

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Maalaegas

registrikood: 11721561

postiaadress: Järva maakond, Järva vald, Kaalepi küla, Juhani

postisihthnumber: 73403

telefon: +372 5221019

e-posti aadress: hirvo.rannu@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Varud	8
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 6 Muud nõuded	9
Lisa 7 Laenunõuded	9
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 9 Bioloogilised varad	10
Lisa 10 Kasutusrent	11
Lisa 11 Laenukohustised	12
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 14 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	15
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	16
Lisa 20 Tööjõukulud	16
Lisa 21 Seotud osapooled	16
Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva	18
Aruande allkirjad	19
Vandeaudiitori aruanne	20

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevus on teravilja tootmine. 2022. aastal tegime PRIA toetusmeetme 4.1 abil suure investeeringu ehitades teraviljakuivati kompleksi. Kompleks pidi valmima 2022. aasta juuli alguses, kuid ehitustööde venimise tõttu valmis 2023. aasta jaanuaris, kusjuures vaegtööd likvideeriti alles 2023. aasta septembris. Samal aastal laiendasime põhitegevust.

Tingituna sõjast Ukrainas, mis kergitas sisendite hinnad viiekordseks ja 2023. aastal valitsenud erakordselt halbadest ilmaoludest, sai ettevõtte põhitegevusest 240 000 eurot kahjumit. Oma jälje jättis ka toetuste vähendamine, kus keskmiselt ühe hektari kohta makstud toetus kukkus 243,67 eurolt 2022. aastal 153,42 eurole 2023. aastal. Kahjum kaeti jaotamata kasumi arvelt. Kuna ettevõtte maksevõime langes (2023 aasta likviidsuskordaja 0,6 ja võlakordaja 0,9!), siis läks ettevõtte 2024. aastal saneerimisele. Saneerimiskava kinnitati käesoleva aasta juulis ja kestab kuus aastat. Esimene saneerimismakse toimub detsembris 2024. aastal. Ettevõttel on plaan saneerimine edukalt läbida, korraldades selleks ümber tootmist.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	37 387	26 370	2
Nõuded ja ettemaksed	172 130	163 379	3
Varud	388 697	92 663	4
Bioloogilised varad	219 992	162 809	9
Kokku käibevarad	818 206	445 221	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	2 385 269	1 954 319	8
Kokku põhivarad	2 385 269	1 954 319	
Kokku varad	3 203 475	2 399 540	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	311 438	218 373	11
Võlad ja ettemaksed	1 014 441	257 032	12
Kokku lühiajalised kohustised	1 325 879	475 405	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	1 336 879	1 102 887	11
Sihtfinantseerimine	263 229	311 630	14
Kokku pikaajalised kohustised	1 600 108	1 414 517	
Kokku kohustised	2 925 987	1 889 922	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 807	263 739	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 131	243 067	
Kokku omakapital	277 488	509 618	
Kokku kohustised ja omakapital	3 203 475	2 399 540	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	504 556	434 645	16
Muud äritulud	455 087	382 440	17
Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt	19 482	32 821	9
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	23 661	6 686	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-754 799	-476 425	18
Mitmesugused tegevuskulud	-157 653	-66 893	19
Tööjõukulud	-157 841	0	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-53 324	-44 268	8
Muud ärikulud	-3 359	0	
Ärikasum (kahjum)	-124 190	269 006	
Intressikulud	-99 610	-25 940	
Muud finantstulud ja -kulud	0	1	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-223 800	243 067	
Tulumaks	-8 331	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 131	243 067	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Maalaegas OÜ on koostanud 2023.a. raamatupidamise aastaaruande lähtuvalt Raamatupidamise seadusest ja Eesti finantsaruandluse standarditest. Arvestuspõhimõtted on vastavuses raamatupidamise seaduses sätestatud alusprintsipidega ja Raamatupidamise Toimkonna juhenditega. Aruanne on koostatud väikeettevõtte lühendatud vormil.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel.

Finantsvarad

Kõik finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud või makstava tasu õiglane väärtus.

