

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: aktsiaselts Skinest Finants

registrikood: 11080094

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Mõisa tn 4

postisihthnumber: 13522

telefon: +372 56829111

faks: +372 6788075

e-posti aadress: pavel.prikhodko@skiness.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	8
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	9
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 9 Laenunõuded	11
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 12 Aktsiakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	12
Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused	12
Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	13
Lisa 17 Intressitulud	13
Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud	13
Lisa 19 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

AS Skinest Finants tegutseb alates 2004. aastast. Põhikirijärgsed tegevusalad on tehingud väärtpaberitega ja finants- ja investeerimisalased konsultatsioonid.

2012.aastal ettevõtte on soetanud 75% aktsiat Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy (Ukraina), firma põhitegevusalaks on metallitoodete valmistamine.

Samuti ettevõtte on 25% osalus PAO KVSZ (Ukraina) ning 25% osalus Pervyi Regionalnyi Dom(Ukraina).

Seoses 2022. aasta veebruaris vallandunud Ukraina sõjaga kaotas AS Skinest Finants kontrolli oma Ukrainas asuva nii tütar- kui sidusettevõtte üle. Sellest tulenevalt otsustas juhtkond muuta arvestuspõhimõtteid Ukraina tütar-ja sidusettevõttesse investeeringute kajastamisel ning alates 2021-st kajastatakse Ukraina tütar- ja sidusettevõttesse investeeringuid soetusmeetodil (varem kasutatud kapitaliosaluse meetodit ei ole võimalik rakendada). Juhtkonna hinnangul investeeringu tegelik väärtus ületab mitmekordselt investeeringu bilansilist väärtust.

AS Skinest Finants ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna de jure omandis oleva tütaretevõtte üle on de facto kontroll kaotatud.

Samuti ei ületaks äriühingu konsolideeritud näitajad raamatupidamise seaduse sälestatud väikese konsolideerimisgrupi tingumusi.

Bilansipäeva seisuga on ettevõtte omakapital 27.0 miljonit EUR (2022: 26.8 miljonit EUR). Ettevõtte lõpetas 2023. aasta kasumiga 301 026 EUR, mis olulises osas tuleneb EUR/USD valuutakursi muutusest.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise ajal ei ole toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.

TULUD, KULUD, KASUM

Peamised finantssuhtarvud	2023	2022
Puhaskasum / (-) kahjum (mln.euro)	0.301	1.148
Lühiajaliste kohustuse kattekordaja	65.56	46.51
ROA (%)	1.1	4.20
ROE(%)	1.1	4,29

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

AS Skinest Finants on jätkuvalt tegutsev ja järgnevatel perioodidel kavatseb jätkata tegutsemist samadel tegevusaladel.

AS-s Skinest Finants palgalist tööjõudu ei ole. Juhatuse ja nõukogu liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	5 601 991	4 641 264	2
Finantsinvesteeringud	13 120 690	16 937 358	3
Nõuded ja ettemaksed	3 127 754	5 190 303	4,9
Kokku käibevarad	21 850 435	26 768 925	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	594 457	594 457	5
Finantsinvesteeringud	4 977 374	0	8
Kokku põhivarad	5 571 831	594 457	
Kokku varad	27 422 266	27 363 382	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	333 452	575 594	10
Kokku lühiajalised kohustised	333 452	575 594	
Kokku kohustised	333 452	575 594	
Omakapital			
Aktiivkapital nimiväärtuses	51 120	51 120	11
Kohustuslik reservkapital	5 113	5 113	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 731 555	25 583 620	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 026	1 147 935	
Kokku omakapital	27 088 814	26 787 788	
Kokku kohustised ja omakapital	27 422 266	27 363 382	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	4 800	2 700	13
Muud äritulud	0	2	
Mitmesugused tegevuskulud	-55 319	-56 435	14
Olulised käibevara allahindlused	-111 528	0	15
Ärikasum (kahjum)	-162 047	-53 733	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	303 875	-95 908	16
Intressitulud	783 036	214 740	17
Muud finantstulud ja -kulud	-623 838	1 082 836	18
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	301 026	1 147 935	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 026	1 147 935	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Skinest Finants AS 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täpsustavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Vastavalt Raamatupidamise seaduse (edaspidi RPS) § 3 punktile 16 on aktsiaselts Skinest Finants "väike suurusega ettevõtja".

Skinest Finants AS kasumiaruanne on koostatud RPS lisas 1 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

AS Skinest Finants ei koosta konsolideeritud aruannet, kuna de jura omandis oleva tütarettevõtte üle on de facto kontroll kaotatud.

