

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu

registrikood: 80068383

telefon: +372 5102193

e-posti aadress: aardla146@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Tulemiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Netovara muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	10
Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	10
Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud	11
Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	11
Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 12 Tööjõukulud	12
Lisa 13 Seotud osapooled	12
Korteriomandite majandamiskulud	13
Aruande allkirjad	15

Tegevusaruanne

KÜ Aardla 146 moodustati 1996.a ja ühistu põhitegevusala on 60 korterilise elamu hoolduse organiseerimine ja kommunaalteenuste vahendamine majaelanikele. Korteriühistu liikmeteks on 60 korterimanikku. Korteriühistu tööd korraldab kolmeliikmeline juhatus eesotsas esimehega.

2023. aastal suuremaid remonditöid ei tehtud. Tehti jooksvaid hooldustöid.

Korteriühistu on mittetulundusühing ja 2023.a. ettevõtlusega tegelenud ei ole.

2023.a. oli ühistus üks töölepinguga töötaja ja üks juhatuse liikme lepinguga töötaja. Tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 5986.- eurot. Töölepinguga töötaja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 1905.- eurot. ja juhatuse liikme lepinguga töötaja tööjõukulu koos sotsiaalmaksudega oli 4081.- eurot.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	74 478	62 441	2
Nõuded ja ettemaksed	15 811	14 015	3
Kokku käibevarad	90 289	76 456	
Kokku varad	90 289	76 456	
Kohustised ja netovara			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	8 842	9 261	6
Sihtotstarbelised tasud, annetused, toetused	78 766	64 514	8
Kokku lühiajalised kohustised	87 608	73 775	
Kokku kohustised	87 608	73 775	
Netovara			
Reservkapital	2 352	2 352	
Reservid	329	329	
Kokku netovara	2 681	2 681	
Kokku kohustised ja netovara	90 289	76 456	

Tulemiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Tulud			
Liikmetelt saadud tasud	13 097	8 888	9
Kokku tulud	13 097	8 888	
Kulud			
Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	-379	-435	10
Mitmesugused tegevuskulud	-6 732	-6 548	11
Tööjõukulud	-5 986	-1 905	12
Kokku kulud	-13 097	-8 888	
Põhitegevuse tulem	0	0	
Aruandeaasta tulem	0	0	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Rahavood põhitegevusest			
Põhitegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 796	-5 407	
Põhitegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-419	2 585	
Laekumised sihtotstarbelistest tasudest, annetustest, toetustest	14 252	13 916	
Kokku rahavood põhitegevusest	12 037	11 094	
Kokku rahavood	12 037	11 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	62 441	51 347	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	12 037	11 094	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	74 478	62 441	2

Netovara muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku netovara
	Reservkapital	Reservid	Akumuleeritud tulem	
31.12.2021	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2022	2 352	329	0	2 681
Aruandeaasta tulem			0	0
31.12.2023	2 352	329	0	2 681

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Korteriühistu Aardla 146 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning seda täpsustab rahandusministri määrus.

2023.a. ei toimunud muudatusi arvestusskeemides ja arvestusmeetodites.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes arvelduskontode jääke.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded on bilansis kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses, mis on lühiajaliste nõuete puhul võrdne nende nominaalväärtusega. Nõuded korteriomaniike vastu on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga konkreetse kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani (allahindlus kajastatakse bilansis eraldi real "Ebatõenäoliselt laekuvad arved") ja lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Tulud

Tulude ja kulude aruande koostamisel on lähtutud RTJ 14 lisas toodud skeemist. Korteriühistu põhitegevuse erinevuse tõttu teiste mittetulundusühenduste põhitegevusest on mõningaid skeemi kirjete nimetusi täpsustatud. Tulud ja kulud on kirjendatud tekkepõhiselt, tulude ja kulude vastavuse printsiibist lähtudes. Makstud kommunaalmaksete summasid ei ole kajastatud tulude ja kulude aruandes kuluna ega saadud summasid tuluna, neid kajastatakse bilansis vastavalt nõuete ja kohustustena.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Arvelduskonto	74 478	62 441
Kokku raha	74 478	62 441

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	14 967	14 967	4
Ostjatelt laekumata arved	14 967	14 967	
Muud nõuded	431	431	
Viitlaekumised	431	431	
Ettemaksed	413	413	
Tulevaste perioodide kulud	413	413	
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 811	15 811	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	13 566	13 566	4
Ostjatelt laekumata arved	13 566	13 566	
Muud nõuded	104	104	
Intressinõuded	6	6	
Viitlaekumised	98	98	
Ettemaksed	345	345	
Tulevaste perioodide kulud	345	345	
Kokku nõuded ja ettemaksed	14 015	14 015	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Ostjatelt laekumata arved	14 967	13 566
Korteriomanikelt laekumata arved	14 967	13 566
Kokku nõuded ostjate vastu	14 967	13 566