Edasiselt kajastatakse finantsvarasid soetusmaksumuses, millest on maha lahutatud võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused

Raha

Rahana kajastatakse kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Varud

Põllumajanduse lõpetamata tootmine võetakse bilansis arvele soetusmaksumuses tegelike kulude alusel.

Põllumajanduse valmistoodang võetakse arvele lähtuvalt RTJ 7-st õiglasest väärtusest, mille aluseks on turuhind.

Muu valmis-ja lõpetamat toodang võetakse arvele tootmisomahinnaga, mis koosneb nendest otsestest ja kaudsetest tootmisväljaminekutest, millela varud ei oleks praeguses olukorras ja koguses.

Varud hinnatakse bilansis lähtuvalt sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimisväärtus.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Ostuvarede allahindluse summa kajastatakse kasumiaruande kirjel "Kaubad, materjal, teenused", omatoodangu väärtuse muutus kirjel "Lõpetamata toodangu jääkide muutus"

Bioloogilised varad

Bioloogilisi varasid kajastatakse nii esmasel arvelevõtmisel kui ka järgnevatel bilansipäevadel nende õiglasest väärtusest. Bioloogilistel varadel, millel on aktiivne turg, on nende õiglase väärtuse aluseks turuväärtus.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse alates varad maksumusega alates 1000 eurot ja kasuliku tööeaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1000 EUR-i, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudena) ja vara kasutusele võtmise hetkel kantakse 100%-liselt kulusse.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalsel põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuliseeritud amortisatsioon ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Põhivarade arvelevõtmise alampiiir 1000**Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)**

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Masinad ja seadmed	5-20 aastat
Transpordivahendid	5 aastat
Muu inventar, tööriistad, sisseseade	5 aastat

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimisena kajastatakse sihtotstarbeliselt antud ja teatud tingimustega seotud toetusi, mille korral sihtfinantseerimise andja kontrollib toetuste sihipärasest kasutamist. Sihtfinantseerimise abil soetatud vara võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses ja kajastatakse vastavalt materiaalse põhivara arvestuspõhimõtetele. Soetatud vara amortiseeritakse kulusse soetatud vara kasuliku eluea jooksul. Varade soetamiseks saadud sihtfinantseerimine kajastatakse tuludena siis, kui sihtfinantseerimisega seotud võimalikud tingimused on täidetud.

Tulud

Tulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses. Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Tulu teenuste müügist kajastatakse teenuse osutamisel.

Seotud osapooled

Ettevõtte seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kassa	526	11 333
Pank	36 861	15 037
Kokku raha	37 387	26 370

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	85 391	85 391	5
Laenunõuded	6 000	6 000	7
Muud nõuded	67 069	67 069	
Viitlaekumised	67 069	67 069	6
Ettemaksed	13 670	13 670	
Muud makstud ettemaksed	13 670	13 670	
Kokku nõuded ja ettemaksed	172 130	172 130	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	22 740	22 740	5
Laenunõuded	46 268	46 268	7
Muud nõuded	82 821	82 821	
Viitlaekumised	82 821	82 821	6
Ettemaksed	11 550	11 550	
Muud makstud ettemaksed	11 550	11 550	
Kokku nõuded ja ettemaksed	163 379	163 379	

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tooraine ja materjal	356 762	85 977
Ostusõudad ja seemned	206 715	6 300
Väetised ja taimekaitsevahendid	147 201	78 404
Muud materjalid laos	423	1 273
Kütus ja määrdeained	2 423	0
Lõpetamata toodang	30 346	6 686
Sügiskünd	12 337	0
Pritsitud ja randaalitud põld	10 039	5 697
Pritsitud põld	7 970	989
Ettemaksed varude eest	1 589	0
Kokku varud	388 697	92 663

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	1 031	0	28 500
Üksikisiku tulumaks	0	5 108	0	0
Sotsiaalmaks	0	1 901	0	0
Kohustuslik kogumispension	0	52	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	138	0	0
Ettemaksukonto jääk	85 391		22 740	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	85 391	8 230	22 740	28 500

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	67 069	67 069
Kokku muud nõuded	67 069	67 069
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Viitlaekumised	82 821	82 821
Kokku muud nõuded	82 821	82 821

Siin on kajastatud PRIA poolt järgmisel aastal väljamakstavad toetused eelmise aasta tegevuse eest.