Samuti ei ületaks äriühingu konsolideeritud näitajad raamatupidamise seaduse sätestatud väikese konsolideerimisgrupi tingumusi.

Väike konsolideerimisgrupp on defineeritud § 3 (vt punktid 18 ja 15), konsolideerimise erandid on toodud § 29.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Finantsvarad

Finantsvaradeks loetakse raha, lepingulist õigust saada teiselt osapoolelt raha või muid finantsvarasid (näiteks nõuded ostjate vastu), teiste ettevõtete omakapitaliinstrumente ja lepingulisi õigusi vahetada teise osapoollega finantsvarasid potentsiaalselt kasulikel tingimustel. Finantsvarad võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstava või saadava tasu õiglane väärtus. Tavapärasel turutingimustel toimuvaid finantsvarade oste ja müüke kajastatakse väärtuspäeval. Kui aruandekuupäev jääb tehingu- ja väärtuspäeva vahelisele perioodile, kajastatakse tehingu- ja aruandekuupäeva vahelisel perioodil toimunud väärtuse muutus aruandeperioodi kasumi või kahjumina. Finantsvarade edasine arvestus toimub õiglase väärtuse meetodi baasil, kui vara väärtus on usaldusväärselt hinnatav, vastasel korral kajastatakse vara soetusmaksumuse meetodil. Nõudeid ostjate vastu, viitlaekumisi jm nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Õiglases väärtuses kajastab ettevõtte lühi- ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav, ja pikaajalisi finantsinvesteeringuid võlainstrumentidesse, mille puhul Ettevõtte ei olnud soetamise hetkel kindel, kas ta kavatseb neid hoida lunastustähtajani. Õiglases väärtuses kajastatavad finantsturiinstrumentid hinnatakse igal aruandekuupäeval ümber nende hetke õiglasele väärtusele. Kauplemiseesmärgil soetatud finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse aruandeperioodil kasumiaruandes. Muude õiglases väärtuses kajastatavate finantsvarade õiglase väärtuse muutused kajastatakse omakapitalis finantsvarade ümberhindluse reservina.

Korrigeeritud soetusmaksumuse meetodi rakendamisel kajastatakse finantsinstrumenti bilansis tema algses, sisemise intressimääraga diskonteeritud soetusmaksumuses miinus põhiosa tagasimaksed ja väärtuse langusest või laekumise ebatõenäolisusest tingitud võimalik allahindlus.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse antud finantsvarast tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle antud finantsvarast tulenevad rahavood ja enamiku antud finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Lühiajalistena kajastatakse finantsinvesteeringuid, mida soetatakse kauplemiseesmärgil või varasid, mida tõenäoliselt suudetakse realiseerida lähema 12 kuu jooksul bilansipäevast. Kõik muud finantsinvesteeringud kajastatakse pikaajalistena.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi (alla 3 kuulise lunastustähtajaga) pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid, millel puudub oluline turuväärtuse muutuse risk.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid.

Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustised ning mittemonetaarsed varad ja kohustised, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud eurodesse aruandekuupäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Selliseid mittemonetaarseid varasid ja kohustisi, mida ei kajastata õiglase väärtuse meetodil (näiteks ettemaksed ja materiaalne põhivara), aruandekuupäeval ümber ei hinnata, vaid neid kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Välisvaluuta tehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtted on ettevõtted, mille üle on emaettevõtte kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevust

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud tütar-ja sidusettevõtetesse kajastatakse bilansis kasutades soetusmaksumuse meetodit.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurus ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustistena

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulukaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, lähtudes valmidusastmemeetodist.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Alates 1.01.2015 on dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

- omanikud;
- tütarettevõtte;
- sidusettevõtte;
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eelmises lõikes kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed ja nendega seotud äriühingud.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustiste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesisid aruandekuupäeva, 31. detsembri 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Sündmused pärast aruandekuupäeva on sündmused, mida ei ole varade ja kohustiste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Raha arvelduskontod	552 586	699 277
Kassa	841	841
Tähtajalised hoiused (kuni 3 kuud)	5 048 564	3 941 146
Kokku raha	5 601 991	4 641 264

31.12.2023 seisuga olid tähtajaliste hoiuste intressimäärad 2,65-4,90 % ning hoiuste valuuta oli USD.

