

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu

registrikood: 80113244

telefon: +372 56685154

e-posti aadress: info.valgejoe10@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ostjate vastu	8
Lisa 4 Võlad tarnijatele	8
Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud	9
Lisa 6 Muud tulud	9
Lisa 7 Tööjõukulud	9
Lisa 8 Seotud osapooled	9
Korteriomandite majandamiskulud	11
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

KÜ Valgejõe 10 iseseisvalt tegutseb alates 1998a. Tegevuse eesmärk on korteriomandite eseme osaks olevate ehitiste ja maatüki mõtteliste osade ühine majandamine ja korteriühistu liikmete ühiste huvide esindamine.

Korteriühistu kogub vahendeid hooldustasuks ja remondiks vastavalt 2023a majandustegevuse aastakavale. 2023 a oli teostatud ainult hädavajalised tööd , ja koguti raha vastavalt üldkoosoleku otsusele.

Korteriühistu tööd korraldab juhatus. Juhatus koosneb 5 liikmest. .Juhtkond ei saanud tasu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	18 096	8 748
Nõuded ja ettemaksed	13 186	12 064
Kokku käibevarad	31 282	20 812
Kokku varad	31 282	20 812
Kohustised ja netovara		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	25 797	25 946
Kokku lühiajalised kohustised	25 797	25 946
Kokku kohustised	25 797	25 946
Netovara		
Reservkapital	10 552	10 552
Eelmiste perioodide akumulieeritud tulem	-15 686	296
Aruandeaasta tulem	10 619	-15 982
Kokku netovara	5 485	-5 134
Kokku kohustised ja netovara	31 282	20 812

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022
Tulud		
Liikmetelt saadud tasud	30 649	26 088
Muud tulud	155	116
Kokku tulud	30 804	26 204
Kulud		
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-6 944	-31 297
Mitmesugused tegevuskulud	-3 044	-4 306
Tööjõukulud	-10 198	-6 585
Kokku kulud	-20 186	-42 188
Põhitegevuse tulem	10 618	-15 984
Intressitulud	1	2
Aruandeaasta tulem	10 619	-15 982

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022
Rahavood põhitegevusest		
Liikmetelt laekunud tasud	87 303	73 303
Laekumised kaupade müügist ja teenuste osutamisest	138	0
Väljamaksed tarnijatele kaupade ja teenuste eest	-67 896	-83 053
Väljamaksed töötajatele	-10 198	-6 585
Kokku rahavood põhitegevusest	9 347	-16 335
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood investeerimistegevusest	1	2
Kokku rahavood	9 348	-16 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	8 748	25 081
Raha ja raha ekvivalentide muutus	9 348	-16 333
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	18 096	8 748

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku netovara
	Reservkapital	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	10 552	296	10 848
Aruandeaasta tulem		-15 982	-15 982
31.12.2022	10 552	-15 686	-5 134
Aruandeaasta tulem		10 619	10 619
31.12.2023	10 552	-5 067	5 485

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Kü Valgejõe 10 juhatus on koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb bilansist, tulemiarust, rahavoogudearuandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamisetava nõudeid. Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt KÜ Valgejõe 10 vara, kohustuste ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused:

Raha ja raha ekvivalendid.

raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke.

Nõuded korteriomanike vastu.

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Tulude ja kulude arvestus.

Tulud ja kulud on kajastatud tekkepõhiselt.

Muud ettemaksed tulevaste perioodide tulu.

On kajastatud tekkivõimalikult arvestatud vahendid kaasomandi remondiks-hooldamiseks ja haldamiseks. Arvestatud vahenditel puudub rahaline kate, kuna korteriomanikelt on arved laekumata.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	18 096	8 748

Lisa 3 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	13 186	12 064
Kokku nõuded ostjate vastu	13 186	12 064

Lisa 4 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
võlad tarnijatele	9 132	9 281
Kokku võlad tarnijatele	9 132	9 281

Detsembrikuu eest kommunaalarved, mis oli tasutud jaanuaris.

Lisa 5 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 811	8 023
rem.raha	17 082	14 680
Sihotstarbelised tasud		
admin.kulud	0	3 385
muud tulud	756	0
Kokku liikmetelt saadud tasud	30 649	26 088

Lisa 6 Muud tulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	141	110
muud tulud	14	6
Kokku muud tulud	155	116

Lisa 7 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	7 821	5 343
Sotsiaalmaksud	2 314	1 201
töötukindlustus	62	41
Kokku tööjõukulud	10 197	6 585

Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	52	52
Juriidilisest isikust liikmete arv	2	3

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022

Arvestatud tasu	0	1 162
-----------------	---	-------

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
kr1	1469 EUR
kr2	1257 EUR
kr3	1705 EUR
kr4	1628 EUR
kr5	1179 EUR
kr6	1586 EUR
kr7	1716 EUR
kr8	1263 EUR
kr9	1808 EUR
kr10	1601 EUR
kr11	1187 EUR
kr12	1498 EUR
kr13	1756 EUR
kr14	1154 EUR
kr15	1513 EUR
kr16	1519 EUR
kr17	926 EUR
kr18	1836 EUR
kr19	1457 EUR
kr20	909 EUR
kr21	1919 EUR
kr22	1455 EUR
kr23	919 EUR
kr24	1915 EUR
kr25	1665 EUR
kr26	993 EUR
kr27	1908 EUR
kr28	1578 EUR
kr29	870 EUR
kr30	1889 EUR
kr31	2744 EUR
kr32	1861 EUR
kr33	2541 EUR
kr34	1835 EUR
kr35	2326 EUR
kr36	2136 EUR
kr37	2512 EUR
kr38	1956 EUR
kr39	2432 EUR
kr40	1927 EUR
kr41	1473 EUR
kr42	946 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
kr43	1929 EUR
kr44	1782 EUR
kr45	958 EUR
kr46	1785 EUR
kr47	1794 EUR
kr48	894 EUR
kr49	2023 EUR
kr50	1584 EUR
kr51	867 EUR
kr52	1870 EUR
kr53	1569 EUR
kr54	883 EUR
kr55	1719 EUR
Kokku:	88424 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 02.07.2024

Tapa vald, Tapa linn, Valgejõe pst 10 korteriühistu (registrikood: 80113244) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ARTYOM VOROSHILOV	Juhatuse liige	28.10.2024