Lisa 7 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Laen	6 000	6 000
Laenunõuded	6 000	6 000
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Laen	46 268	46 268
Laenunõuded	46 268	46 268

Täiendav info antud laenude kohta on avalikustatud lisas 21.

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed			Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed		Lõpetamata projektid	Ettemaksed		
31.12.2021									
Soetusmaksumus	20 188	0	323 167	126 450	449 617	12 459	0	12 459	482 264
Akumuleeritud kulum		0	-69 687	-56 740	-126 427	0	0	0	-126 427
Jääkmaksumus	20 188	0	253 480	69 710	323 190	12 459	0	12 459	355 837
Ostud ja parendused	14 000	0	0	0	0	1 628 750	0	1 628 750	1 642 750
Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost	14 000	0				0	0	0	14 000
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				1 628 750	0	1 628 750	1 628 750
Amortisatsioonikulu	0	0	-33 984	-10 284	-44 268	0	0	0	-44 268
31.12.2022									
Soetusmaksumus	34 188	0	323 167	126 450	449 617	1 641 209	0	1 641 209	2 125 014
Akumuleeritud kulum	0	0	-103 671	-67 024	-170 695	0	0	0	-170 695
Jääkmaksumus	34 188	0	219 496	59 426	278 922	1 641 209	0	1 641 209	1 954 319
Ostud ja parendused	0	0	447 524	12 500	460 024	38 334	0	38 334	498 358
Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused		0				38 334	0	38 334	38 334
Muud ostud ja parendused			447 524	12 500	460 024	0	0	0	460 024
Amortisatsioonikulu	0	0	-44 410	-8 914	-53 324	0	0	0	-53 324
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-8 336	-5 748	-14 084	0	0	0	-14 084
Ümberliigitamised	0	1 679 543	0	0	0	-1 679 543	0	-1 679 543	0
Ümberliigitamised ettemaksetest	0	1 679 543	0	0	0	-1 679 543	0	-1 679 543	0
31.12.2023									
Soetusmaksumus	34 188	1 679 543	762 067	132 650	894 717	0	0	0	2 608 448
Akumuleeritud kulum	0	0	-147 793	-75 386	-223 179	0	0	0	-223 179
Jääkmaksumus	34 188	1 679 543	614 274	57 264	671 538	0	0	0	2 385 269

Lisa 9 Bioloogilised varad (eurodes)

Õiglase väärtuse meetod

Käibevarad			Kokku
	Vili	Rohumaad	
31.12.2021	0	0	
Soetused	149 540	13 269	162 809
31.12.2022	149 540	13 269	162 809
Soetused	51 222	5 961	57 183
31.12.2023	200 762	19 230	219 992

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	18 816	7 970
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	18 818	18 816
1-5 aasta jooksul	52 271	70 034

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen	52 668	52 668			350 eurot kuus	euro	01.11.24
Luminori laenu lühiajaline osa	75 421	75 421			6-kuu EURIBOR+marginaal 2,65%	euro	25.02.2027
SME laenu lühiajaline osa	12 500	12 500			16,908%	euro	28.06.2025
Randaal	8 218	8 218			3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	15.04.2025
Kombain 670	28 128	28 128			3-kuu EURIBOR+marginaal 3,1%	euro	31.12.2026
Kombain 6900	134 503	134 503			3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	30.09.2031
Lühiajalised laenud kokku	311 438	311 438					
Pikaajalised laenud							
Luminori laenu pikaajaline osa	905 046		905 046		6-kuu EURIBOR+marginaal 2,65%	euro	25.02.2027
SME laenu pikaajaline osa	6 250		6 250		16,908%	euro	28.06.2025
Randaal	2 794		2 794		3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	15.04.2025
Kombain 670	83 280		83 280		3-kuu EURIBOR+marginaal 3,1%	euro	31.12.2026
Kombain 6900	339 509		237 975	101 534	3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	30.09.2031
Pikaajalised laenud kokku	1 336 879		1 235 345	101 534			
Laenukohustised kokku	1 648 317	311 438	1 235 345	101 534			