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

					Kokku
	Aktsiad ja osad	Fondiosakud	Võlakirjad	Muud	
31.12.2021	2 884 088	359 209	653 543	6 020 389	9 917 229
Soetamine	1 623 194	227 890	164 513	62 412	2 078 009
Müük müügihinnas või lunastamine	-2 065 074	0	-75 000	0	-2 140 074
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-147 851	-56 786	70 741	1 085	-132 811
Muud	0	0	0	7 215 005	7 215 005
31.12.2022	2 294 357	530 313	813 797	13 298 891	16 937 358
Soetamine	497 228	307 762	678 923	0	1 483 913
Müük müügihinnas või lunastamine	-944 655	-311 035	-326 612	0	-1 582 302
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	225 288	-5 326	63 876	0	283 838
Muud	149 706	229	0	-4 152 052	-4 002 117
31.12.2023	2 221 924	521 943	1 229 984	9 146 839	13 120 690

Muude lühiajaliste finantsinvesteeringute all on 4-12 kuised tähtajalised hoiused. Hoiuste intressimäärad on 4,77-4,90%.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded seotud osapoolte vastu	25 700	25 700	19
Laenunõuded	2 859 717	2 859 717	9
Muud nõuded	103	103	
Intressinõuded	103	103	
intressinõuded seotud osapoolte vastu	242 234	242 234	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 127 754	3 127 754	
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Laenunõuded	4 872 668	4 872 668	9
Muud nõuded	139 083	139 083	
Intressinõuded	139 083	139 083	
intressinõuded seotud osapoolte vastu	178 552	178 552	19
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 190 303	5 190 303	

Lisa 5 Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	212 168	212 168
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	382 289	382 289
Kokku investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	594 457	594 457

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
01181618	Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	Ukraina	Metallitoodete valmistamine	75.02	75.02

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Kremenchugskiy Zavod Metallicheskih Izdeliy	212 168	212 168
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	212 168	212 168

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad (eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalus määra (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
05763814	Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	Ukraina	Vagunite ehitus	25	25
36865250	Pervyi Regionalnyi Dom	Ukraina	Börsi operatsioonid väärtipaberitega	25.15	25.15

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2022	31.12.2023
Krjukovskiy Vagonostroitelnyi Zavod	305 627	305 627
Pervyi Regionalnyi Dom	76 662	76 662
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	382 289	382 289

24. veebruaril 2022 alustas Venemaa laialdast sõjalist rünnakut Ukrainas. Selle tulemusena on Euroopa Liidu, Ameerika Ühendriikide, Suurbritannia ja teiste riikide poolt kehtestatud mitmeid sanktsioone Venemaale ja Valgevene. Ettevõtte juhtkond analüüsis seoseid sanktsioneeritud ja sõjalise piirkonnaga ning hindas tõenäolisi riskisenaariume. Aruande koostamise ajal teostatud analüüside ja hetkel valitseva olukorra põhjal hindab juhtkond, et sõjast tingitud majanduskeskkonna muutused avaldavad olulist mõju Ukraina sidusettevõtete tegevusele. Sellest tulenevalt otsustas juhtkond muuta 2021 aastal arvestuspõhimõtteid sidusettevõttesse investeringute kajastamisel ning alates 2021-st kajastatakse Ukraina sidusettevõttesse investeringuid soetusmeetodil. Juhtkonna hinnangul PAO KVSZ investeringu tegelik väärtus ületab mitmekordselt investeringu bilansilist väärtust. PAO KVSZ ei ole kannatanud sõjalistes tegevustes, ei ole kaotanud/müünud oma varasid (maad ja ehitised) ning tegutseb edasi. Ettevõtte juhtkond jälgib olukorda tähelepanelikult ja rakendab vajadusel meetmeid sündmuste ja olukordade mõju leevendamiseks.

Lisa 8 Pikaajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Muud	
31.12.2022	0	0
Muud	4 977 374	4 977 374
31.12.2023	4 977 374	4 977 374

Muude pikaajaliste finantsinvesteeringute on üle 12 kuised tähtajalised hoiused summas 5 500 000 USD intressimääraga 4,25-4,90%.

