 000	279 468
Kokku laenukohustised	2 470 000	1 071 000	0	3 541 000	279 468

OSTETUD	01.07.2023 - 30.06.2024	01.07.2022 - 30.06.2023
	Teenused	Teenused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 677	5 052
Kokku ostetud	18 677	5 052

Lisa 9 Tegevuse jätkuvus

Äriseadustiku kohaselt peab osaühingu omakapital olema mitte väiksem kui 50% osakapitalist. Fredfund Tulbiõie OÜ omakapitali suurus ei olnud seisuga 30.06.2024 vastavuses Äriseadustiku nõudega, sest äritegevuse spetsiifikast tulenevalt puudub ettevõttel veel müügitulu, kuid on juba tekkinud tegevuskulud.

Ettevõtte tegeleb kinnisvara arendusega, kus soetatakse krundid, millele rajatakse taristu ning ehitatakse hooned. Aruandeperioodil valmis ehitusprojekt taristu rajamiseks ning hoonete ehitamiseks, ehituslubasid projektidele ei ole veel väljastatud.

Ettevõtte tegevust finantseeritakse emaettevõttelt saadud laenudega arendusobjektide valmimiseni. Vastavalt juhtkonna koostatud äriplaanile taastub omakapitali tase elukondliku arendusosa müügituludest.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 15.10.2024

Fredfund Tulbiõie OÜ (registrikood: 16387739) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RIHO UNT	Juhatuse liige	15.10.2024
Resolutsioon:	Kinnitada Fredfund Tulbiõie 2023/2024 majandusaasta aruanne	

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Fredfund Tulbiõie OÜ osanikele

Oleme üle vaadanud Fredfund Tulbiõie OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 30.06.2024, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistest osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistest osades õiglaselt Fredfund Tulbiõie OÜ finantsseisundit seisuga 30.06.2024 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Mart Nõmper

Vandeaudiitori number 499

Grant Thornton Baltic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 3

Pärnu mnt 22, Tallinn, Harju maakond, 10141

21.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Fredfund Tulbiõie OÜ (registrikood: 16387739) 01.07.2023 - 30.06.2024 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MART NÕMPER	Vandeaudiitor	21.10.2024

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 679
Kokku	-36 494
Katmine	
Kahjumi katmine tulevaste majandusaastate kasumi arvelt	36 494
Kokku	36 494

Kinnitada Fredfund Tulbiõie OÜ 2023/2024 majandusaasta tulemiks puhaskahjum summas 21 679 (kakskümmend üks tuhat kuussada seitsekümmend üheksa) eurot. Kahjum kantakse edasi järgmisesse majandusaastasse. 2023/2024 majandusaasta puhaskahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt. Osanikele väljamakseid ja eraldisi reservkapitali ega teistesse seaduse või põhikirjaga ettenähtud reservidesse ei tehta.

Kahjumi katmise otsus

(eurodes)

	30.06.2024
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	-14 815
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 679
Kokku	-36 494
Katmine	
Kahjumi katmine tulevaste perioodide kasumi arvelt	36 494
Kokku	36 494

Kinnitada Fredfund Tulbiõie OÜ 2023/2024 majandusaasta tulemiks puhaskahjum summas 21 679 (kakskümmend üks tuhat kuussada seitsekümmend üheksa) eurot. Kahjum kantakse edasi järgmisesse majandusaastasse. 2023/2024 majandusaasta puhaskahjum kaetakse järgnevate perioodide kasumi arvelt. Osanikele väljamakseid ja eraldisi reservkapitali ega teistesse seaduse või põhikirjaga ettenähtud reservidesse ei tehta.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	137	100.00%	Jah