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Pangalaen	25 000	25 000			12,503%	euro	31.07.2023
Pikaajalise laenu lühiajaline osa	150 841	150 841			6-kuu EURIBOR+marginaal 2,65%	euro	25.02.2027
Randaal	7 976	7 976			3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	15.04.2025
Traktor	6 575	6 575			3-kuu EURIBOR+marginaal 4,6%	euro	31.03.2023
Kombain	27 981	27 981			3-kuu EURIBOR+marginaal 3,1%	euro	31.12.2026
Lühiajalised laenud kokku	218 373	218 373					
Pikaajalised laenud							
Pikaajalised laenud	980 467		980 467		6-kuu EURIBOR+marginaal 2,65%	euro	25.02.2027
Randaal	11 012		11 012		3-kuu EURIBOR+marginaal 1,6%	euro	15.04.2025
Traktor	0		0		3-kuu EURIBOR+marginaal 4,6%	euro	31.03.2023
Kombain	111 408		111 408		3-kuu EURIBOR+marginaal 3,1%	euro	31.12.2026
Pikaajalised laenud kokku	1 102 887		1 102 887				
Laenukohustised kokku	1 321 260	218 373	1 102 887				

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	993 556	993 556	
Võlad töövõtjatele	12 477	12 477	
Maksuvõlad	8 230	8 230	5
Muud võlad	178	178	
Kokku võlad ja ettemaksed	1 014 441	1 014 441	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	228 532	228 532	
Võlad töövõtjatele	0	0	
Maksuvõlad	28 500	28 500	5
Kokku võlad ja ettemaksed	257 032	257 032	

Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	219 741	405 445
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	54 935	101 361
Kokku tingimuslikud kohustised	274 676	506 806

Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kuivati sihtfinantseerimine	0	389 538	77 908	311 630
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	389 538	77 908	311 630
Kokku sihtfinantseerimine	0	389 538	77 908	311 630
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks				
Kuivati sihtfinantseerimine	311 630	39 342	87 743	263 229
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	311 630	39 342	87 743	263 229
Kokku sihtfinantseerimine	311 630	39 342	87 743	263 229

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	504 556	434 645
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	504 556	434 645
Kokku müügitulu	504 556	434 645
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Põllumajandustoodangu müük	498 433	422 410
Teenuste müük	1 910	12 235
Muude materjalide müük	4 213	0
Kokku müügitulu	504 556	434 645

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	128 157	0	
Tulu sihtfinantseerimisest	87 743	77 908	14
Põllumajanduslikud toetused	239 187	304 532	
Kokku muud äritulud	455 087	382 440	

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Tooraine ja materjal	402 766	89 098
Energia	58 659	2 271
Elektrienergia	8 910	1 997
Kütus	49 749	274
Transpordikulud	2 168	851
Maarent	206 522	151 552
Varuosad	23 468	32 638
Vilja kuivatusteenus	0	29 449
Vilja sorteerimine	0	3 830
Kasutusvaldustasud	8 746	0
Masinate rent	43 573	160 502
Muud	8 897	6 234
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	754 799	476 425

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	344	69
Üür ja rent	2 257	0
Tööjõurent	0	45 594
Mitmesugused bürookulud	1 500	55
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 496	1 400
Hankijate intressid ja viivised	76 263	1 076
Kindlustus	7 455	3 798
Riigilõiv	513	288
Muud	67 825	14 613
Kokku mitmesugused tegevuskulud	157 653	66 893

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	118 092	0
Sotsiaalmaksud	39 749	0
Kokku tööjõukulud	157 841	0
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	6	0
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	6	0