Lisa 9 Laenunõuded

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded seotud osapooltele	2 859 717	2 859 717	2-5%	EUR, USD	31.12.2024	19
Laenunõuded	2 859 717	2 859 717				
	31.12.2022	12 kuu jooksul	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
Laenunõuded	2 000 000	2 000 000	1,5%	EUR	2023	
Laenunõuded seotud osapooltele	2 872 668	2 872 668	2.5 %	EUR, USD	2022	19
Laenunõuded	4 872 668	4 872 668				

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	140	140
Muud võlad	333 312	333 312
Dividendivõlad	333 312	333 312
Kokku võlad ja ettemaksed	333 452	333 452
	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	282	282
Muud võlad	575 312	575 312
Dividendivõlad	575 312	575 312
Kokku võlad ja ettemaksed	575 594	575 594

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	25 271 929	25 079 508
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 760 652	1 652 047
Kokku tingimuslikud kohustised	27 032 581	26 731 555

Maksimaalse võimaliku tulumaksukohustuse arvestamisel on lähtutud eeldusest, et jaotatavad netodividendid ja nende maksmisega kaasnev tulumaksukulu kokku ei või ületada jaotuskõlblikku kasumit seisuga 31.12.2023.

Omanikel on võimalik osa dividende välja maksta maksuvabalt , kuna seotud ettevõttelt saadud dividendid on välja maksja riigis (Ukrainas) tulumaksuga maksustatud.

Lisa 12 Aktsiakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Aktsiakapital	51 120	51 120
Aktsiate arv (tk)	800	800
Aktsiate nimiväärtus	63.90	63.90

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Ukraina	4 800	2 700
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	4 800	2 700
Kokku müügitulu	4 800	2 700
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Nõustamise tulud	4 800	2 700
Kokku müügitulu	4 800	2 700

Lisa 14 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Haldus-, auditeerimise ja konsultatsioonikulud	4 304	4 030
Pangateenused	50 326	51 631
Sideteenused	689	774
Kokku mitmesugused tegevuskulud	55 319	56 435

Lisa 15 Olulised käibevara allahindlused

(eurodes)

	2023	2022
Intressinõuete allahindlus	111 528	0
Kokku olulised käibevara allahindlused	111 528	0

Lisa 16 Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Kasum (kahjum) võlakirjade ümberhindlusest	63 876	70 741	3
Kasum (kahjum) fondiosakute ümberhindlusest	-5 326	-56 786	3
Kasum (kahjum) aktsiatelt ja osadelt	225 288	-147 851	3
Kasum (kahjum) muudest finantsinvesteeringutest	0	1 085	
Dividenditulud aktsiatelt ja osadelt	20 037	36 903	
Kokku kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	303 875	-95 908	

Lisa 17 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Intressitulu hoiustelt	641 714	83 887
Intressitulu võlakirjadelt	59 594	47 468
Intressitulu laenudelt	81 728	83 385
Kokku intressitulud	783 036	214 740

Lisa 18 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest	-623 838	1 082 836
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-623 838	1 082 836

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022
Nõuded ja ettemaksed		
Tütarettevõtjad	1 800	0
Sidusettevõtjad	23 900	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	3 103 752	3 051 220
Kokku nõuded ja ettemaksed	3 129 452	3 051 220

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	1 392 655	1 980 000	528 113	2 872 668	55 390
Kokku antud laenud	1 392 655	1 980 000	528 113	2 872 668	55 390
ANTUD LAENUD	31.12.2022	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress		
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 872 668	2 859 718	69 694		
Kokku antud laenud	2 872 668	2 859 718	69 694		

MÜÜDUD	2023	2022
	Teenused	Teenused
Sidusettevõtjad	4 800	2 700
Kokku müüdnud	4 800	2 700

Juhtkonnale tasu ei ole arvestatud.

Tehingud seotud osapooltega on toimunud turutingimustes. Aruande ja võrdlusperioodil puuduvad seotud osapoolte vastu allahindlused.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.10.2024

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
PAVEL PRIKHODKO	Juhatuse liige	25.10.2024
MAARIKA PIIR	Juhatuse liige	25.10.2024

Aruande üldkoosoleku kinnitamise staatus

Üldkoosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

aktsiaselts Skinest Finants aktsionäridele

Arvamus

Oleme auditeerinud aktsiaselts Skinest Finants lühendatud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31. detsember 2023 ning kasumiaruannet, eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31. detsember 2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga”. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatuse standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad ettevõtte raamatupidamise aruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väärarvutuste tegemist või sisekontrolli eiramist;

- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsibi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mistahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

Jelena Mäting

Vandeaudiitori number 584

Finance Audit Estonia OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 300

Mõisa tn.4, Tallinn, Harju maakond, 13522

25.10.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

aktsiaselts Skinest Finants (registrikood: 11080094) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
JELENA MÄTING	Vandeaudiitor	25.10.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	26 731 555
Aruandeaasta kasum (kahjum)	301 026
Kokku	27 032 581

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Mujal liigitamata infoalane tegevus	63991	4800	100.00%	Jah