* Korteriomanikelt laekumata arved:

1) Detsembri arved tähtajaga 25.01.2024 8350.-

2) Tähtajaks laekumata arved seisuga 31.12.2023 6617.-

KOKKU: 14967.-

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Üksikisiku tulumaks	96	96
Sotsiaalmaks	162	162
Kohustuslik kogumispension	10	10
Töötuskindlustusmaksed	6	6
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	274	274

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 256	8 256	
Võlad töövõtjatele	192	192	7
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide tulud	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 842	8 842	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	8 575	8 575	
Võlad töövõtjatele	292	292	7
Maksuvõlad	274	274	5
Saadud ettemaksed	120	120	
Tulevaste perioodide tulud	120	120	
Kokku võlad ja ettemaksed	9 261	9 261	

Lisa 7 Võlad töövõtjatele (eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Töötasude kohustis	92	92
Juhatuse liikme tasu	100	200
Kokku võlad töövõtjatele	192	292

Lisa 8 Sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused (eurodes)

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2022
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	50 598	14 351	-435	64 514
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	50 598	14 351	-435	64 514
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	50 598	14 351	-435	64 514
	31.12.2022	Laekunud	Kajastatud tulemiaruan	31.12.2023
	Kohustised			Kohustised
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks				
Remondifond	64 514	14 631	-379	78 766
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks	64 514	14 631	-379	78 766
Kokku sihtotstarbelised tasud, annetused ja toetused	64 514	14 631	-379	78 766

Lisa 9 Liikmetelt saadud tasud

(eurodes)

	2023	2022
Mittesihtotstarbelised tasud		
Hooldustasud	12 718	8 453
Sihtotstarbelised tasud		
Remonditasud	379	435
Kokku liikmetelt saadud tasud	13 097	8 888

Lisa 10 Sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud

(eurodes)

	2023	2022
Remonditööd	379	435
Kokku sihtotstarbeliselt finantseeritud projektide otsesed kulud	379	435

Lisa 11 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maja hooldustööd	4 076	4 202
Raamatupidamisteenus	1 629	1 629
Pangateenused	40	39
Kindlustus	757	588
Sidekulu	12	4
Kaastundeavaldus	0	86
Üür	36	0
Maamaks	175	0
Kontoritarbed	7	0
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 732	6 548

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 492	1 424
Sotsiaalmaksud	1 494	481
Kokku tööjõukulud	5 986	1 905
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Liikmete arv majandusaasta lõpu seisuga		
	31.12.2023	31.12.2022
Füüsilisest isikust liikmete arv	59	60
Juriidilisest isikust liikmete arv	1	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	3 068	0

Korteriomandite majandamiskulud

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 1	1467 EUR
Korter 2	959 EUR
Korter 3	1807 EUR
Korter 4	1588 EUR
Korter 5	946 EUR
Korter 6	1872 EUR
Korter 7	1931 EUR
Korter 8	908 EUR
Korter 9	1869 EUR
Korter 10	1669 EUR
Korter 11	941 EUR
Korter 12	1760 EUR
Korter 13	1503 EUR
Korter 14	938 EUR
Korter 15	2220 EUR
Korter 16	1551 EUR
Korter 17	1280 EUR
Korter 18	2054 EUR
Korter 19	1850 EUR
Korter 20	1135 EUR
Korter 21	1779 EUR
Korter 22	1841 EUR
Korter 23	1254 EUR
Korter 24	1384 EUR
Korter 25	1587 EUR
Korter 26	1102 EUR
Korter 27	1504 EUR
Korter 28	1634 EUR
Korter 29	1249 EUR
Korter 30	1663 EUR
Korter 31	1602 EUR
Korter 32	1321 EUR
Korter 33	1656 EUR
Korter 34	1693 EUR
Korter 35	1104 EUR
Korter 36	1487 EUR
Korter 37	1735 EUR
Korter 38	1240 EUR
Korter 39	1867 EUR
Korter 40	1782 EUR
Korter 41	1553 EUR
Korter 42	1803 EUR

Korteriomand	Majandamiskulud
Korter 43	1467 EUR
Korter 44	1048 EUR
Korter 45	1944 EUR
Korter 46	1346 EUR
Korter 47	1344 EUR
Korter 48	1289 EUR
Korter 49	1239 EUR
Korter 50	1261 EUR
Korter 51	1153 EUR
Korter 52	1416 EUR
Korter 53	1089 EUR
Korter 54	1572 EUR
Korter 55	1268 EUR
Korter 56	1369 EUR
Korter 57	1231 EUR
Korter 58	1382 EUR
Korter 59	1219 EUR
Korter 60	1269 EUR
Kokku:	87994 EUR

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 24.10.2024

Tartu linn, Aardla tn 146 korteriühistu (registrikood: 80068383) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAUPO KIVISTE	juhatuse esimees	24.10.2024