Lisa 21 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	40 268	7
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	40 268	7

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	112 567	72 299	40 268	7
Kokku antud laenud	112 567	72 299	40 268	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	40 268	0	7
Kokku antud laenud	40 268	0	7

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	31 956	31 956	0	
Kokku laenukohustised	31 956	31 956	0	

MÜÜDUD	2023		2022		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	16 667	0	0	0
Kokku müüdud	0	16 667	0	0	0

OSTETUD	2023		2022		
	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	21 074	5 000	125 364	326 020	14 000
Kokku ostetud	21 074	5 000	125 364	326 020	14 000

Lisa 22 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Ettevõtte tulemiks 2023 aastal oli netokahjum -232 131 eurot (2022 aastal vastavalt kasum 243 067 eurot). Kahjum kaeti jaotamata kasumi arvelt ja omakapitali suuruseks jäi 277 488 eurot 31.12.2023. a seisuga.

Saneerimine algatati ja saneerimiskava kinnitati 2024. a. ning saneerimiskava esimene makse toimub käesoleva aasta detsembris ja edaspidi kuue aasta jooksul kaks korda aastas juulis ning detsembris.

Mõned maaomanikud on üles öelnud põllumajandusmaa rendilepingud ja seoses sellega otsime võimalusi tegevust koondada ning intensiivistada.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2024

Osaühing Maalaegas (registrikood: 11721561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
HIRVO RANNU	Juhatuse liige	25.10.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Maalaegas osanikule

Meil paluti üle vaadata Osaühing Maalaegas raamatupidamise aastaaruanne, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 18.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. „Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alust“ puudutavas lõigus kirjeldatud asjaolude tõttu ei olnud meil siiski võimalik hankida piisavat asjakohast tõendusmaterjali kokkuvõtte avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alus

Meid määrati audiitoriks pärast bilansipäeva ning ülevaatuse protseduuride tulemusena ei suutnud me hankida piisavat tõendusmaterjali, et veenduda varude, bioloogiliste varade ja põhivarade bilansilises väärtuses seisuga 31. detsember 2023.

Majandusaastal 2023 oli Osaühing Maalaegas kahjum -232 131 eurot ja lühiajalised kohustused (1 325 879 eurot) ületasid seisuga 31. detsember 2023 oluliselt lühiajalisi varasid (818 206 eurot). Lisas 22 on avalikustatud info, et Osaühing Maalaegas algatas majandusaastal 2024 saneerimise ning eksisteerib oluline ebakindlus ettevõtte tegevuse jätkuvuse osas, mille tõttu ei pruugi ettevõtte olla võimeline normaalse äritegevuse käigus realiseerima oma varasid ja täitma oma kohustusi.

Ülevaatuse protseduuride tulemusena ei suutnud me hankida piisavat tõendusmaterjali, et veenduda ettevõtte jätkusuutlikkuses.

Kokkuvõtte avaldamisest loobumine

„Kokkuvõtte avaldamisest loobumise alust“ puudutvas lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsuse tõttu ei suutnud me hankida piisavat asjakohast ülevaatuse tõendusmaterjali aluse andmiseks kokkuvõttele. Seetõttu ei avalda me Osaühing Maalaegas raamatupidamise aastaaruande kohta kokkuvõtet.

/allkirjastatud digitaalselt/

Tanel Paide

Vandeaudiitor, avaliku sektori vandeaudiitor, tegevusloa number 603

Alliance Audit OÜ

Audiitorettevõtja, tegevusloa number 277

Kalmuse tee 17 Tallinn 11911

25. oktoobril 2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Maalaegas (registrikood: 11721561) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TANEL PAIDE	Vandeaudiitor	25.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 131
Kokku	274 676
Jaotamine	
Kokku	274 676

Jätta kasum jaotamata.

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	506 807
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-232 131
Kokku	274 676
Jaotamine	
Kokku	274 676

Jätta kasum jaotamata.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus	01111	498433	98.79%	Jah
Taimekasvatuse abitegevused	01611	1910	0.38%	Ei